WET GELUIDHINDER

VASTSTELLING HOGERE WAARDEN

BESLUIT

Nr.

Zutphen, 25 mei 2021

Aanleiding
Het voornemen bestaat om in het plan Noorderhaven, veld 21B in Zutphen 77 grondgebonden woningen te realiseren. Om deze woningen mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Noorderhaven veld 21B' in voorbereiding. Dit betreffen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. De locatie ligt binnen de invloedsfeer van het wegverkeerslawaai. Voor deze geluidgevoelige objecten zal een hogere grenswaarde moeten worden vastgesteld.

1 Overwegingen

Beoordelingskader
Op grond van artikel 3.1 Besluit geluidhinder (wegverkeerslawaai) worden bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de hoogst toelaatbare waarden voor de geluidbelasting vanwege het verkeerslawaai uit de Wet geluidhinder in acht genomen.
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de nota hogere waarden geluid 2015-2025 van augustus 2015.

Wegverkeerslawaai
In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich wegen met een maximum snelheid van 50 km/uur of meer, geluidzones. Binnen de geluidzone van deze wegen dient de geluidbelasting aan de gevel van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Het plan Noorderhaven, veld 21B ligt in de geluidzone van de Coenensparkstraat.
De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor een geluidgevoelig object is 48 dB voor wegverkeerslawaai (artikel 3.1 van het Besluit geluidhinder).
Ingevolge artikel 3.2 van het Besluit geluidhinder kan voor de verwachte geluidbelasting vanwege een wegen een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de in artikel 3.1 van het besluit aangegeven waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Akoestisch onderzoek
Voor het plan Noorderhaven, veld 21 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Buro ontwerp en omgeving van 11 november 2020 met titel Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaai Noorderhaven (Blok 21), Zutphen en projectnummer 2920.01)

Toetsing aan wettelijk kader

Wegverkeerslawaai
In het akoestisch onderzoek is bekeken of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidbelasting bedraagt bij de woongebouwen maximaal 56 dB. De wettelijke maximaal te verlenen hogere waarde van 63 dB wordt hiermee niet overschreden.

Maatregelen
Ingevolge artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder kan er alleen een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren hebben van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Maatregelen om de voorkeursgrenswaarde te bereiken zijn bijvoorbeeld maatregelen bij de bron of maatregelen in het overdrachtsgebied.

Het is niet mogelijk of gewenst om effectieve maatregelen te treffen die de geluidsbelastingen terugbrengen tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wgh en de ambitiewaarde van 48 dB uit het gemeentelijke geluidbeleid. In het gemeentelijke geluidbeleid 'Nota hogere waarden geluid 2015-2025' ligt de nadruk op het voorkomen van geluidhinder. Echter, de verlening van hogere waarden is mogelijk wanneer er de geluidsbelasting niet is kosteneffectief is terug te brengen naar de voorkeursgrenswaarden, dan wel dat er overwegende bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard zijn.
In verband hiermee zal voor de woningen een hogere grenswaarde moeten worden vastgesteld.

Beleid hogere waarden
Uit het gemeentelijke beleid blijkt dat een hogere waarde alleen mag worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren hebben van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.
Maatregelen zijn echter niet mogelijk en/of doeltreffend voor de woningen om de bovengenoemde redenen.

Voor het verlenen van een hogere waarde gelden op basis van het beleid ook een aantal voorwaarden. Als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde geldt dat woningen een geluidsluwe gevel moeten hebben en dat minimaal één buitenruimte is gelegen aan een geluidsluwe zijde.
Uit het akoestisch onderzoek valt af te leiden dan alle woningen waarvoor de hogere waarde van toepassing is een geluidluwe gevel hebben.

Een andere voorwaarde is dat de gecumuleerde geluidbelasting van alle bronsoorten inzichtelijk gemaakt moet worden. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van cumulatie zoals omschreven in de Wet geluidhinder. Er zijn geen woningen met een geluidbelasting boven de voorkeurswaarde van 30 km/uur wegen.

Conclusie
Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat voldaan wordt aan de voorwaarden uit het gemeentelijke beleid om een hogere waarde vast te stellen.

Procedure
Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarden is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder gevolgd.

