

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	Leentje Savelsberg	Datum	24 februari 2026
E-mail	l.savelsberg@utrecht.nl	Kenmerk	34081553
Type brief	Voortgangsbrief	Onderwerp	Stand van zaken TAM omgevingsplannen
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Ruimtelijke Ordening

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de 10 TAM-omgevingsplannen die aan het einde van 2025 nog als ontwerp ter inzage zijn gelegd. Wij hebben uw raad hierover geïnformeerd met een [Raadsbrief over 10 TAM ontwerp omgevingsplannen Utrecht](#) op 25 november 2025. De TAM omgevingsplannen hebben inmiddels allemaal ter inzage gelegen. Wij informeren u met deze brief over de stand van zaken en wanneer wij verwachten de vaststelling aan uw raad voor te leggen.

Planning

Deze TAM omgevingsplannen worden in 2026 ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. De verwachting is niet dat deze ook allemaal in dezelfde maand aan uw raad worden aangeboden voor besluitvorming. Bij het ene plan zijn er meer zienswijzen ingediend dan bij het andere en zal de voorbereiding richting vaststelling meer tijd in beslag nemen. Via de Lange Termijn Agenda houden wij u op de hoogte van de exacte planning. In onderstaande tabel vindt u de stand van zaken van elk TAM plan. Voor een beschrijving wat welk TAM plan beoogd te regelen, verwijzen wij u korthedshalve naar de eerder verzonden raadsbrief waarvoor hierboven een link is opgenomen.

Delegatie aan burgemeester en wethouders

Twee TAM omgevingsplannen worden niet door uw raad vastgesteld maar door het college, omdat voor deze plannen gebruik kan worden gemaakt van een delegatiebesluit. Het gaat om de plannen Regelbaar vermogen elektriciteitsnet Strijkviertel en wijziging Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1. Voor beide plannen zijn geen zienswijzen ingediend.

Delegatiebesluit Regelbaar vermogen elektriciteitsnet Strijkviertel

U heeft op 18 december 2025 het [Raadsvoorstel](#) Delegatiebesluit wijzigen omgevingsplan tijdelijke (nood)stroomgeneratoren Strijkviertel vastgesteld. Dit betekent dat u de vaststelling van dit TAM-omgevingsplan aan ons heeft gedelegeerd, zodat het met een kortere proceduretijd mogelijk is om voor de winter 2026/2027 tijdelijke stroomgeneratoren te plaatsen.

Delegatiebesluit wijziging Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1

Met dit TAM-omgevingsplan wordt het omgevingsplan in lijn gebracht met het Stedenbouwkundig Plan Merwede (verder SP) en de Samenwerkingsovereenkomst (SOK) met de grondeigenaren. In deze documenten is bepaald dat de zogenaamde 'slimme doorsnede' (verhoogde binnentuinen) niet wordt

meegerekend in het maximaal toegelaten bouwvolume voor Merwede dat in het geldende Chw bestemmingsplan 'Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1', is gesteld op 525.000 m² brutovloeroppervlak (bvo). De wijziging van het omgevingsplan maakt het mogelijk dat ook het laatste deel van de ontwikkeling van Merwede, fase 1 kan worden gerealiseerd.

Gezien het feit dat het omgevingsplan in lijn wordt gebracht met de SOK en het door u vastgestelde SP, is het wijzigen van het omgevingsplan te kwalificeren als een technisch/juridische en beleidsarme wijziging. Op grond van uw [delegatiebesluit](#) van 2 november 2023 (Raadsvoorstel Bevoegdheden Omgevingswet: delegatie wijziging omgevingsplan en bindend advies bij afwijkvergunningen) zijn wij bevoegd om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen.

Overzicht TAM omgevingsplannen

naam TAM omgevingsplan	Aantal zienswijzen	Vast te stellen door	Verwachting aanbieden ter besluitvorming 2026
Livingstonelaan 609	19	raad	1 ^e kwartaal
Jan van Galenstraat/ Huizingalaan / Van Ginnekenlaan'	11	raad	2 ^e kwartaal
Köglaan 26 en Manegelaan	2	raad	1 ^e kwartaal
Matserterrein Croeselaan	2	raad	1 ^e kwartaal
Herontwikkeling voormalige Wolvenpleingevangenis	13	raad	1 ^e kwartaal
Briljantlaan 11-15	4	raad	1 ^e kwartaal
Cartesiusdriehoek, fase 2-6	7	raad	1 ^e kwartaal
Zandweg 210, Vleuterweide	5	raad	2 ^e kwartaal
Regelbaar vermogen elektriciteitsnet Strijkviertel	0	Vastgesteld B&W 10 februari	nvt
wijziging Merwedekanaalzone deelgebied 5, Europalaan fase 1	0	B&W planning 24 februari	nvt

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,