Economisch Ruimtelijke Visie Almelo

De plek waar we bedenken én maken

De economie van Almelo is divers en toekomstbestendig

Evenwichtig ecosysteem met sterke, toekomstbestendige sectoren aan de basis:

- De omvang van de Tech-(maak)industrie is uniek. Diverse ontwikkelingen (zoals reshoring) nemen toe.
- Ligging aan verschillende corridors.
- Zorg is belangrijk (vergrijzende bevolking).
- Logistiek en handel zijn vitaal voor economie en maatschappij. Almelo loopt voorop in verduurzaming en landschappelijke inpassing.
- De buurt- en vrije-tijdseconomie (o.a ZZP'ers aan huis) biedt veel verzorgende én stuwende werkgelegenheid.

Visie op economie & ruimte

Drie ontwikkelrichtingen sluiten aan op DNA Almelo

1	2	3
De logistieke draaischijf van Oost Nederland	**De plek waar we bedenken en maken**	Lokaal geworteld, regionaal verzorgen

Na onderzoek voorkeur voor: "De plek waar we bedenken en maken"

1. Tech-maakindustrie: Medium- en High-Tech
2. Transport/handel: bevoorrading stad/regio, specialistische logistiek

Ruimtelijke doorvertaling

Slim & bewust

Almelo gaat voor behoud van bestaande ruimte en zorgvuldige, afgewogen beperkte uitbreiding. Bedrijfsleven moet beter, slimmer en zorgvuldiger met bestaande ruimte omgaan.

21 hectare Inbreiding

op bestaande terreinen

1. **Actieve houding van onder-nemers en overheid** (bereik-baarheid, ov, langzaam verkeer) **en regelgeving** (flexibilisering bouwhoogtes).
2. **Actief grondbeleid:** inbreiding in samenwerking met grondeigenaren.

49 hectare Uitbreiding

Tot 2040

1. **Doorgroei- en doorschuif-mogelijkheden bestaande bedrijven**
2. **Ruimte voor toekomstige marktvraag**
3. **Greenfield ontwikkeling verkennen:** kleinscha-lige kavels tegen bestaande bedrijventerreinen
4. **Afstappen van pannenkoekenmodel**: meer hoogbouw met inpandige parkeerruimte
5. **Regionale mogelijkheden:** op basis van regionale programmeringsafspraken.

Zo komen we tot realisatie

Ambitie

1. Voldoende variëteit in typen banen en bedrijven, passend bij de bevolking.
2. Ruimte behouden én creëren voor werken, inclusief voldoende raakvlakken met sterke economische sectoren.
3. Bedrijven leveren bijdrage aan Twente
4. Groei van inwoners en woningen afgestemd op de groei van werkplekken.

Uitvoering

1. Trendbreuk van actief grond-beleid naar herontwikkeling.
2. Arbeidsmarktstrategie volgen
3. Verkenning uitbreidingsruimte (vlekkenplan)
4. Ontwikkeling locatiepaspoort