

A7

voor 3 - 26 tegen

VERWORPEN



KG

Amendement

Onderwerp: Herbestemming stadhuis Vianen

Raadsvoorstel: 1692366

Datum raadsvergadering: 16 december 2025

We stellen vast dat:

- Het raadsvoorstel voorziet in een structureel exploitatietekort van €356.000 per jaar gedurende de gehele afschrijvingsperiode van 25 jaar, wat neerkomt op circa €9 miljoen aan structurele kosten;
- Van de 1.500 m² verhuurbare oppervlakte slechts 1.100 m² intentie of commitment heeft, wat een potentiële verhuurgraad van 73% betekent, terwijl in commercieel vastgoed 95% de norm is;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De waarde van het Stedelijk Museum Vianen en het belang van behoud van de oudbouw voor de identiteit van Vianen;
- De toegevoegde waarde van de bibliotheek en de samenwerking in het sociaal domein voor onze inwoners;
- De inspanning van het college om de investeringskosten terug te brengen van €10 miljoen naar €7 miljoen;
- De toezegging van de wethouder dat rapportage via de P&C-cyclus zal plaatsvinden;
- De potentie van professioneel verhuurmanagement en actieve commerciële acquisitie, waarmee een verhuurgraad van 95% haalbaar is;
- Verhoging van de verhuurgraad van 73% naar 95% en hiervoor het binden van commerciële huurders een reductie in exploitatielast van €150.000 per jaar kan opleveren.

We vinden dat:

- We het museum en de bibliotheek een waardige plek gunnen, maar dit wel moeten combineren met financieel verantwoord bestuur.
- Het financieel niet verdedigbaar is om een structureel tekort van €356.000 per jaar te accepteren zonder concrete ambitie en opdracht om dit terug te dringen;
- Bij een investering van €7 miljoen en structurele tekorten van €9 miljoen over 25 jaar de raad het college een heldere opdracht moet meegeven om het exploitatietekort actief terug te dringen;

- Voor de investering in Het Huis van de Stad de ambitie moet zijn om een verhuurgraad te realiseren van 95% en dit vanaf 2028 als uitgangspunt voor de exploitatie dient te worden genomen;
- Jaarlijks zichtbaar dient te zijn in de bestuursrapportage in hoeverre deze ambitie is gerealiseerd en welke maatregelen het college neemt om achterblijvende verhuurgraad of andere afwijkingen in de exploitatiekosten te compenseren of op te lossen;

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

In het door het college voorstelde besluit beslispunt 4:

4. Het jaarlijkse exploitatietekort van € 356.000 te verwerken in de meerjarenbegroting 2027- 2029.

Te wijzigen in :

4. Het jaarlijkse exploitatietekort van € 356.000 te verwerken in de meerjarenbegroting 2027- 2029. En het college op te dragen om het exploitatietekort vanaf 2028 actief terug te dringen, met als doelstelling het tekort te reduceren met minimaal €100.000 per jaar.

Aldus besloten door de raad van Vijfheerenlanden

in zijn openbare vergadering van 16 december 2025

Ingediend door:



VVD – H. van der Leun-Schout