

Aan de gemeenteraad

24 SEP 2025

Ons kenmerk: 946653

Bijlage(n): -

Onderwerp

Voortgang realisatie AZC aan de Harnaschdreef en
participatiebijeenkomst

Datum

23 september 2025

Geachte raadsleden,

U leest in deze raadsinformatiebrief over de voortgang van de realisatie van het AZC in Den Hoorn en de geplande participatiebijeenkomst.

1. Voortgang planning bouw AZC

De bouwwerkzaamheden op het bouwterrein van het AZC aan de Harnaschdreef bevinden zich in een vergevorderd stadium. De bouw verloopt nog steeds volgens planning. Dit betekent dat drie maanden na de plaatsing van de eerste units in september de bouw is afgerond. Daarna wordt het binnenwerk van de wooneenheden gerealiseerd. De oplevering van het AZC staat gepland voor eind januari 2026. De ingebruikname van het AZC door bewoners zal naar verwachting uiterlijk in de tweede week van februari 2026 plaatsvinden.

2. Juridisch

Enkele belanghebbenden hebben beroep ingesteld bij de rechtbank tegen de verleende omgevingsvergunning. Voor zover bij ons bekend, is er tot op heden geen verzoek om een voorlopige voorziening ingediend. Het is mogelijk dat belanghebbenden een verzoek daartoe indienen bij de rechtbank, zolang de beroepstermijn loopt of zolang het beroep in behandeling is. Wij informeren u over de uitkomst van dit juridische proces en eventuele gevolgen voor de planning.

3. Bijeenkomst bewoners datalek

U krijgt een raadsinformatiebrief over de bevindingen van het interne onderzoek naar het datalek. Op dit moment zijn we bezig met het organiseren van de bijeenkomst voor de bewoners die betrokken waren bij het datalek. Binnenkort krijgen de betrokkenen een uitnodiging voor deze bijeenkomst. Ter voorbereiding op de bijeenkomst zijn we met enkele betrokkenen in gesprek gegaan om input op te halen en wensen en verwachtingen te inventariseren. Deze gesprekken helpen ons om de bijeenkomst zo goed mogelijk aan te laten sluiten op de behoefte en vragen die er zijn rond het datalek.

4. Omgevingsmanager

Wanneer het AZC er staat, verandert de aard van de gemeentelijke werkzaamheden en verschuift de focus naar de verdere inrichting, ingebruikname en exploitatie. Dit vraagt om een andere expertise en aansturing; passend bij deze nieuwe fase wordt omgevingsmanagement belangrijk: het onderhouden van contacten met betrokken partijen (COA, maatschappelijke partners, omwonenden, bewonersinitiatieven, media), faciliteren van de bestuurlijke gesprekken en adequaat inspelen op voorkomende zaken rond het AZC daar waar die de omgeving raken. Bovenstaande zaken zijn niet alleen belangrijk als het AZC er staat, maar dienen ook al in de aanloop opgepakt te worden. Gelet hierop is er vanaf 1 augustus een omgevingsmanager aangesteld om invulling te geven aan bovengenoemde werkzaamheden. Parallel hieraan is/wordt de rol van de gemeentelijk projectleider geleidelijk afgebouwd.

5. Klankbordgroep

We hebben de afgelopen weken meerdere aanmeldingen voor de klankbordgroep ontvangen. Binnenkort gaat het COA samen met de gemeente van start met de klankbordgroep. De eerste bijeenkomst staat eind september gepland. Tijdens deze bijeenkomst gaan we met elkaar in gesprek over de doelstelling van de klankbordgroep en de manier waarop we met elkaar willen samenwerken.

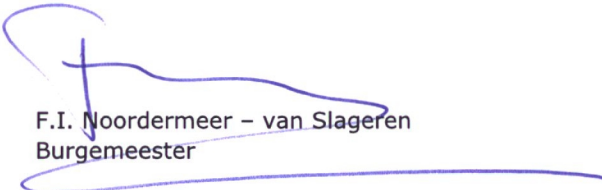
6. Garantie verwijdering woonunits Sterappel

Op 28 maart 2025 heeft het college van B&W aan Woonwest een omgevingsvergunning verleend voor de tijdelijke opslag van woonunits bij de Molensloot 122 in Den Hoorn, geldig tot 28 maart 2026. Tegen dit besluit dienden vijf bewoners bezwaar in, met als belangrijkste punt dat de woonunits volgens hen al verwijderd hadden moeten zijn en dat de vergunning opnieuw voor een jaar verlenging zorgt. De hoorzitting op 8 juli eindigde met het verzoek aan beide partijen om er minnelijk uit te komen. Na een overleg op 5 augustus 2025 en mailwisseling tussen de bezwaarmakers en de gemeente is er geen minnelijke oplossing gevonden. De stand van zaken is nu dat het college aangeeft aan de bezwaarhebbenden dat de vergunning niet verlengd zal worden. Dit betekent dat de woonunits binnen de vergunde termijn worden verwijderd.

Met vriendelijke groet,
college van burgemeester en wethouders,



M.A.L. Bojn
Gemeentesecretaris



F.I. Noordermeer - van Slageren
Burgemeester