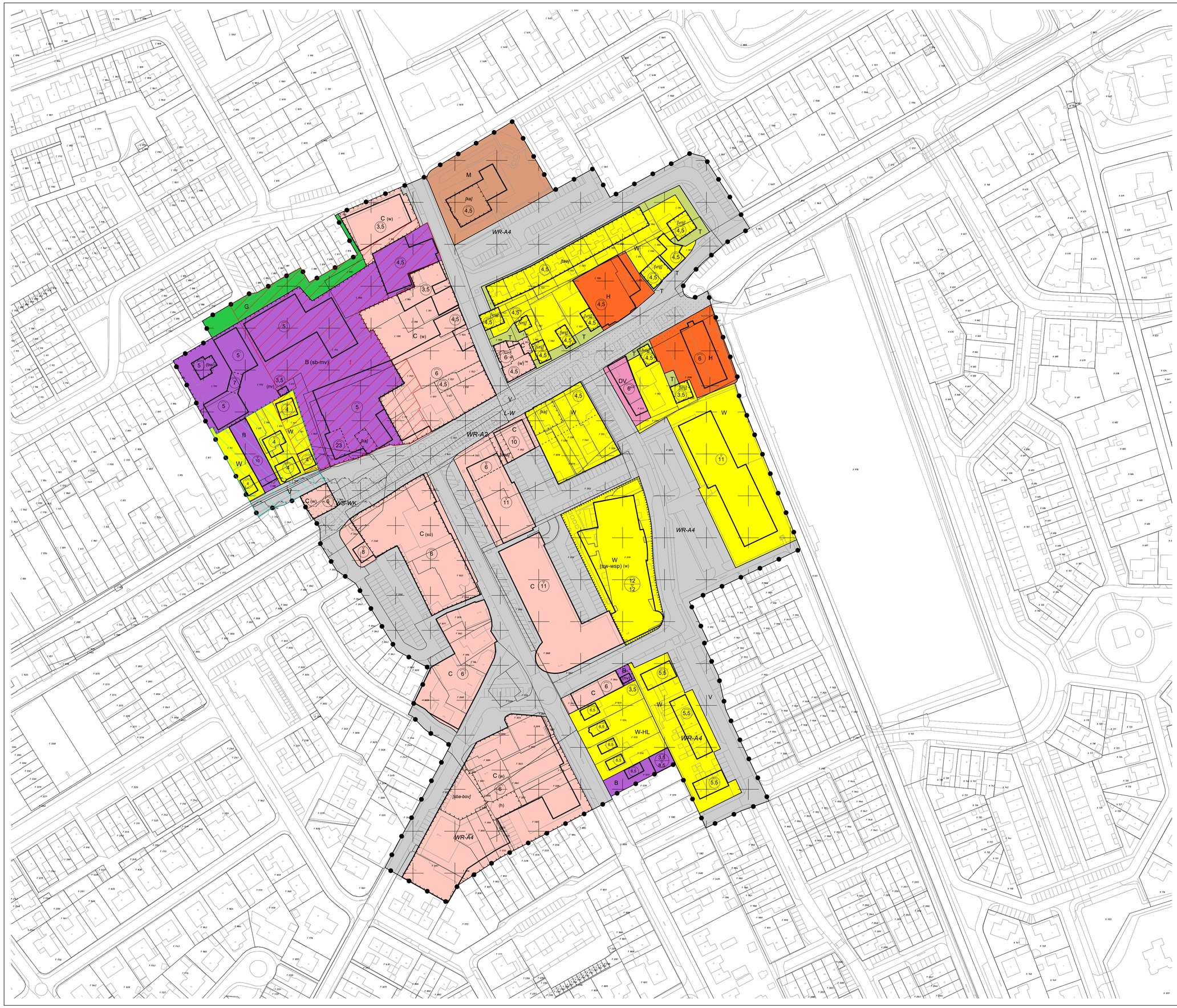

LEGENDA

Plangebied
- Plangebied

Enkelbestemmingen
- B Bedrijf
- C Centrum
- DV Dienstverlening
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- T Tuin
- V Verkeer
- W Wonen
- W-HL Wonen - Historisch Lint

Dubbelbestemmingen
- L-W Leiding - Water
- WR-A2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen
- vrijwaringszone - dijk
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

Functieaanduidingen
- (bw) bedrijfswoning
- (h) horeca
- (nv) nutsvoorziening
- (sb-mv) specifieke vorm van bedrijf - mengvoedersbedrijf
- (sw-wsp) specifieke vorm van wonen - wijksteunpunt
- (su) supermarkt
- (w) wonen

Bouwvlakken
- bouwvlak

Bouwaanduidingen
- [ka] karakteristiek
- [ond] onderdoorgang
- [sba-bov] specifieke bouwaanduiding - bouwen onder voorbehoud
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen
- 4 maximum bouwhoogte (m)
- 5,5 maximum goothoogte (m)
- 12 / 12 maximum goothoogte (m) / maximum bouwhoogte (m)

Verklaringen
- ondergrond

BRO Ruimte. Mensen. Toekomst.

in samen werking met:

project:
Bestemmingplan Centrum Opmeer-Spanbroek 2023

Gemeente Opmeer

onderdeel: *verbeelding*	projectnummer: *P05646*
status: *vastgesteld*	identificatienummer: *NL.IMRO.0432.BP81199-va01*
opdrachtgever: BRO	bladnummer: 1 van 1
SCHAAL : 1 : 1 000	datum : 29 oktober 2025
FORMAAT : A1	bestandsnaam : 22BROBO038-008

RUIMTE LOKET NL
Ruimteloket, data in kaart
Linker Rottekade 292 | 3034 CV Rotterdam | 085 016 38 74 | info@ruimteloket.nl | www.ruimteloket.nl