

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Doorkiesnummer

Behandeld door
M.M. Weerink

Datum
26 januari 2021

Onderwerp

Verkoopovereenkomst De Kolkschool

Geachte raadsleden,

Wij willen u informeren over ons besluit tot het aangaan van de verkoopovereenkomst inzake de Kolkschool en de gymzaal met Kloos2. Conform de bieding van deze partij worden de Kolkschool en de gymzaal verkocht voor de functie wonen en voor een bedrag van 400.000 euro. Zoals u bekend gaat het om de ontwikkeling van woningen boven de huurtoeslaggrens en/of koopwoningen, c.q. loftwoningen.

Wenselijk voor de buurt en de leefomgeving is dat de ontwikkeling dan concreet vorm gaat krijgen. Daarom zal op korte termijn tevens het ruimtelijke proces worden doorlopen om de functie van wonen te vergunnen c.q. te bestemmen.

Na verkoop zullen de gebruiksovereenkomsten met de huidige gebruikers van de Kolkschool beëindigd moeten worden. Dit zoals aangekondigd en opgenomen in genoemde overeenkomsten. In een gesprek met Paco Plumtrek hebben we dit kenbaar gemaakt en ook de bereidheid aangegeven verder mee te denken in een andere locatie voor de kleine akoestische concerten die Paco Plumtrek organiseert. Maar er is nog geen voorstel van de kant van Paco Plumtrek en ook kunnen wij als gemeente op dit moment geen concrete suggestie doen. Wel zijn er natuurlijk de faciliteiten van Hof88 voor het organiseren van concerten na corona. Stichting Atib is als organisatie op verschillende ruimtes geweest. Ook is Atib zelf op zoek naar vervangende ruimte maar, evenals bij Paco Plumtrek, heeft dit (nog) niet geleid tot concrete invulling. Met beide partijen voeren wij nog een overleg.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne

A.J. Gerritsen