

Raadsvergadering

Dossiernummer	7276
Extern Zaak ID	196960325
Vertrouwelijk	Ja
Vergaderdatum	24 september 2025
Agendapunt	11
Titel	Raadsvoorstel Tijdelijke Huisvesting: Aankoop appartementencomplex (Bespreekstuk)
Organisatieonderdeel	Algemeen
Team	Facilitair
Portefeuillehouder	Bert Nederveen

Aanwezigen

Natasja Bennink, Jeroen Betten, Arnold Bloem, Annelie Bonnet, Geert de Jong, Rene de Vink, Johan de Vries, Gert van Dellen, Jacqueliën Dijkstra, Geertje Dijkstra – Jacobi, Myra Eeken – Hermans, Reinette Gjaltema – van der Laan, Arina Havinga, Jeroen Hoving, Frantina Kiekebeld – van der Knaap, Annemiek KleinJan – Uneken, Emil Klok, Onno Koopmans, Jan van der Laan, Anneke Laan, Wybe Niemeijer, Koos Siegers, Jan Willem Slotema, Alex Steenbergen, Klaas Wybo van der Hoek, Ytsen van der Velde, Rogier van 't Land en Mark Veenstra

Afwezigen

Harm Beute, Sandra de Wit, Harry Rook, Cynthia van Putten en Geertje Veenstra

Bijlagen
Raadsvoorstel Tijdelijke Huisvesting appartementencomplex
TV VVD Raadsvoorstel Tijdelijke Huisvesting Aankoop appartementencomplex
Antw. TV VVD Raadsvoorstel THV Aankoop appartementencomplex
Antw. TV VVD Raadsvoorstel THV Aankoop appartementencomplex – geheim
bijlage Raming exploitatiekosten – 525m2 Noorderlicht – GEHEIM –

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering	8 juli 2025
Raadsvergadering	24 september 2025

Toelichting

Op 18 juni nam de gemeenteraad besluiten over dependancevariant 4 en tijdelijke huisvesting.

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de tijdelijke huisvesting tijdens de bouwperiode.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de aankoop van 525m² ruimte voor Tijdelijke Huisvesting in appartementencomplex Het Noorderlicht en deze verder uit te laten werken door het college.
2. De hiermee gepaard gaande kosten voor het uitwerken van het PvE te dekken uit de "Reserve Programma Huisvesting" en als volgt te verwerken.
 - a. de tweede bestuursrapportage 2025:
 - Investeringskredieten voor realisatie van het gebouw, inrichting en ict met een totaal van € 1,5.miljoen. We schrijven het krediet af tegen de geldende termijn van 40 jaar en een rentepercentage van 1,75%. We starten met afschrijven in 2027 het jaar na ingebruikname
 - b. de eerste bestuursrapportage 2026:
 - Eenmalige lasten ingebruikname van € 80.000.
 - Exploitatielasten van € 33.000.
 - c. de meerjarenraming 2027 en verder:
 - Exploitatielasten € 113.000 (t/m 2030).
 - Verkoop van het pand in 2031.
 - d. de lasten van b) en c) te dekken uit de reserve programma huisvesting.

Besluit

Het voorstel wordt **unaniem** aangenomen.

*Stemverklaring Jan van der Laan (VVD): Naar aanleiding van het raadsoverleg van 10 september jl. heeft de VVD fractie schriftelijke vragen gesteld. De geheime beantwoording heeft ons comfort gegeven en de juiste informatie. Hoewel de VVD het liever anders had gezien is het een logisch gevolg van een eerdere besluitvorming. Om die reden heeft de VVD fractie besloten om voor het voorstel te stemmen

*Stemverklaring Anneke Laan (Sterk Westerkwartier): Wij waren en zijn groot voorstander van nieuwbouw van het gemeentehuis in Midwolde zoals eenieder weet. Een ruime meerderheid van de raad helaas niet. In lijn met deze keuze is dit een onvermijdelijke stap dus vandaar onze instemming.

