

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                                              | Beleidsveld             | Portefe<br>uilleho<br>uder     | Planning<br>aanbie-<br>den aan<br>raad | Fatale<br>termijn<br>Raads-<br>besluit | Datum<br>aangebo<br>den | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>procedur<br>eel | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>inhoude-<br>lijk | Beoogd<br>kwartaal<br>raads-<br>behande-<br>-ling | Aangebo<br>den/<br>Gestopt | Toelichting<br>wijziging<br>planning                                                                                                                                                                                                                               | Toelichting in<br>geval van<br>gestopt |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Wijziging<br>Omgevingsplan Van<br>Heukelomlaan                         | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2026 Q1                                |                                        | 06-01-<br>2026          |                                              | 2026 Q1                                       | 2026 Q2                                           | Aangebo<br>den             | Was Q3 2025,<br>wordt Q1 2026.<br>Er is vertraging<br>ontstaan door de<br>keuze van de<br>ontwikkelaar<br>(Woonin) om<br>eerst een<br>aannemer te<br>selecteren<br>voordat de<br>procedure van het<br>wijzigen van het<br>Omgevingsplan<br>afgerond kan<br>worden. |                                        |
| Wijziging<br>omgevingsplan<br>'Omzetting<br>Pijlsweerd,<br>Lauwerecht, | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2026 Q3                                |                                        |                         | 2026 Q3                                      | 2026 Q4                                       | 2026 Q4                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                                                                                  | Beleidsveld          | Portefeuillehouder  | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangeboden/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                                               | Toelichting in geval van gestopt |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Vogelenbuurt, Staatsliedenbuurt en Tuinwijk; opname bodemfunctieklassen kaart; omzetting deel bruidsschat' |                      |                     |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                     |                                                                                                                                                                                              |                                  |
| Wijziging Omgevingsplan Kogllaan 26/Manegelaan                                                             | Ruimtelijke Ordening | Wethouder Eerenberg | 2026 Q2                     |                             |                  | 2026 Q2                          | 2026 Q3                          | 2026 Q4                            |                     | De planologisch – juridische vertaling in het Omgevingsplan zal dan naar verwachting in 2026 aangeboden worden voor besluitvorming. Het plan wordt gecoördineerd met de omgevingsvergunning. |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                                            | Beleidsveld             | Portefe<br>uilleho<br>uder     | Planning<br>aanbie-<br>den aan<br>raad | Fatale<br>termijn<br>Raads-<br>besluit | Datum<br>aangebo<br>den | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>procedur<br>eel | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>inhoude-<br>lijk | Beoogd<br>kwartaal<br>raads-<br>behande-<br>-ling | Aangebo<br>den/<br>Gestopt | Toelichting<br>wijziging<br>planning                                                                                                                         | Toelichting in<br>geval van<br>gestopt |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Wijziging<br>omgevingsplan Jan<br>van Galenstraat                    | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2026 Q1                                |                                        |                         | 2026 Q1                                      | 2026 Q1                                       | 2026 Q2                                           |                            |                                                                                                                                                              |                                        |
| Wijziging<br>omgevingsplan<br>herontwikkeling<br>Wolvenplein         | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2026 Q2                                |                                        |                         | 2026 Q2                                      | 2026 Q3                                       | 2026 Q3                                           |                            |                                                                                                                                                              |                                        |
| Wijziging<br>omgevingsplan Hart<br>van de Meern<br>Zuidoost kwadrant | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2027 Q2                                |                                        |                         | 2027 Q2                                      | 2027 Q2                                       | 2027 Q3                                           |                            |                                                                                                                                                              |                                        |
