

Afspraken gecombineerde commissie VROM-MO

Datum vergadering: 09 november 2022
Aanvang: 19.30 uur
Plaats: Raadzaal
Voorzitter: de heer D.J.C.A.M. van Sommeren
Griffier: mevrouw J.B. Voorhof
Griffiemedewerker: de heer P.W.J. Vree

Aanwezig : de heer A.P.E. van der Beek (Stadspartij Doesburg), mevrouw N.R.M. Vree (Stadspartij Doesburg), G.A. Albers (Stadspartij Doesburg), mevrouw M.E.C.S. de Groot (PVDA/GroenLinks), mevrouw E. Meester (PVDA/GroenLinks), mevrouw H. Melissen (SP), de heer H.R. Westra (D66), de heer L.S.S. Glasek (D66), mevrouw J.J.M van der Pool (VVD), de heer W.G. Eenstroom (VVD), de heer J.H.M. Hermans (CDA), W.T. Robbertsen (CDA), mevrouw M. Rosmalen (CDA)

Namens college : mevrouw B. van Veldhuizen-van Oort, de heer S.R.C. Hillenaar, de heer R.A.H. Gossink (wethouders)

Overige : de heer H. Schuiling (Strategisch adviseur en Beleidsadviseur RO)

Nr.	Onderwerp	Toezeggingen/afspraken
1.	Opening, mededelingen en vaststellen agenda	- De agenda is ongewijzigd vastgesteld.
2.	Korte mededelingen vanuit het college	<i>Wethouder van Veldhuizen-van Oort</i> - De omgevingswet is wederom uitgesteld. De pilot voor Molenveld en de Ooi wordt daarom 'on hold' gezet tot de Omgevingswet in werking treedt. - Woningbouw Koppelweg: het laatste traject, de bouw van meergeneratiewoningen, wordt gestart. - Proces Woningbouw Beinum: raad en inwoners worden vanaf de start meegenomen in het project. Er is een projectorganisatie opgericht en tevens zijn een projectplan en een concept intentieovereenkomst opgesteld. Het gaat daarbij niet om de inhoud maar om het proces. - Verduurzaming vastgoed Woonservice IJsselland: de woningbouwvereniging heeft een paginagrote advertentie geplaatst in de Regiobode over hoe zij omgaan met de verduurzaming van hun vastgoed. Daarnaast staat op hun website een routekaart voor de strategie naar verduurzaming. - Berekening van de kosten voor het gratis ophalen van grof huisafval is volgens Circulus Berkel moeilijk te doen maar de schatting is dat het ongeveer

200.000 euro zal bedragen. Daarnaast geeft Circulus Berkel aan dat Doesburg, in tegenstelling tot veel andere gemeenten, een hele goede infrastructuur heeft. Het college raadt het af om eens per jaar het grofvuil gratis te kunnen laten ophalen. Ook omdat we juist willen dat de afvalstroom minder wordt.

3. Ingekomen stukken
 - a. (VROM) Adviesaanwijzing zendmachtiging Liemerse Omroep Stichting (Raadsvoorstel)

a: zonder commissiebehandeling naar de raad van 24 november 2022.
 - b. (BO) Brief Stichting Drugsbeleid inzake Burgerberaad drugs

b: Op de vraag of het college hier iets mee doet, zal de wethouder nog terugkomen.
 - c. (BO) Meerjaren Beleidsplan Politie Oost-Nederland – kennisgeving verlengen vigerend beleid

