Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 25 juni 2024 20:01
Aan: Griffie Zevenaar <Griffie@zevenaar.nl>
Onderwerp: reactie op zienswijze Grietakkers 7 in Zevenaar

Aan de gemeenteraad van de gemeente Zevenaar.

Graag wil ik reageren op de reacties, verwoord in de zienswijzenoten Grietakkers 7 te Zevenaar, gegeven op de eerder gestelde punten.

- Tijdens de bijeenkomst in Zalencentrum Starting is gesproken over 25 koopwoningen. Als dit betekent dat er 30% sociale huur gebouwd moet worden, zie ik dit graag terug gebracht tot 20 woningen zodat wordt voldaan aan de toezegging alleen koop woningen te realiseren. Verder geeft 25 woningen op dit kleine terrein n.m.m. Wel een erg hoge bebouwingsdichtheid, die niet aansluit bij de omgeving. Ook is de omschrijving van de beschreven lamellen of groenafscheiding zeer beperkt. De omschrijving van de tot stand koming hiervan is niet opgenomen, ook ontbreekt de omschrijving van de realisatie hiervan.
- M.b.t. De toekomstige groenvoorziening het volgende. Jammer dat er grote bomen moeten verdwijnen, met als argument dat ze niet op de lijst van waardevolle bomen staan. Schijnbaar is het motto dus, ' sloop op tijd, dat voorkomt opname op de lijst' .
- Ook het verlies aan groen engizins te compenceren, graag een groenplan aansluitend bij de bestaande bebouwing, o.a. De Drostencamp inclusief de verplichting tot in stand houding.
- M.b.t. de quickscan flora en fauna het volgende. Mijns inziens is deze niet volledig. In de schuur gelegen op het weiland aan de Grietakkers, vestigen zich steenmarters, een beschermde diersoort, hier wordt niet over gesproken. Het onderzoek is naar mijn mening dan ook niet volledig en vraagt om beter onderzoek.

Graag zie ik in dat de bovengenoemde punten worden meegenomen in de gemeenteraad bespreking van 27 juni.

Hartelijke groet,

[redacted]