| Wijziging<br>omgevingsplan<br>Europaweg 2 en 4                       | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2027 Q2                                |                                        |                         | 2027 Q2                                      | 2027 Q2                                       | 2027 Q3                                           |                            | Was Q1 2026,<br>wordt Q2 2027.<br>Er vindt meer<br>overleg plaats<br>met de<br>ontwikkelaar over<br>de financiële<br>haalbaarheid van<br>het plan in relatie |                                        |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                                                               | Beleidsveld                             | Portefe<br>uilleho<br>uder     | Planning<br>aanbie-<br>den aan<br>raad | Fatale<br>termijn<br>Raads-<br>besluit | Datum<br>aangebo<br>den | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>procedur<br>eel | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>inhoude-<br>lijk | Beoogd<br>kwartaal<br>raads-<br>behande-<br>-ling | Aangebo<br>den/<br>Gestopt | Toelichting<br>wijziging<br>planning                                                                                                                   | Toelichting in<br>geval van<br>gestopt |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                         |                                         |                                |                                        |                                        |                         |                                              |                                               |                                                   |                            | tot het<br>programma.<br>Bovendien wordt<br>de raad eerst een<br>nota van<br>uitgangspunten<br>aangeboden<br>voordat de<br>wijziging<br>omgevingsplan. |                                        |
| Verklaring van geen<br>bedenkingen (Vvgb)<br>bouwplan D4/E4<br>Leidsche Rijn<br>Centrum | Ruimtelijke<br>Ordening                 | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2026 Q1                                |                                        |                         | 2026 Q2                                      | 2026 Q2                                       | 2026 Q2                                           |                            | Was Q3 2025,<br>wordt Q1 2026.<br>De planning is<br>aangepast<br>vanwege<br>vertraging in het<br>stikstofonderzoek<br>.                                |                                        |
| Vaststelling<br>Uitgangspuntennotiti<br>e Rijnenburg                                    | Ruimtelijke<br>projecten:<br>Rijnenburg | Wethou<br>der                  | 2026 Q4                                |                                        |                         |                                              | 2026 Q4                                       | 2027 Q1                                           |                            | Was Q2 2025,<br>wordt Q4 2026.<br>Nog veel                                                                                                             |                                        |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                         | Beleidsveld          | Portefeuillehouder  | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedureel | Beoogd kwartaal cie inhoudelijk | Beoogd kwartaal raadsbehandeling | Aangeboden/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                                 | Toelichting in geval van gestopt |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                   |                      | Eerenberg           |                             |                             |                  |                                 |                                 |                                  |                     | onderzoek en uitwerking en afstemming met andere partijen nodig om de kaders te kunnen omschrijven waarmee een masterplan voor ontwikkeling van het gebied gemaakt kan worden. |                                  |
| Update SPvE Hart van de Meern ZOK | Ruimtelijke Ordening | Wethouder Eerenberg | 2026 Q1                     |                             |                  | 2026 Q1                         | 2026 Q2                         | 2026 Q2                          |                     | Verschillende onderdelen voor het opstellen van de uitgangspunten kosten meer inzet dan eerder ingeschat. Met                                                                  |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                            | Beleidsveld          | Portefeuillehouder    | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                                                                | Toelichting in geval van gestopt |
|--------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                      |                      |                       |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                      | het concept SPvE gaan we participeren als onderdeel van 'Samen stad maken'. De reacties uit de stad halen we op en worden verwerkt vóór we het stuk aanbieden aan college en raad. Deze processtap kost tijd. |                                  |
| TAM-Omgevingsplan Zandweg 210        | Ruimtelijke Ordening | Wethou der Eerenbe rg | 2026 Q3                     |                             |                  | 2026 Q3                          | 2026 Q4                          | 2026 Q4                            |                      |                                                                                                                                                                                                               |                                  |
| TAM-Omgevingsplan Cartesiusdriehoek, | Ruimtelijke Ordening | Wethou der            | 2026 Q2                     |                             |                  | 2026 Q2                          | 2026 Q3                          | 2026 Q4                            |                      |                                                                                                                                                                                                               |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                            | Beleidsveld                                 | Portefeuillehouder    | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                   | Toelichting in geval van gestopt |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| fase 2-6 (meer woningen Cartesius)   |                                             | Eerenberg             |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                      |                                                                                                                                                                  |                                  |
