

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum:	25 november 2025
Zaaknummer:	00001173998
Onderwerp:	VVD: Lintenvisie

Aanleiding

Op 31 oktober 2025 heeft het college schriftelijke vragen ontvangen van raadslid Csurka van de fractie VVD over de Lintenvisie. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s)

VVD Dijk en Waard ontvangt vanuit meerdere lintlocaties signalen dat inwoners niet kunnen bouwen op leegstaande kavels, onder meer vanwege beperkingen die volgen uit de Lintenvisie Heerhugowaard en de Strategische Omgevingsvisie Dijk en Waard.

Deze beleidsstukken lijken woningbouw slechts toe te staan bij sloop/nieuwbouw of transformatie van bestaande bebouwing, terwijl nieuwbouw op lege kavels juist kansen biedt voor dorpsvernieuwing en behoud van leefbaarheid. De VVD wil voorkomen dat goed ingepaste, kleinschalige woningbouw in de linten onmogelijk wordt gemaakt door beleidsregels die te beperkt of te eenzijdig zijn uitgelegd.

Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

Inleiding

In 2023 heeft de gemeenteraad van Dijk en Waard de lintenvisie voor Dijk en Waard vastgesteld. Op 8 april 2025 is de raad tijdens een beeldvormende sessie bijgepraat over de werking en reikwijdte van de vastgestelde lintenvisie. Tijdens deze bijeenkomst is een toelichting gegeven op de visie, zijn succesvolle voorbeelden getoond en is een gesprek met de raad gevoerd. De raadsleden hebben tijdens de bijeenkomst op 8 april 2025 niet aangegeven dat zij de lintenvisie willen herzien.

Antwoorden

1. Ontvangt het college signalen dat inwoners in linten worden belemmerd in het realiseren van nieuwbouw op lege kavels?

Antwoord van het college:

Er zijn geen lege kavels in de linten. Er zijn wel open plekken in de linten die behoren tot de kernkwaliteiten van de historische linten. Deze open plekken voegen waarde toe aan de beleving en identiteit van de linten.

2. Op basis van welke bepalingen in de lintenvisie of omgevingsvisie worden aanvragen voor nieuwbouw op lege kavels momenteel beoordeeld of afgewezen?

Antwoord van het college:

Onderdeel van de lintenvisie is een regeling voor kleinschalige erftransformaties, waarbij het onder voorwaarden mogelijk is om woningen toe te voegen op basis van een zorgvuldige inpassing. Op basis van deze regeling wordt bepaald of en welke mogelijkheden er zijn. Daarbij gaat het niet om 'nieuwbouw op lege kavels' maar wordt samen met de initiatiefnemer gekeken hoe op een verantwoorde manier woningen in de structuur van het betreffende lint kunnen worden toegevoegd.

3. Klopt het dat de huidige Lintenvisie Heerhugowaard nieuwbouw binnen de linten in principe alleen toestaat op basis van een rood-voor-rood-regeling (sloop en herbouw) waarbij nieuwbouw op een lege kavel wordt uitgesloten?

Antwoord van het college:

Ja, de lintenvisie gaat uit van een rood-voor-rood benadering en maatwerk, zoals beschreven bij het antwoord op vraag 2.

4. Kan het college toelichten wat de belangrijkste beleidsmatige overwegingen zijn geweest om nieuwbouw binnen linten uitsluitend toe te staan via rood-voor-rood?

Antwoord van het college:

Bij de beleidsmatige afwegingen bij het opstellen van de lintenvisie hebben de cultuurhistorische waarden van de linten een belangrijke rol gespeeld. Deze zijn beschreven en vastgelegd in het visiedeel van de lintenvisie, die daarnaast een regeling bevat voor kleinschalige erftransformaties. De lintenvisie is erop gericht bestaande erfgoedwaarden te behouden en te beschermen, maar biedt tegelijk ook mogelijkheden om woningen toe te voegen.

5. Acht het college het wenselijk dat deze regel in de praktijk ook betekent dat nieuwbouw op een lege kavel vrijwel onmogelijk is?

Antwoord van het college:

In de door de raad vastgestelde lintenvisie staat dat onbebouwde groene ruimten in de linten behoren tot de kernkwaliteiten van de historische linten en waarde toevoegen aan de beleving en identiteit van de linten.

6. Hoe verhoudt deze beleidskeuze zich tot de gemeentelijke ambitie om meer maatwerk te bieden in dorpen en linten en tot de woningbouwopgave in Dijk en Waard?

Antwoord van het college:

De lintenvisie is onderdeel van de maatwerkambitie waarin, naast aandacht voor de woningbouwopgave, de historische betekenis gebaseerd op de cultuurhistorische waarden een duidelijke plek heeft.

7. Hoe verhouden de Lintenvisie Heerhugowaard en de Strategische Omgevingsvisie Dijk en Waard zich tot elkaar? Wordt de lintenvisie bij vergunningverlening beschouwd als uitvoeringsdocument van de omgevingsvisie of gelden beide beleidsdocumenten afzonderlijk?

Antwoord van het college:

In de strategische omgevingsvisie Dijk en Waard wordt de lintenvisie expliciet genoemd als onderdeel van het behoud en de versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische

kwaliteiten van de gemeente. De historische linten worden gezien als bepalende structuur- en cultuurdragers waarlangs Langedijk en Heerhugowaard zijn gegroeid. Ze vormen een belangrijk element van de identiteit van Dijk en Waard en krijgen daarom een prominente plek in de omgevingsvisie. De lintenvisie kan worden beschouwd als een uitvoeringsdocument en is het concrete toetsingskader.

8. De Strategische Omgevingsvisie beschrijft dat “historische linten ruimte bieden voor kleinschalige verdichting en transformatie, mits zorgvuldig ingepast.” Wordt “verdichting” hierbij door het college ook opgevat als nieuwbouw op lege kavels of uitsluitend als toevoeging binnen bestaande bebouwing?

Antwoord van het college:

Zie het antwoord op vraag 2 en 3.

9. Deelt het college de opvatting dat bouwen op lege kavels binnen bestaande linten een vorm van zorgvuldig ruimtegebruik kan zijn, omdat het bijdraagt aan woningbouw zonder open landschap aan te tasten?

Antwoord van het college:

Het begrip ‘lege kavels’ suggereert dat er ruimtes zijn zonder functie. De lintenvisie zet juist in op behoud van samenhangende kwaliteit van de historische lintstructuren als belangrijke dragers van identiteit waar we zorgvuldig mee om willen gaan. Onbebouwde ruimte in het lint is daar een wezenlijk onderdeel van.

Bijlagen

-