Nummer: 391-6

Portefeuillehouder: Ton van Nieuwkerk
Onderwerp: bestemmingsplan Monnickendam - Nieuwpoortslaan 49

De raad van de gemeente Waterland,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 december 2022;

overwegende dat ;

- dat in het kader van een goede ruimtelijke ordening het slopen van de bestaande bebouwing en het realiseren van 24 wooneenheden gewenst is;

- dat hiertoe het bestemmingsplan 'Monnickendam – Nieuwpoortslaan 49' is opgesteld waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor het gebied worden vastgesteld;

- dat vooroverleg met de overlegpartners heeft plaats gevonden zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

- dat bestemmingsplannen digitaal moeten worden vastgesteld;

- dat van een bestemmingsplan moet ook een papieren versie beschikbaar zijn op grond van artikel 1.2.3 Bro;

- dat de papieren versie (analoog, pdf-bestand) gelijk is aan de elektronische versie;

- dat de gebruikte ondergrond van belang is om de geometrische locatie te bepalen op grond van artikel 1.2.4 Bro;

- dat voordat een besluit wordt genomen, een ontwerpbesluit ter inzage is gelegd;

- dat eventuele zienswijzen te zijner tijd verwerkt worden in de zienswijzennota in het bestemmingsplan;

- dat geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening noodzakelijk is omdat het verhalen van de kosten anderszins verzekerd is;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

I. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Monnickendam – Nieuwpoortslaan 49' als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0852.BPKMOnieuwpoor022-on01;
II. In te stemmen met het gebruik van de papieren versie om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
III. Als ondergrond van het ontwerpbestemmingsplan gebruik te maken van de BGT van juni 2020;
IV. Een ontwerpvaststellingsbesluit te nemen;

V. De verwerking van de zienswijzen en de voorbereiding van de besluitvorming over de zienswijzen over te laten aan het college;
VI. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep	drs. M.C. van der Weele
griffier	voorzitter