| TAM-Omgevingsplan Briljantlaan 11-15 | Ruimtelijke Ordening                        | Wethouder Eerenberg   | 2026 Q3                     |                             |                  | 2026 Q3                          | 2026 Q4                          | 2026 Q4                            |                      |                                                                                                                                                                  |                                  |
| SPvE Zwanenvechtlaan                 | Ruimtelijke Ordening                        | Wethouder Eerenberg   | 2026 Q3                     |                             |                  | 2026 Q3                          | 2026 Q4                          | 2026 Q4                            |                      |                                                                                                                                                                  |                                  |
| SPVE UMCU Noordzijde                 | Ruimtelijke projecten: Utrecht Science Park | Wethouder Schilderman | 2026 Q3                     |                             |                  | 2026 Q3                          | 2026 Q4                          | 2027 Q1                            |                      | Was Q3 2025, wordt Q3 2026. De afronding van diverse studies en onderzoeken rondom de inpassing en tevens uitbreiding van het Ronald McDonald Huis (RMDH) kosten |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                | Beleidsveld          | Portefeuillehouder    | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                   | Toelichting in geval van gestopt                   |
|------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                          |                      |                       |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                      | meer tijd. Daarna kan pas het SPvE worden opgesteld.                                             |                                                    |
| SPvE J.C. Maylaan                        | Ruimtelijke Ordening | Wethou der Eerenbe rg | 2026 Q4                     |                             |                  | 2026 Q4                          | 2027 Q1                          | 2027 Q1                            |                      | Was Q4 2025 wordt Q4 2026. Het komen tot een financieel haalbaar plan neemt meer tijd in beslag. |                                                    |
| SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord | Ruimtelijke Ordening | Wethou der Eerenbe rg | 2026 Q3                     |                             |                  | 2026 Q3                          | 2026 Q3                          | 2026 Q4                            |                      | Was Q2 2025, wordt Q4 2025. Meer tijd nodig voor overleg met initiatiefnemer.                    |                                                    |
| SPvE Brennerbaan 106                     | Ruimtelijke Ordening | Wethou der Eerenbe rg | 2026 Q2                     |                             |                  | 2026 Q2                          | 2026 Q2                          | 2026 Q3                            | Gestopt              | Was Q3 2025, wordt Q2 2026, vanwege nader overleg met de initiatiefnemer                         | Zoals toegelicht in de raadsbrief Vrijgave concept |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                  | Beleidsveld                                          | Portefe<br>uilleho<br>uder       | Planning<br>aanbie-<br>den aan<br>raad | Fatale<br>termijn<br>Raads-<br>besluit | Datum<br>aangebo<br>den | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>procedur<br>eel | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>inhoude-<br>lijk | Beoogd<br>kwartaal<br>raads-<br>behande-<br>-ling | Aangebo<br>den/<br>Gestopt | Toelichting<br>wijziging<br>planning                                                                                                                  | Toelichting in<br>geval van<br>gestopt                                                                                                                           |
|----------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            |                                                      |                                  |                                        |                                        |                         |                                              |                                               |                                                   |                            | over de financiële<br>haalbaarheid in<br>relatie tot de<br>ambities en eisen<br>van de gemeente.                                                      | Bouwenvelop<br>Brennerbaan<br>106 van 8<br>december<br>2025 is er<br>voor deze<br>ontwikkeling<br>een<br>bouwenvelop<br>opgesteld, in<br>plaats van<br>een SPvE. |