c: v.k.a.
4. (VROM) Bestemmingsplan Partiële herziening Molenveld en De Ooi (Raadsvoorstel)
 - Uitstel omgevingswet heeft in principe geen consequenties voor het project.
 - Binnen de mogelijkheden worden de belangen van de omwonenden zoveel mogelijk meegenomen. De raad stelt de kaders vast in het bestemmingsplan. De raad zal wel meegenomen worden bij de invulling van het plan.
 - Het college is niet bevoegd om het plangebied te vergroten. Dat is aan de raad.
 - De procedure heeft al wel financiële consequenties. Er is een schadeclaim binnen van Woonservice IJsselland. Hiervoor zal nog een raadsvoorstel volgen.
5. (VROM) Initiatief woningbouw Beinum Noordwest (Informatienota)
 - De heer Van Amstel van de actiegroep Behoud Boerenlandchap in Beinum maakt gebruik van het inspraakrecht.
 - Wethouder van Veldhuizen-van Oort geeft aan dat de omwonenden vanaf het begin worden meegenomen.
 - De nieuwe Woonvisie is in de maak.
 - Er zal rekening gehouden moeten worden met Natura 2000. Hier ontkomen we niet aan.
 - Er is een uitvraag gedaan aan de omwonenden en deze gaan meegenomen worden in de keuze welk stedenbouwkundig bureau gekozen gaat worden.
 - Het college zal in gesprek gaan met de provincie over de eis van 30% sociale huurwoningen bij nieuwbouwprojecten. Doesburg heeft namelijk al relatief veel sociale huurwoningen.

- Als het stedenbouwkundigbureau geselecteerd is, zal een participatietraject opgesteld worden.

- | | |
|--|--|
| <p>6. (VROM) Herontwikkeling centrum Beinum -
Nota van Uitgangspunten (Raadsvoorstel en
presentatie)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - De heer H. Schuiling geeft een presentatie. - Er zijn 2 scenario's: één met sporthal en één zonder. Aantal woningen is nog niet bekend. Deze invulling zal nog moeten komen. - In de nota van uitgangspunten zijn de wensen voor groen aangegeven door de bewoners. Dit is de input van de wijk Beinum. - De wethouder zal vragen hoe het staat met het onderzoek over de sporthal. De beslissing m.b.t. de sporthal zal nog een half jaar tot een jaar op zich laten wachten. - De supermarkt zal 1600m2 oppervlak krijgen. |
| <p>7. (VROM) Tijdelijke woningen Kraakselaan
(Informatienota)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - De tijdelijke woningen mogen niet langer dan 20 jaar aan de Kraakselaan blijven staan. De grond zal verhuurd worden aan Woonservice IJsselland. De gemeente kan voorwaarden stellen aan de huur van de grond. - De te bouwen schuurtjes zullen gaan dienen als geluidsscherm. |
| <p>8.a Afsprakenlijst commissie VROM-MO d.d. 5
oktober 2022</p> | <ul style="list-style-type: none"> - |
| <p>8.b Afsprakenlijst commissie BO d.d. 15
september 2022</p> | <ul style="list-style-type: none"> - |
| <p>8.c Totaaloverzichten openstaande
toezeggingen en afspraken</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Klimaatatlas/stresstest: hier komt de wethouder nog op terug. - Notitie Tijdelijke huisvesting vluchtelingen: kan eraf. - De toezeggingen 'Uitvoeringsprogramma strategisch vastgoedkoers' en 'Scenario's Stadhuis' worden samengevoegd. - 'Onderzoek Tiny Houses' wordt toegevoegd aan de toezegging 'Woningbouwstrategie per wijk'. - Gratis ophalen grofvuil is behandeld en kan er ook af. - Afwegingskader Ruimte voor duurzame energie gaat niet gehaald worden in december en wordt doorgeschoven naar eerste kwartaal 2023. |

9 Rondvraag

- Stadspartij Doesburg, Verkeersveiligheid
Koppelweg: De informatie op www.onsdoesburg.nl lost de vraag op.
- Stadspartij Doesburg, Uitspraak Raad van State omtrent stikstof: het college kijkt of dit gevolgen gaat hebben voor de lopende projecten.
- VVD, Stand van zaken herijking parkeervergunningenbeleid: het college vindt zorgvuldigheid in deze gewenst. Ook als dit langer gaat duren dan voorzien. Alle vragen worden meegenomen en de belangen worden meegewogen. Zolang er geen nieuwe regeling is, blijft de oude regeling in stand.