Voorstel tekstwijziging Woonvisie 2020 – 2030 Almelo van CDA, PvdA, SP, Leefbaar Almelo, CU, PVV

Nr.	Oorspronkelijke tekst	Voorgestelde tekst	Verwerking
1	Pagina 11 Ambitie 2: Evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad 1. Het aandeel koop- en huurwoningen meer in evenwicht brengen, en de sociale woningbouw beter over onze (en omliggende) gemeente(n) verdelen. 2. De woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen beter over onze (en omliggende) gemeenten verdelen.	Ambitie 2: Evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad 1. De stad meer in evenwicht brengen vanuit vraag en aanbod zowel vanuit huur en koopwoningen als typologie van woningen. 2. Voldoende divers aanbod van sociale huurwoningen voor elke doelgroep van bewoners zowel vanuit gezinssamenstelling als vanuit economische draagkracht gezien. 3. De woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen beter over onze (en omliggende) gemeenten verdelen. 4. Door herstructurering de diversiteit en kwaliteit van woningen te verhogen in buurten in Almelo waar sprake is van een verhoogd risico op leegstand omdat de woningen niet toekomstbestendig zijn. (Zie hoofdstuk 3 figuur 4 rapport Stedelijk wonen in Almelo Stec Groep)	Voorstel is overgenomen (zonder de laatste zin tussen haakjes onder punt 4).
2	Pagina 18	Bij punt 3 Inbreiding verkiezen boven uitbreiding zouden wij graag een zin zien waarin wordt aangegeven dat op locaties die zich daar voor lenen of waar het mogelijk is hoogbouw wordt gerealiseerd om zo zuinig mogelijk om te gaan met de beschikbare ruimte. Daarbij wordt een passende voorziening getroffen voor het parkeren zoals ondergronds, parkeergarages of in transferia.	We voegen op pagina 18 een uitvoeringspunt toe (om aansluiting te houden bij het STEC-advies): We zetten in op een efficiënt gebruik van de ruimte. Waar het de realisatie van meer stedelijke woonmilieus betreft heeft in eerste instantie de binnenstad prioriteit. Hoogbouw is echter zeker niet uitgesloten op andere plekken in stad. Uitgangspunten in deze keuzes bepalen we steeds op basis van ons

			woningbouwprogramma, de visie op stadsontwikkeling (de wijken) en de vraag vanuit de inwoners.
3	Pagina 21 De opbouw van de woningvoorraad in Twente verschilt sterk van gemeente tot gemeente. Zo heeft Almelo een relatief grote voorraad sociale huurwoningen en dat brengt met zich mee dat er een groter beroep wordt gedaan op onze sociale voorzieningen. Dit is een regionaal vraagstuk, dat we dan ook agenderen op de (nog op te stellen) regionale woonagenda's[2].	Twee opties Optie 1 De opbouw van de woningvoorraad in Twente verschilt sterk van gemeente tot gemeente. Dit is een regionaal vraagstuk, dat we dan ook agenderen op de (nog op te stellen) regionale woonagenda's[2]. Optie 2 De hele alinea laten vervallen	Tekst wordt: De opbouw van de woningvoorraad in Twente verschilt sterk van gemeente tot gemeente. Zo heeft Almelo een relatief grote voorraad sociale huurwoningen. Dit is een regionaal vraagstuk, dat we dan ook agenderen op de (nog op te stellen) regionale woonagenda's[2].
4	Pagina 21 We willen snel resultaat boeken door binnenstedelijke locaties - waar in de afgelopen jaren woningen zijn gesloopt - een nieuwe invulling te geven samen met de eigenaren (projectontwikkelaars, bouwers, corporaties en particulieren). Bij deze nieuwbouw kijken we per buurt wat de meest passende toevoeging is om de buurt meer in balans te brengen. Mogelijkheden hiervoor zijn er in het bijzonder in De Riet en de Ossenkoppelerhoek.	Bij deze nieuwbouw kijken we per buurt wat de meest passende toevoeging is om de buurt meer toekomstbestendig en in balans te brengen. De laatste zin "Mogelijkheden hiervoor zijn in het bijzonder in De Riet en de Ossenkoppelerhoek" schrappen.	De laatste zin wordt gewijzigd: "Kansen zien we vooral, maar niet uitsluitend, op lege plekken in de stad zoals in De Riet en Ossenkoppelerhoek."
5	Pagina 23 Het sturen op instroom en toewijzing van woningen aan kwetsbare groepen, samen met de woningcorporaties, binnen de wettelijke mogelijkheden. In ieder geval vragen we de woningcorporaties om de vrije toewijzingsruimte	Dit punt laten vervallen omdat scheefwonen geen instrument is wat ingezet moet worden om differentiatie in een wijk te realiseren. Dit gaat ten koste van het woning aanbod van mensen die het net wel kunnen betalen. Scheefwonen bij zowel te lage als te hoge huur in relatie tot het inkomen moet voorkomen worden	Voorstel is om de tekst ongewijzigd te laten. Het instrument Scheefwonen is genoemd in de woonvisie omdat het belangrijk is alle mogelijkheden in te zetten om differentiatie in de wijken te realiseren. Door het in de woonvisie op te nemen, is er en grondslag om hierover prestatieafspraken te maken met de corporaties. Doen we dat niet dan valt het