| SPVE<br>Archimedeskwartier | Ruimtelijke<br>projecten:<br>Utrecht<br>Science Park | Wethou<br>der<br>Schilder<br>man | 2025 Q4                                |                                        | 15-12-<br>2025          | 2026 Q1                                      | 2026 Q1                                       | 2026 Q1                                           | Aangebo<br>den             | Was Q4 2024,<br>wordt Q4 2025.<br>Project is<br>afhankelijk van<br>Tracébesluit /<br>ARU. Alle<br>verschillende<br>scenario's worden<br>onderzocht op |                                                                                                                                                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                                                                       | Beleidsveld                          | Portefeuillehouder  | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aanbieden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aanbieden/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                                             | Toelichting in geval van gestopt |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                 |                                      |                     |                             |                             |                 |                                  |                                  |                                    |                    | een wettelijk haalbaar plan. Voor einde dit jaar vindt een heroverweging plaats of project door kan.                                                                                       |                                  |
| Oopen (Jaarbeursplein): projectafwijdingsbesluit tbv specifieke verklaring van geen bedenkingen | Ruimtelijke projecten: Groot Merwede | Wethouder Eerenberg | 2026 Q4                     |                             |                 | 2027 Q1                          | 2027 Q1                          | 2027 Q2                            |                    | Was Q2 2025, wordt Q4 2026. Gezien de huidige marktomstandigheden is besloten om meer tijd te nemen voor de verdere planontwikkeling. De beleggingsmarkt voor nieuwe kantoren is momenteel |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                | Beleidsveld                          | Portefeuillehouder    | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                          | Toelichting in geval van gestopt |
|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                          |                                      |                       |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                      | gestagneerd, wat het vinden van een belegger voor een groot kantoorgebouw als Oopen bemoeilijkt. Dit is gemeld in de raadsbrief van 26 juni 2025, met kenmerk 30575570. |                                  |
| Omgevingsvisie Jaarbeurs | Ruimtelijke projecten: Groot Merwede | Wethou der Eerenbe rg | 2027 Q1                     |                             |                  | 2027 Q1                          | 2027 Q2                          | 2027 Q2                            |                      | Was Q1 2026, wordt Q1 2027. Zoals toegelicht in de Voortgangsrapportage stationsgebied van 6 november 2025 blijkt dat                                                   |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                         | Beleidsveld          | Portefeuillehouder    | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                       | Toelichting in geval van gestopt |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                   |                      |                       |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                      | nieuwe ontwikkelingen, zoals heroverwegingen bij Jaarbeurs over hun vastgoedstrategie , en de Merwedelijn tot uitstel hebben geleid. |                                  |
| Omgevingsplan Pieter Baan Centrum | Ruimtelijke Ordening | Wethou der Eerenbe rg | 2026 Q4                     |                             |                  |                                  | 2027 Q1                          | 2027 Q2                            |                      | Was Q4 2025, wordt Q4 2026, vanwege vertraging bij de planuitwerking als gevolg van een interne overdracht van het eigendom en een   |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                         | Beleidsveld                          | Portefeuillehouder    | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aanbieden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                                     | Toelichting in geval van gestopt |
|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                   |                                      |                       |                             |                             |                 |                                  |                                  |                                    |                      | heroverweging op de plannen bij de nieuwe eigenaar.                                                                                                                                |                                  |
| Omgevingsplan Matserterrein       | Ruimtelijke projecten: Groot Merwede | Wethou der Eerenbe rg | 2026 Q2                     |                             |                 | 2026 Q2                          | 2026 Q3                          | 2026 Q3                            |                      | Was Q3 2025, wordt Q2 2026. De reden van de aangepaste planning is dat het ontwerpproces en het uitvoeren van de benodigde onderzoeken door Rabobank meer tijd nodig hebben gehad. |                                  |
| Omgevingsplan Livingstonelaan 609 | Ruimtelijke Ordening                 | Wethou der Eerenbe rg | 2026 Q2                     |                             |                 |                                  | 2026 Q3                          | 2026 Q4                            |                      | Was Q4 2025, wordt Q2 2026. I.v.m. de financiële haalbaarheid is er                                                                                                                |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                  | Beleidsveld             | Portefe<br>uilleho<br>uder     | Planning<br>aanbie-<br>den aan<br>raad | Fatale<br>termijn<br>Raads-<br>besluit | Datum<br>aangebo<br>den | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>procedur<br>eel | Beoogd<br>kwartaal<br>cie<br>inhoude-<br>lijk | Beoogd<br>kwartaal<br>raads-<br>behande-<br>-ling | Aangebo<br>den/<br>Gestopt | Toelichting<br>wijziging<br>planning                                                                                                                                                                             | Toelichting in<br>geval van<br>gestopt |
