19 Oct. 2021.

Beste leden dames en Heren van deze Commissie Ruimte en Techniek.

Mijzelf voorstellen. ……

Op de eerste plaats, dank dat ik een bijdrage mag leveren in een door u te besluiten agenda punt Raadsvoorstel 87. Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oostflank.

Een voorstel dat al een geschiedenis kent als men kijkt naar de al eerder genomen besluiten.

1.Beheersverordening Bedrijventerreinen. 2.Provinciaal Inpassingsplan Buitenring.3. Provinciaal Omgevingsplan. 4.Structuurvisie gemeente Brunssum.5. Concept gebiedsvisie oostflank.6. Raadsbesluit d.d. 27 jan.2016 inz. aanvragen om herziening van het vingerende planologische regime gemeenteblad nr. 2015 nr.85

Mijn compliment aan allen die de inhoud nog kunnen overzien.

Maar, u hebt gelijk als men kijkt naar de gehele omgeving genoemd in het plan.

Het ziet echt niet uit. Rommelig en niet om aan te zien. De ontwikkelingen zijn achter gebleven en ingehaald door andere locaties en gemeenten.

Kortom. Hier heeft de tijd stilgestaan.

Nu inhoudelijk en mijn vraag aan u.

Als men kijkt naar de gepubliceerde omgevingsverordening Limburg 2021 bij:

8.4.2. Strijdig gebruik:…….

a. Voor sport of wedstrijdterreinen, Kampeer of Caravanterreinen, Campings en zwemgelegenheden;

b. Voor het beproeven van voertuigen, het beoefenen van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfiets;

c. Voor het racen of crossen met motorvoertuigen of bromfietsen.

d. Als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor uitoefening van handel;

e. Voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer, vaar of vliegtuigen;

f. Voor het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de oplossing van afbraak en bouwmaterialen, grond en bodemspecie.

Ik wil u vragen om de punten a. b. c. en d. op te nemen als wel mogelijk.

Ik heb een ziens wijze ingediend op 14 juli 2021 bij de provincie ten aanzien van deze punten in het Ontwerp Omgevingsverordening. (zie bijlage)

Hier schrijf ik het volgende:

Zienswijze:

De Oostflank in Brunssum heeft nieuwe ontwikkelingen hard nodig. De komst van de Buitenring Parkstad Limburg draagt hieraan bij.

Events Park B.V. Brunssum i.o. is van mening dat door de ligging van voornoemd terrein dit zich goed leent voor het houden van evenementen die niet mogelijk zijn in de korte nabijheid van een dichtbevolkt gebied.

Tevens ook waar de veiligheids-en milieunormen goed kunnen worden opgepakt, evenals de Co2 Compensatie.

Evenementen zoals paardenwedstrijden (springen/Dressuur en Mennen), Oldtimer treffen, Tractorpulling, Autospeedway, een jaarlijks Brunssum popfestival, aangevuld mogelijk door de gemeente Brunssum nog in te vullen activiteiten.

Ik zou u willen vragen.

Maak dit mogelijk en indien men een gebied zou willen noemen heeft het huidige terrein Maurix de voorkeur. Eigenlijk de beste locatie voor dit soort evenementen.

Het komt de leefbaarheid ten goede.

Milieu wordt niet geschaad. Middels compensatie. En zelfs nog meer.

Ik vraag u om dit besluit in overweging te nemen en zo nodig een amendement in te dienen mede om de volgende reden.

Zoals ik al zij, is er een zienswijze ingediend ten aanzien van het Ontwerp Omgevingsverordening Limburg (2021) Deze word naar verwachting in Dec. 2021 door het provinciaal bestuur behandelt.

Indien u deze wijziging nu in zou vullen, is het ook voor de provincie duidelijk wat u als raad wilt voor u burgers.

Voor verdere afhandeling van de ingediende zienswijze Ontwerp Omgevingsverordening Limburg, heb ik nog geen verder bericht ontvangen.

Graag sta ik open voor vragen van u als Com. indien u die heeft.

Namens:

Nieling W.G.

Events Park b.v Brunssum i.o.

Aan de Platz 1

6451MZ Schinveld gemeente Beekdaelen.

0653324308

w.g.nieling@planet.nl