



Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			25-0076879	-
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J. de Munnik		Beleid	0174-672572	
ONDERWERP				
Reactie over burgerinitiatief herontwikkelen Viermaster				

Geachte raad,

Onlangs is er door woongroep Groepswonen in de Lier (GIL) een burgerinitiatief ingediend. In dit initiatief wordt aan de gemeenteraad een voorstel gedaan tot herontwikkeling van de Viermaster tot een groepswonen locatie met maatschappelijke voorzieningen. Met deze brief leggen wij u ons advies voor. De raad is het bevoegd orgaan om een besluit te nemen over dit burgerinitiatief.

Beschikbaarheid van de locatie

De locatie de Viermaster (van Rijnstraat 24-28 in De Lier) waar het plan voor is ontwikkeld, wordt op dit moment volledig benut door maatschappelijke voorzieningen. Dit gebruik heeft invloed op de beschikbaarheid van het pand voor herontwikkeling op korte termijn.

Gezien de demografische ontwikkeling zal er een groei plaatsvinden van het aantal leerlingen in Westland en in de kern De Lier in het bijzonder. In het IHP PO 2023-2038 is aangetoond dat er verschillende nieuwbouw-, renovatie- en capaciteitsvraagstukken spelen op het gebied van onderwijshuisvesting in De Lier. Om deze vraagstukken op te lossen wordt het huidige maatschappelijk vastgoed in De Lier, waaronder de Viermaster, meegenomen in deze ruimtelijke puzzel.

Het vierde kwartaal van 2025 staat de uitwerking van "businesscase De Lier" gepland. De beperkte mogelijkheden voor onderwijshuisvesting zorgt voor de noodzakelijk reservering van deze gronden.

Didam-arrest

De hoogste rechter in Nederland (de Hoge Raad) heeft bepaald dat de gemeente niet zomaar grond mag verkopen aan één partij. Als er meer mensen of bedrijven interesse hebben – of dat waarschijnlijk is – dan moet de gemeente iedereen een gelijke kans geven. De algemene beginselen van behoorlijk bestuur en daarmee het gelijkheidsbeginsel moet toegepast worden.

Wat betekent dat?

- We maken duidelijk welke regels we gebruiken om te kiezen wie mag kopen.
- We zorgen voor openheid, zodat iedereen weet dat de grond te koop is.
- We behandelen iedereen gelijk.

Financiën

Het college erkent de urgentie van de vraag, echter ziet binnen de huidige kaders geen ruimte om het voorstel op deze manier te honoreren.

M.L.M. Weerts

25-0076879