|--------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                            |                         |                                |                                        |                                        |                         |                                              |                                               |                                                   |                            | vertraging<br>ontstaan. De<br>onderhandelingen<br>tussen de<br>ontwikkelaar en<br>de beoogde<br>woningcorporatie<br>voor afname van<br>de<br>studentenwoning<br>en nemen meer<br>tijd in beslag dan<br>voorzien. |                                        |
| Nota van<br>Uitgangspunten 't<br>Hoog      | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2026 Q3                                |                                        |                         | 2026 Q3                                      | 2026 Q3                                       | 2026 Q4                                           |                            |                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| Nota van<br>Uitgangspunten<br>Ravellaan 96 | Ruimtelijke<br>Ordening | Wethou<br>der<br>Eerenbe<br>rg | 2025 Q4                                |                                        | 09-12-<br>2025          | 2026 Q1                                      | 2025 Q1                                       | 2025 Q1                                           | Aangebo<br>den             |                                                                                                                                                                                                                  |                                        |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                               | Beleidsveld          | Portefeuillehouder  | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangeboden/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                | Toelichting in geval van gestopt |
|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nota van Uitgangspunten Hindersteinlaan                 | Ruimtelijke Ordening | Wethouder Eerenberg | 2026 Q3                     |                             |                  | 2026 Q3                          | 2026 Q4                          | 2026 Q4                            |                     |                                                                                                                               |                                  |
| Nota van Uitgangspunten Europaweg 2 en 4                | Ruimtelijke Ordening | Wethouder Eerenberg | 2026 Q3                     |                             |                  | 2026 Q3                          | 2026 Q4                          | 2026 Q4                            |                     |                                                                                                                               |                                  |
| Nota Omgevingskwaliteit                                 | Ruimtelijke Ordening | Wethouder Eerenberg | 2026 Q1                     |                             |                  | 2026 Q1                          | 2026 Q1                          | 2026 Q2                            |                     |                                                                                                                               |                                  |
| Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974 | Grondzaken           | Wethouder Voortman  | 2026 Q2                     |                             |                  |                                  | 2026 Q3                          | 2026 Q3                            |                     | Was Q4 2025 wordt Q3 2026. Zoals gemeld in de raadsbrief Voortgang herziening erfpachtvoorwaarden AB 1974 (6 mei 2025) vragen |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp                                          | Beleidsveld                          | Portefeuillehouder  | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                             | Toelichting in geval van gestopt |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                    |                                      |                     |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                      | wij u na de zomer van 2026 een definitief besluit te nemen over Herziene AB 1974. Voorafgaand zal er nog een wensen en bedenkingen procedure plaatsvinden. |                                  |
| Beeldkwaliteitsplan deelgebied 6 Merwedekanaalzone | Ruimtelijke projecten: Groot Merwede | Wethouder Eerenberg | 2026 Q2                     |                             |                  | 2026 Q2                          | 2026 Q3                          | 2026 Q3                            |                      | Was Q1 2026, wordt Q2 2026. Het Beeldkwaliteitsplan en de beleidsregels stellen we op in samenspraak met de                                                |                                  |

LANGE TERMIJN AGENDA COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDZAKEN 12 FEBRUARI 2026

| Onderwerp | Beleidsveld | Portefeuillehouder | Planning aanbieden aan raad | Fatale termijn Raadsbesluit | Datum aangeboden | Beoogd kwartaal cie procedur eel | Beoogd kwartaal cie inhoude-lijk | Beoogd kwartaal raads-behande-ling | Aangebo den/ Gestopt | Toelichting wijziging planning                                                                                                                                                 | Toelichting in geval van gestopt |
|-----------|-------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|           |             |                    |                             |                             |                  |                                  |                                  |                                    |                      | grondeigenaren en de adviesgroep met betrokken omwonenden en Business Eiland Utrecht. De zorgvuldige afstemming met met de partijen in het gebied kost meer tijd dan voorzien. |                                  |