

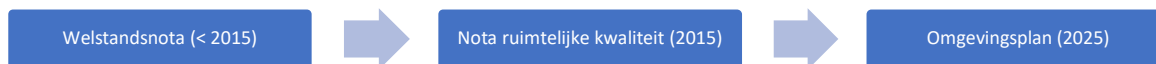
Nota Ruimtelijke Kwaliteit door-ontwikkelen in fases in opmaat naar de Omgevingswet

Wat doet de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK) voor de stad en haar omgeving?

Een zorgvuldig (door)ontwikkeld ruimtelijk beleid bevordert een prettige en verzorgde leefomgeving, een goed investeringsklimaat, betrokkenheid van inwoners en ondernemers en een duurzame nalatenschap voor toekomstige generaties (rentmeesterschap). Daarmee wordt de gebruiks-, belevings- en toekomstwaarde van onze omgeving vergroot.

Een passende ruimtelijke kwaliteit voorkomt een negatieve spiraal van verloedering, leegstand en daarmee zelfs van criminaliteit en heeft dus (op termijn) ook veel invloed op de leefbaarheid van wijken en steden en investeringen die daar mee gemoeid gaan.

Welke ontwikkeling is ingezet?



Beweging: meer ruimte, eenvoudige regels, minder regels waar het kan en samen met stakeholders werken aan de ruimtelijke kwaliteit in Sittard-Geleen.

Hoe gaan we dat gefaseerd doen? Starten met een planning op hoofdlijnen en deze mettertijd steeds meer gaan uitwerken.

Fase 1 (2021): actualisatie	Fase 2 (2021-2024): evaluatie + stelselkeuze	Fase 3 (2024-2025): formalisatie OP/NRK
- Procesverbeteringen voor versnelling (intern) - Minimaal noodzakelijke aanpassing NRK/Verordening/RvO en opstellen beleidsregels (juridisch)	Experimenteren, evalueren, stelselkeuze	formaliseren doorontwikkeld welstandsbeleid in Omgevingsplan (OP) 2025
Deel A) = RONDEBEHANDELING 04/02/21 • Welstandsvrij Chemelotterrein invoeren (binnenterrein industriële gedeelte, excl. Campus en uitbreiding hiervan) • Link duurzaamheid / klimaatadaptatie borgen (stimuleren ervan in relatie tot werkproces ontwerp-formule) • Mogelijkheden voor experimenten / pilots borgen: ○ “loslaten versus regelen” ○ “participatie” en eigen verantwoordelijkheid vergroten ○ procesverbeteringen (omgevingstafelproces) • Verruiming “snelservice”: ○ Handboeken 2.0 standaarden verruimen (kleine bouwinitiatieven en reclame) ○ Meer ambtelijk mandaat invoeren (positieve concept-aanvragen schetsplan en positief invullen voorwaarden niet opnieuw naar ARK) ○ Inloopuur ARK invoeren (gemachtigd ARK lid) Deel B) Volgend op actualisatie: 2021: CONSULTATIE RAAD, WAARNA BESLUITVORMING RAAD Instellingsbesluit Adviescommissie	• Monitoren omgevingstafelproces (initiatieven) op ruimtelijke kwaliteit/omgevingskwaliteit • Experimenteren / pilots als voorbereiding op de Ow uitvoeren • Stakeholders actief betrekken • ARK/AOK actief betrekken • Evaluatie: welstand hoe? Keuzes met gemeenteraad (stelsel) vergunningsvrij ↔ vergunningsplicht • parallel aan door-ontwikkelen omgevingsplan • consultatie raad	• Bevoegdheid raad: • Formalisatie vernieuwd welstandsstelsel, te verwerken in; • NRK (beleid), Handboeken 3.0 en dat tezamen verwerken in OP.