Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer	Z-23-482395
Documentnummer	DOC-24-785619
Naam commissielid	C. Vlaar
Fractie	D66
Onderwerp	Commissievragen D66 raadscie. 1-2 agendapunt 8.1 Woonvisie Gemeente Medemblik 2024-2028
Datum waarop de vraag is gesteld	24 januari 2024

Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.

Portefeuillehouder	Jeroen Broeders
Afdeling	Ruimte

Inleiding

In de woonvisie wordt summier aandacht besteed aan een kwestie die er toe doet. Het betreft de zevental kanswijken om als eerste mee aan de slag te gaan met een warmtenet. De selectie is eerder tot stand gekomen voor de aanleg van een warmtenet of omdat deze wijk al energiezuinig is. Hierdoor kan de huiseigenaar de laatste stap naar aardgasvrij wonen eenvoudiger maken. De gemeente vindt het belangrijk dat de overstap naar aardgasvrij wonen betaalbaar is voor alle inwoners. Daarnaast moeten alternatieven voor aardgas realistisch en duurzaam zijn, ook voor de langere termijn.

Een stelling die we van harte onderschrijven en reden om de voortgang aan te geven m.b.t. de eerder benoemde kansrijkheid en partijen die daarin kunnen participeren.

1.	Kunt u aangeven welke zevental (woon) wijken indertijd kansrijk zijn bevonden voor een warmtenet?
antwoord	Medemblik heeft in de transitievisie warmte zeven wijken aangewezen waar kansen liggen om als het eerste van het aardgas af kunnen gaan. Slechts drie van deze wijken zijn aangewezen voor warmtenetten, waarvan dit alleen in de stad Medemblik (Randwijk en Gildenwijk) woonwijken betreft. De overige locaties voor warmtenetten betreffen bedrijventerreinen. Naast deze drie kanswijken zijn er vier kanswijken aangewezen om over te stappen op elektrisch verwarmen. Dit betreffen wel woonwijken.
2.	Aan welke partijen/ bedrijven/ ondernemers is die kansreikheid (per wijk) gekoppeld m.b.t. de restwarmte die ze willen en kunnen afgeven voor verwarming van o.a. woningen?
Antwoord	Voor de bedrijventerreinen Almere, Unda Maris en Overleek wordt voor de bedrijfsmatige aansluitingen de aanleg van een collectief warmtenet onderzocht. Dit warmtenet wordt gevoed met restwarmte uit de geothermiebron van ECW op Agriport A7. Daarbij wordt gekeken of het ook financieel en technisch haalbaar is om woonwijken Randwijk/ Gildewijk aan te sluiten op het warmtenet om daarmee de totale haalbaarheid te verhogen.

	Hierover is via de Medemblikker Bedrijven Groep gecommuniceerd met de 10 grootste afnemers van warmte in het gebied. De overige twee kansen betreft het WFO-terrein, gevoed met warmte uit de geothermiebron vanuit het glastuinbouwgebied Het Grootslag (Zwaagdijk-Oost) en bedrijventerrein Overspoor (Nibbixwoud). Voor deze gebieden loopt geen concreet onderzoek.
3.	Zijn er al initiatieven met zicht op een concrete (proces) planning voor een of meerdere wijken?
Antwoord	Bij geen van de initiatieven is zicht op een concrete (proces) planning.
4.	De energie en grondstoffencentale in Wervershoof (rioolwaterzuivering) heeft op 20 oktober 2023 voor de raad te kennen gegeven dat zij restwarmte aan een wijk in de omgeving kunnen leveren. Het water van de zuivering Wervershoof heeft voldoende warmte om Wervershoof als geheel van warmte te voorzien. Wat zijn de ontwikkelingen m.b.t dit beschikbare potentieel? Bent u in concreet overleg over dit aanbod/ ambitie van het HHNK en mogelijk andere partijen?
Antwoord	We hebben onlangs overleg gevoerd met HHNK. We gaan de mogelijkheden om warmte uit de RWZI te gebruiken nader onderzoeken. Daarbij leggen we de focus op een nieuw te realiseren doelgroepenbad in Wervershoof en de nieuwbouw van de Tegel. Beide kunnen rechtstreeks, via een bronnet op de RWZI worden aangesloten via een lage temperatuur systeem.
5.	Is het een initiatief dat (in eerste instatie) aansluiting kan vinden bij nieuw te ontwikkelen wijken als de Tegel en wellicht een zwembad?
Antwoord	We verwijzen u graag naar antwoord 4.
6.	Als de capaciteit inderdaad zo groot is dat Wervershoof als geheel van warmte kan worden voorzien dan blijft met de aansluiting van alleen nieuwe projecten er veel warmte onbenut. Welke verkenningen met welke partijen/ deskundigen staan eventueel al op de rol om de warmte niet blijvend verloren te laten gaan?
Antwoord	In het overleg met HHNK spraken we ook over de aanleg van een warmtenet voor de bestaande bouw met duurzame warmte uit de RWZI. Dit vraagt echter een andere oplossing dan bij het zwembad en de nieuwbouw van de Tegel. Het afvalwater van de RWZI is ongeveer 12 graden. Om dit in te zetten voor het verwarmen van bestaande wijken betekent dat de temperatuur van het water

	eerst opgehoogd moet worden naar ongeveer 70 graden. Immers zijn bestaande wijken rond de RWZI nog niet zo goed geïsoleerd als nieuwbouw wijken. Het duurzaam verwarmen van het water naar de juiste temperatuur vraagt veel elektriciteit. Het huidige elektriciteitsnet biedt hiervoor geen ruimte. Om de elektriciteitsvraag te verkleinen is eerst het isoleren van de bestaande bouw een belangrijke stap. We gaan ook deze mogelijkheid nader onderzoeken maar leggen nu de focus op het zwembad en de nieuwbouw van de Tegel.
7.	Er zijn ons private initiatieven bekend in Wervershoof om vanuit de RWZI een warmtenet te realiseren. Kent u dat initiatief en kunt u daarin participeren? Juist ook omdat in de Simon Koopmanstraat een nieuw riool is gepland in 2024.
Antwoord	Ja, we kennen dit initiatief. We organiseerden in mei 2023 samen met de dorpsraad hierover een informatieavond voor bewoners. Hier kwam een handvol belangstellenden op af. Tijdens deze avond gaven we ook aan welke randvoorwaarden nodig zijn om een warmtenet aan te leggen richting de Simon Koopmanstraat. Zie ook antwoord 6. Bij de vervanging van het riool in deze straat houden we wel ruimte voor een eventueel warmtenet.