gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: Timo Kasteel en Evelien Daalwijk (BBB Berkelland)
Datum indiening vraag: 27-2-2025
Datum verzending antwoord: 03-03-2025

Politieke Avond van: 4-3-2025
Raadsvergadering van: Klik of tik om een datum in te voeren.

Onderwerp: IHP onderwijs Project passende jas en IKC – vorming Sint Josefschool in Rietmolen

Vraag 1:
Kunt u toelichting geven op de onwijs hoge stijging van de sloopkosten van € 86.674,=?
Antwoord (in te vullen door college):
De reeds bestaande posten sloopwerk 'gedeelte 1981' en sloopwerk 'radiatoren en leidingen' zijn geïndexeerd. Daarnaast is er naar aanleiding van de uitwerking van het technisch ontwerp meer duidelijkheid gekomen in de sloopwerkzaamheden van het te behouden gedeelte van de school. De te behouden bebouwing is in combinatie met de uitbreiding voor de kinderopvang inclusiever is ingedeeld, waarbij de school aan de huidige tijd en toekomst is aangepast en een integrale en inclusievere benadering wordt gestimuleerd. Deze aanpassing is begroot en toegevoegd.

Voor de periode van 1 jaar worden er 2 ruimtes gehuurd bij de DAR, de huurprijs van de 2 ruimtes is aanzienlijk fors.
Vraag 2:
Kan deze verdiensten van de DAR worden verrekend met subsidie verstrekking?
Antwoord:
Onze subsidie aan de DAR voor 2024 is verleend voor het uitvoeren van het meerjarenonderhoud. In betreffende beschikking is aangegeven dat het bestuur inspanningen moet plegen om de exploitatie te verbeteren door onder ander het verhogen van de inkomsten. Deze extra huurinkomsten voor de DAR als gevolg van de tijdelijke huisvesting liggen hiermee in lijn.

Vraag 3:
Waar blijven de spullen (apparatuur en kabels) na beëindiging van het contract wat de school met de DAR aangaat, waarvoor aanpassingen nodig zijn in ICT en elektrische voorzieningen?
Antwoord:
De stelpost van € 5000 die is geraamd voor ICT, Wifi, meterkast en elektrotechnische voorzieningen is bedoeld voor verbetering van de infrastructuur die benodigd is voor het adequaat (digitaal) kunnen lesgeven aan de leerlingen. Een groot deel van deze kosten beslaat arbeidsloon voor het aanleggen van deze infrastructuur. De gerealiseerde (vaste) infrastructuur zal na vertrek (grotendeels) achterblijven in het gebouw. Overzetten of meenemen van de gerealiseerde (vaste) infrastructuur is niet kostenefficiënt. N.B. het gaat dus niet om laptops of andere 'mobiele' digitale apparatuur. Ook indien gebruik wordt gemaakt van tijdelijke noodlokalen moeten deze voorzien zijn of worden van de noodzakelijke digitale infrastructuur.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Vraag 4:
Is de brandveiligheid nu niet gewaarborgd bij de DAR?
Waarom moeten wij brandveiligheidsinvesteringen betalen, welke normaal een eigenaar, dus de DAR zelf moet betalen in plaats van de gemeente Berkelland?

Antwoord:
Door de nieuwe gebruikersgroep van leerlingen was de veronderstelling dat er een nieuwe gebruiksvergunning (met bijbehorende legesplicht) nodig was. Daarom is hiervoor een stelpost van € 2.500 opgenomen. Conform het Besluit Bouwwerken Leefomgeving is een melding voldoende en daarmee komt deze stelpost te vervallen.

Vraag 5:
De voorlopige planning liet zien start sept 2024 oplevering aug 2025.
Waarom heeft het hele traject in 2 jaar tijd ruim een jaar vertraging opgelopen en kunt u concreet duiden hoe het kan dat dit alleen heeft gelegen aan het vinden van een nieuwe partner voor de kinderopvang?

Antwoord:
Dit was niet alleen de oorzaak. Er zijn meerdere aspecten waardoor het realiseringsproces is vertraagd. Het bij aanvang opgestelde vlekkenplan moest verder in detail worden uitgewerkt. Ook was er tijd nodig voor de in het voorjaar 2024 overlegde kostenramingen en het onderzoeken naar mogelijkheden om deze bij te stellen en er is nagegaan of toename van leerlingen van de school invloed heeft op de huidige plannen.

Vraag 6:
Na sloop komt er op het terrein van de school 470 m2 vrij, wat gaan we hier mee doen?
Zijn hier kansen om 2/3 woningen te bouwen en zodoende door grondverkoop weer geld te verdienen?

Antwoord:
Na afronding van de bouw wordt het terrein opnieuw ingemeten en zal verder onderzocht welke opties er zijn voor het vrijkomende terrein. Eventuele netto opbrengsten hieruit komen ten bate van de reserve onderwijshuisvesting.

Vraag 7:
In bijlage 2 van het fasedocument Technisch ontwerp door Thero wordt er op pagina 13 bij vooruitblik gesproken over de gemeente Haaksbergen tot 2 x toe, hoe moeten wij dit lezen?

Antwoord:
Per abuis is hier de gemeente Haaksbergen benoemd. Dit had uiteraard de gemeente Berkelland moeten zijn.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.

gemeente Berkelland

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Vraag 8:
Zijn er wel duidelijke en goede afspraken gemaakt met de nieuwe partner die voor de kinderopvang verantwoordelijk is en wie is deze partner?

Antwoord:
De nieuwe partner is Human Kind. Zij zijn bekend met het investeringsbedrag dat de gemeente inzet voor kinderopvang en dat hier een huurvergoeding tegenover staat om deze te dekken. De formele afspraken worden zo snel mogelijk na uw besluit vastgelegd in een overeenkomst met alle betrokkenen.

Toelichting:
1. Agenda vragen (art. 34) zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan.
2. Schriftelijke vragen (art. 33) zijn vragen die niet bedoeld zijn voor punten die op de agenda staan.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen.