

|                         |                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Vraag d.d.</b>       | : 20 maart 2025                                   |
| <b>Onderwerp</b>        | : bestemmingsplan 'RvR Boshovensestraat naast 4a' |
| <b>Van</b>              | : Cie GZ 20 maart 2025                            |
| <b>Afhandeling door</b> | : Wethouder Kuijken                               |
| <b>Afgehandeld d.d.</b> | : 31 maart 2025                                   |

### Vraag en Antwoord

Tijdens de behandeling het bestemmingsplan 'RvR Boshovensestraat naast 4a' in de commissie zijn er vragen gesteld over de waterbergingscapaciteit van het perceel. Onderstaand wordt nader ingegaan op de beoogde waterberging op het perceel. Ik wil jullie verzoeken onderstaande beschikbaar te stellen aan de raadsleden.

In het bestemmingsplan is niet concreet opgenomen op welke wijze de compensatie van de waterberging plaats moet vinden. Dat zal moeten worden uitgewerkt in de aanvraag voor de bouwvergunning. In het bestemmingsplan is wel vastgelegd dat:

1. De ophoging van de gronden beperkt blijft tot de locatie van de beoogde bebouwing en eventueel een oprit;
2. Het verlies aan waterbergende capaciteit door ophoging van gronden binnen het plangebied moet worden gecompenseerd.

Het onderstaande is hierover opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan:

#### Regionaal waterbergingsgebied/ reservering waterberging

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen de zone die in het provinciaal beleid is aangeduid als regionaal waterbergingsgebied en na herbegrenzing ook reservering waterberging. Voor het realiseren van de nieuwe woning dient het maaiveld ter plaatse van de woning te worden opgehoogd. Ter behoud van het waterbergend vermogen dient elders in het plangebied het maaiveld met minstens het gelijke volume als dat de ophoging is te worden verlaagd. Volgens opgaaf van het waterschap is voor de locatie bepaald dat de maximale peilstijging is gelegen op 26,90 meter +NAP. Voor het deel van het plangebied waar de woning is gepland het maaiveld gelegen op 26,70 meter +NAP. Alleen de gronden ter plaatse van de woning, bijgebouw en indien noodzakelijk de inrit worden opgehoogd. Dit is ook geborgd middels een voorwaardelijke verplichting. Het verschil in hoogte tussen het huidige maaiveld (26,90) en het niveau van de maximale peilstijging (26,70) is de afname van het waterbergend vermogen als gevolg van de ophoging. De afname aan waterbergend vermogen moet worden gecompenseerd. Dit is in de regels opgenomen.

In de regels is middels een voorwaardelijke verplichting geregeld dat het gebruik van gebouwen en gronden voor woondoeleinden pas is toegestaan mits er voldoende ophoging van het terrein heeft plaatsgevonden en het waterbergend vermogen dat als gevolg van de ophoging van het terrein is komen te vervallen binnen het plangebied is gecompenseerd. Anderzijds ziet de voorwaardelijke verplichting er ook op toe dat de oppervlakte op te hogen gronden beperkt blijft.

Ter bescherming van het waterbergend vermogen is tevens de dubbelbestemming regionaal waterbergingsgebied opgenomen

