

*Geachte leden van de raad,*

*In 2020 is de Nota Vastgoedbeleid 2020 vastgesteld. Deze nota geeft beleid en richtlijnen over bestaand gemeentelijk vastgoed. In het recente verleden zijn door de gemeente echter ook strategische aankopen gedaan. Uw raad werd hierbij op dossierbasis gevraagd te oordelen over en middelen vrij te geven voor dergelijke aankoop. Tijdens zowel de commissievergadering EFTR van 16 september 2020 en de raadsessie over de gebiedsontwikkelingen klonk de roep hier meer gestructureerd mee om te gaan, bijvoorbeeld door het vaststellen van richtlijnen en wellicht beleid. Destijds is toegezegd dat lopende ontwikkelingen en (strategische) met uw raad worden gedeeld, per geval dan wel via een meeromvattende businesscase. Deze toezegging blijft onverkort van kracht. Op de langere termijn en in afwachting van de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt echter gestreefd naar het vastleggen van het instrumentarium in een actueel grondbeleid. Hierbinnen wordt regels vastgelegd voor het voeren van grondpolitiek ten behoeve van gebiedsontwikkeling. Binnen het stelsel van de Omgevingswet wordt echter het bestaande instrumentarium dat de gemeente ter dienste staat ingrijpend herzien. Kortom het wordt meegenomen in het proces van de Omgevingswet.*