# Actieplan betaalbare woningen

## Basisinformatie

| | |
|---|---|
| **Datum** | 12 oktober 2021 |
| **Gespreksleider** | Sebastiaan Rood |
| **Tijd** | 19.30-20.30 uur |
| **Zaal** | Digitaal |
| **Soort bijeenkomst** | Bespreken raadsvoorstel |
| **Werkvorm** | Gesprek tussen raadsleden, betrokken ambtenaren, experts, bewoners en andere belangstellenden. |
| **Portefeuillehouder** | Kees Diepeveen |
| **Betrokken ambtenaren/presentatoren** | 1 ambtenaar, Gemeente Utrecht<br>Expert, REBEL |
| **Vervolg** | De gemeenteraad debatteert over dit onderwerp tijdens de vergadering van de commissie Energie(transitie), Duurzaamheid en Wonen van 4 november 2021. De raad besluit in principe hier over tijdens de eerstvolgende raadsvergadering. |
| **Links naar** | Website gemeente en facebook |
| **Deelnemers** | deelnemer, makelaar<br>5 deelnemers |

## Programma

-Experts en ervaringsdeskundigen delen hun visie op punten die zij belangrijk vinden
-Vragen raadsleden
-Reactie Gemeente Utrecht op visie experts
-Overige deelnemers aan het woord
-Vragen raadsleden
-Afsluiting en reflectieronde

## Motivatie

**Agendeerders**; Jantine Zwinkels (CDA), Maarten Koning (D66), Bülent Isik (PvdA), Erik van der Marel (VVD), PVV fractie, Cees Bos (SBU), Eva Oosters (Student & Starter), Floor de Koning (GroenLinks).

Raadsleden willen meer verdieping en duiding hebben van het actieplan betaalbare koopwoningen, dat onlangs door het college naar de gemeenteraad is verzonden. Het is een belangrijk onderwerp voor CDA, D66, PvdA, VVD, PVV, S&S en GroenLinks en zij willen graag een toelichting van zowel ambtenaren als ook externe experts om zo een scherp debat te kunnen voeren in de commissie.

We willen een inhoudelijke toelichting krijgen en ruimte hebben voor externe experts om hierop te reageren. Andere meepraters zijn ook welkom. We willen goed begrijpen welke zaken we op lokaal niveau moeten regelen om het aantal betaalbare koopwoningen in onze gemeente te laten toenemen, en welke keuzes hierachter schuilgaan.

De agenderende fracties inventariseren voorafgaand aan de raadsinformatiebijeenkomst vragen voor de toelichtende presentatie.

Beschrijving raadsvoorstel
De Utrechtse woningmarkt staat onder druk en de koopprijzen zijn nog nooit zo hoog geweest. De raad heeft het college gevraagd maatregelen te verkennen om het woningaanbod in het betaalbare koopsegment te vergroten. Daaruit vloeit dit Actieplan voor betaalbare koopwoningen. Hierin zijn maatregelen opgenomen voor de korte termijn, zoals de zelfbewoningsplicht, en iets langere termijn zoals een fonds om koopwoningen ook langdurig betaalbaar te houden.

# Bijdragen

**Deelnemer**
Het wordt tijd om Rijneveld te gaan ontwikkelen als woongebied