

WELSTAND

“DISTRICT: "MERGELLAND”
SECRETARIAAT: GEMEENTEHUIS VALKENBURG A/D GEUL

Onderwerp:
Advies Welstand

Aan het College van
 Burgemeester en Wethouders

 van
 VALKENBURG AAN DE GEUL

Bijl.: Div.

1^e behandeling d.d.: 19 december 2018

Objectomschrijving:

Aanpassen bouwhoogte bestemmingsplan Villa Via Nova

Advies:

Op verzoek van de projectontwikkelaar d.d. 19-12-2018 en gezien de ingekomen zienswijzen van de omwonenden m.b.t. het bestemmingsplan ‘Villa Via Nova’ is aan de Stadsbouwmeester advies gevraagd over de aanpassing van de bouwhoogtes in het plangebied.

In het ontwerpbestemmingsplan was een maximale bouwhoogte opgenomen van 11 meter (voor 8 woningen) en 7 meter (2 woningen). Men is voornemens de bouwhoogte in het vast te stellen bestemmingsplan voor 8 woningen terug te brengen naar maximaal 7 meter . De 2 woningen in het Zuidwestelijk deel van het plangebied behouden een maximale bouwhoogte van 11 meter.

De Stadsbouwmeester is van oordeel dat het terugbrengen van de maximale bouwhoogte van 11 meter naar 7 meter in het grootste deel van het plangebied ook mogelijk is en geen afbreuk doet aan de ruimtelijke - en stedenbouwkundige kwaliteit van het plan.