	die zij hebben maximaal te benutten. Hiermee huisvesten we zoveel mogelijk mensen met een inkomen dat in principe te hoog is voor een sociale huurwoning in de sociale huurvoorraad. Ook zo werken we ook aan meer differentiatie in de wijken.	door een evenwichtig en divers aanbod van (sociale) huurwoningen.	onder de beleidsvrijheid van de corporaties. Door continue monitoring zorgen we er overigens voor dat er voldoende woningen beschikbaar blijven voor Almeloërs die zijn aangewezen op sociale huurwoningen.
6	Pagina 23 Wij maken met de corporaties nadere afspraken over het invoeren van een PIN-verklaring. PIN staat voor 'Project Instroom Nieuwe inwoners'. Deze werkwijze bestaat uit het voeren van een persoonlijk gesprek met de persoon die van plan is naar de gemeente Almelo te verhuizen; zonder PIN-verklaring is er geen inschrijving als woningzoekende bij Woonburo Almelo mogelijk. Het doel is dat toekomstige inwoners weten wat de gemeente Almelo van hen verwacht als een uitkering aangevraagd wordt.	Dit punt laten vervallen omdat het hier gaat om een moment opname. Op het moment dat je de aanvraag doet en de aanvragen heeft nog een baan, wordt er geen PIN verklaring gevraagd. Wordt de aanvrager 1 maand na het betrekken van de woning ontslagen dan is een PIN-verklaring niet meer relevant. Daarbij komt dat het ook de nodige bureaucratie met zich meebrengt en dus voor kosten zorgt. Wij gaan er vanuit dat met iedereen, dus zowel huidige of toekomstige inwoners, die een uitkering aanvraagt afspraken gemaakt worden wat van hen wordt verwacht. Dit is wettelijk geregeld. Een Pin-verklaring voegt daar niets aan toe vandaar het punt schrappen.	Voorstel overgenomen.
7	Pagina 34 Het uitgangspunt van de gemeente is een goede samenwerking met sterke, financieel gezonde en actieve woningcorporaties, met een (sub)regionale blik. We spreken hierbij de wens uit om toe te werken naar één woningcorporatie voor heel Almelo. Alleen een sterke en financiële gezonde corporatie kan de grote opgave oppakken, die er ligt op het vlak van vernieuwing, verduurzaming en herstructurering.	Het uitgangspunt van de gemeente is een goede samenwerking met sterke, financieel gezonde en actieve woningcorporaties, met een (sub)regionale blik. We spreken hierbij de wens uit dat er nog intensiever wordt ingezet op samenwerking tussen enerzijds woningcorporaties onderling en tussen woningcorporaties en gemeente anderzijds. Alleen zo kunnen wij samen de grote opgave oppakken, die er ligt op het vlak van vernieuwing, verduurzaming en herstructurering.	Voorstel overgenomen.