

vel 1/2

Gemeenteraad Enschede



in te vullen door raadsgriffier

motie nummer: (10) GEWIJ216-D
datum indiening raad: 14 DEC 2020
indiener: Himpels / PvdA
agendapunt: 5 / D1
datum beraadslaging: 14.12
uitslag stemming: 33 voor 4 tegen
dagtekening: Aangenomen
15 DEC 2020

Motie: **Onderzoek zelfbewoningsplicht**
Corsanummer: NUMMER

De raad van de gemeente Enschede, gehoord de beraadslagingen over:

Voortgangsrapportage Woonvisie

Constateernde dat:

- Het aantal woningen dat gekocht wordt om te verhuren, het zogenaamde 'buy to let', tussen 2009 en 2017 landelijk is gestegen van gemiddeld 2% naar gemiddeld 5%;¹
- Het aantal woningen dat in Enschede gekocht werd om te verhuren zelfs bijna 10% was;² en daarmee Amsterdam (11%) nadert;
- Het aantal individuele eigenaren met verschillende woningen in het bezit is toegenomen;³
- De huizenprijzen fors stijgen; de afgelopen drie jaar met gemiddeld bijna 8% per jaar;⁴
- Huizenprijzen aanzienlijk sneller stijgen dan inkomens, en riskant leengedrag toeneemt;⁵
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Enschede voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;

Overwegende dat:

- We in Enschede willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- We ernaar streven talenten voor Enschede te behouden;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren ('buy to let');
- Voor projectmatige bouw en bestaande bouw er nog geen zelfbewoonplicht geldt;
- We betaalbare nieuwbouwplannen hebben voor diverse delen in Enschede en wij deze duurzaam betaalbaar willen houden, dus voor de langere termijn deze woningen in het betaalbare segment blijven

Draagt het college op:

- Nieuw
oliefarm
14/12*
- Voor het volgende woondebat de mogelijkheden in beeld te brengen om bij nieuwbouw, in zowel gemeentelijke als private projecten, een zelfbewoningsplicht in te voeren en in welke vormen dat mogelijk zou zijn;
 - Indien het mogelijk is een zelfbewoningsplicht in te voeren, en er nog geen landelijke wetgeving actief is, hiertoe een voorstel aan de raad voor te leggen

¹ Harst, F. van der en Vries, P. de (Raad voor de leefomgeving en infrastructuur), *Kopen om te verhuren. Onderzoek naar veranderingen in eigendomsverhoudingen op de woningmarkt*, pag. 16.

² Ibidem, pag. 17.

³ Ibidem, pag. 21.

⁴ De Nederlandsche Bank, *Overzicht Financiële Stabiliteit. Najaar 2019*, https://www.dnb.nl/binaries/OFS_najaar_2019_tcm46-385944.pdf, pag. 21.

⁵ De Nederlandsche Bank, *Overzicht Financiële Stabiliteit. Najaar 2019*, https://www.dnb.nl/binaries/OFS_najaar_2019_tcm46-385944.pdf, pag. 21.

vervolg 2/2 motie 10 gewijzigd
ad 5/ D1
14/12/20

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener:

Yara Hümmels, PvdA

Aldus vastgesteld in de vergadering van: DATUM

De griffier,

Aldus vastgesteld door
de gemeenteraad van Enschede
in zijn vergadering van

15 DEC 2020

De griffier,