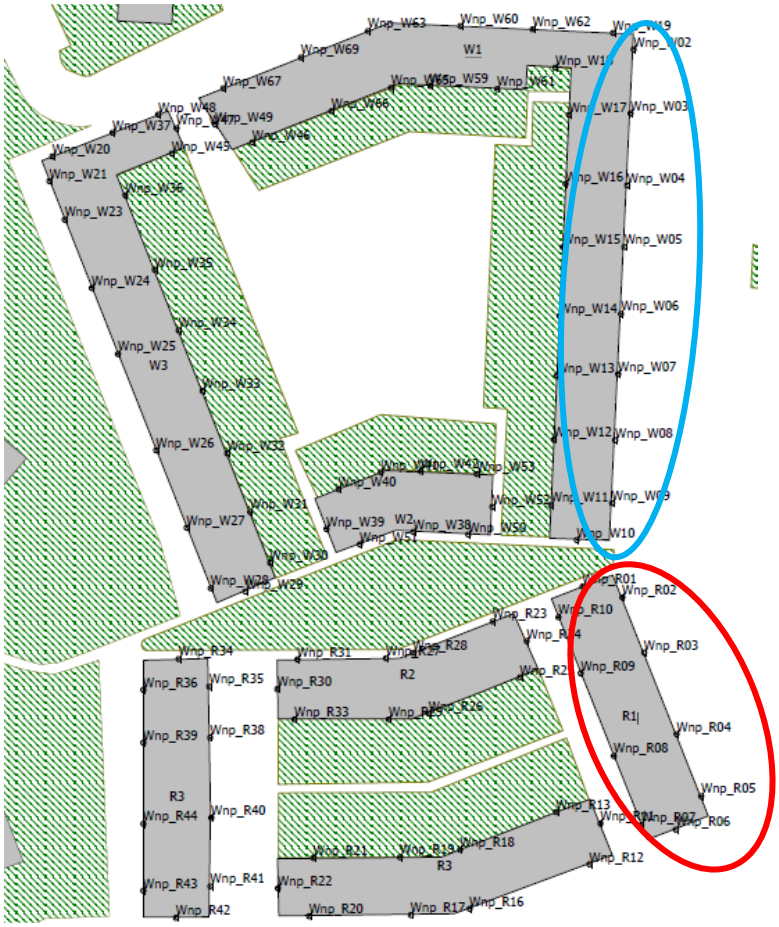
<u>Terinzagelegging ontwerp-beschikking</u>
Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 18 februari 2021 tot en met 31 maart 2021.

Zienswijzen
Naar aanleiding van het ontwerp-besluit zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

2 Besluit

Wij zijn van plan om, op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, voor de woningen, Noorderhaven, veld 21B in Zutphen een hogere waarde vanwege het wegverkeerslawaai vast te stellen van:

Omschrijving gevels waarvoor hogere waarden worden vastgesteld	Vast te stellen hogere waarde in dB
Oostgevel woningen in het noordoostelijk plandeel van blok 21	56
Oost- en zuidgevel woningen in het zuidoostelijk plandeel van blok 21	56



Figuur 1: De situering van de blokken en geveldelen. De cijfers betreffen waarneempunten (wnp) van wegverkeerslawaai van de Coenensparkstraat.

De waarneempunten (wnp) W02 t/m W09 betreft de oostgevel van het noordoostelijke gebouw W1 van plandeel veld 21. (blauw ovaal)
De waarneempunten (wnp) R02 t/m R06. Dit betreffen de oostgevel en zuidgevel van het zuidoostelijke gebouw R1 van plandeel veld 21.(rode ovaal)

Het akoestisch onderzoek (Buro ontwerp en omgeving van 11 november 2020 met titel Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaai Noorderhaven (Blok 21), Zutphen en projectnummer 2920.01) maakt onderdeel uit van dit besluit.

In het Bouwbesluit 2012 zijn eisen vastgelegd voor de karakteristieke geluidswering van de gevels. De hoogte van de karakteristieke geluidwering voor verkeerslawaai is in het Bouwbesluit 2012 gedefinieerd als de vastgestelde hogere grenswaarde minus 33 dB. Hoewel het in principe los staat van dit besluit moet bij de aanvraag omgevingsvergunning worden aangetoond dat wordt voldaan aan de grenswaarde van 33 dB in de woningen.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de Ruimtelijke Ordening (kunnen) worden gemaakt.

Namens burgemeester en wethouders van Zutphen,
de teamleider van het team Ruimte Economie Duurzaamheid,

C.J. Fledderus

Bijlage 1

Akoestisch onderzoek Rail- en wegverkeerslawaai Noorderhaven (Blok 21), Zutphen, Buro ontwerp & omgeving, projectnummer 2920.01, d.d. 11 november 2020.