Voorstel aan de Raad

Onderwerp	: Wijziging Beleid huisvesting arbeidsmigranten		
Raadsvergadering	: 4 juli 2019	**Agendapunt**	:
Portefeuillehouder	: Wethouder de Waal	**Datum**	: 4 juni 2019
Bestuurlijk kader	: Ruimte	**Zaaknummer**	: Z19.02309

Besluit:

Het 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten gemeente Woensdrecht als volgt te wijzigen:

1. In paragraaf 5.2 wordt na het vierde opsommingsteken de volgende bepaling toegevoegd: geen toestemming wordt verleend voor de huisvesting van meer dan 2 arbeidsmigranten per woonhuis. De bepalingen bij het vijfde en zesde opsommingsteken worden verwijderd.
2. Het 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten gemeente Woensdrecht als volgt te wijzigen: In paragraaf 5.4 wordt de zin 'Nieuwbouw van pensions ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten kan worden toegestaan indien de vestiging planologisch op een goede manier is in te passen in de omgeving.' vervangen door 'De gemeente Woensdrecht staat open voor initiatieven voor nieuwbouw en uitbreiding van hotels en pensions ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten, indien de vestiging planologisch op een goede manier is in te passen in de omgeving en er sprake is van goed centraal actief beheer van de vestiging.

Inleiding

In de gemeente Woensdrecht wonen op diverse plekken personen die zich tijdelijk vestigen vanuit het buitenland met het motief om hier in de omgeving te werken: arbeidsmigranten. Hoewel de vestiging van arbeidsmigranten in Nederland zeker geen nieuw fenomeen is, zien we een toename in het aantal arbeidsmigranten omdat het binnen de Europese Unie eenvoudiger is geworden om te werken in een andere lidstaat. Ook de toenemende wereldwijde economisch samenwerking draagt bij aan een toename in het aantal arbeidsmigranten. Vooral deze laatste oorzaak blijkt van grote invloed te zijn op Woensdrecht vanwege haar ligging tussen twee wereldhavens.

De toename in arbeidsmigranten betekent een toename in de behoefte aan (tijdelijke) huisvesting. Deze huisvesting vindt in Woensdrecht plaats in woonhuizen, op recreatieparken en in hotels/pensions. Ontwikkelingen en ervaringen van de afgelopen jaren geven aanleiding om het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten op onderdelen te wijzigen.

Doelstelling en effect:

Met het voorliggende voorstel worden de volgende effecten beoogd:

- Huisvesting van arbeidsmigranten in woonhuizen wordt zodanig gereguleerd dat deze aansluit bij het lokale het woon- en leefklimaat.
- Gestuurd wordt op huisvesting van arbeidsmigranten op centrale locaties, met centraal beheer, zoals hotels, pensions en recreatieparken.
- Huisvesting van arbeidsmigranten op recreatieparken wordt toegestaan onder de voorwaarde dat het aandeel arbeidsmigranten over een periode van 10 jaar wordt teruggebracht naar maximaal 50% van het aantal beschikbare plekken.

Argumenten, alternatieven en kanttekeningen:

Het belang van de aanwezigheid van arbeidsmigranten is groot. Ze leveren een belangrijke bijdrage aan de economie, zowel internationaal, regionaal als lokaal. Ze voorzien in de grote vraag naar personeel in een groot aantal bedrijfstakken. De ligging van Woensdrecht tussen de havens van Antwerpen en Rotterdam en in de nabijheid van de land- en tuinbouwsector in Zeeland en West-Brabant zorgen ervoor dat Woensdrecht een populaire vestigingsplaats is.

Arbeidsmigranten leveren een positieve bijdrage aan het voorzieningenniveau. Enerzijds omdat ze tijdens hun verblijf geld uitgeven in Woensdrecht. Anderzijds is de ervaring dat een groot aantal arbeidsmigranten zich voor langere tijd vestigt in Woensdrecht. Dat heeft een positief effect op de bevolkingssamenstelling, de bevolkingsomvang en, in het verlengde daarvan, op voorzieningen zoals winkels, verenigingen en scholen. De afgelopen jaren hebben we kunnen constateren dat het migratiecijfer voor een groot deel verantwoordelijk was voor het in stand blijven van de bevolkingsomvang.
Ook hebben arbeidsmigranten een direct effect op de gemeentebegroting door de afdracht van toeristenbelasting en een hogere uitkering van het gemeentefonds als gevolg van inschrijvingen in het BRP (Basisregistratie personen).

Huisvesting van arbeidsmigranten vindt in Woensdrecht plaats in woonhuizen, op recreatieparken en in hotels/pensions. Per huisvestingsvorm wordt ingegaan op de ontwikkelingen die relevant zijn voor de voorgestelde wijziging van het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten.

Huisvesting in woonhuizen

In Woensdrecht wordt een groot aantal arbeidsmigranten gehuisvest in woonhuizen. In de meeste gevallen is hier een ontheffing van het bestemmingsplan voor nodig omdat woonhuizen bestemd zijn voor het huisvesten van huishoudens. In het geval van huisvesting van arbeidsmigranten is meestal geen sprake van een huishouden.

Bij de huisvesting in woonhuizen zien we een tweetal ontwikkelingen:
- Een aantal straten in de gemeente hebben te maken met een onevenredig groot aantal woonhuizen dat wordt verhuurd aan arbeidsmigranten;
- Alle klachten en meldingen die een relatie hebben met de huisvesting van arbeidsmigranten zijn gericht op huisvesting in woonhuizen.

In 2016 zijn 2 klachten ontvangen, in 2017 is 1 klacht ontvangen en in 2018 waren het er 11. Deze klachten hadden allen betrekking op huisvesting van arbeidsmigranten in woonhuizen. Het totaal aantal klachten is relatief beperkt. Signalen over de negatieve gevolgen van te grootschalige huisvesting in woonhuizen worden veelal via onofficiële kanalen kenbaar gemaakt en leiden zelden tot een concrete klacht of melding.

In veel gevallen vormen de arbeidsmigranten geen huishouden: ze hebben geen onderlinge verbondenheid en fungeren zeer beperkt als woongemeenschap. Dat wordt versterkt door de steeds veranderende samenstelling van de groep. Dat uit zich in een aantal nadelige effecten op de leef- en woonomgeving.

Omdat er sprake is van samengestelde, steeds wisselende groepen is de interactie met de omgeving nihil. Naarmate het aantal huisvestingslocaties in een straat of wijk groter wordt, kan dit een structureel negatief effect hebben op de sociale cohesie. Daar komt bij dat er vaak geen duurzame afspraken gemaakt kunnen worden met de bewoners omdat een vast aanspreekpunt ontbreekt en de groep steeds wisselt van samenstelling. Bij grotere groepen bewoners wordt dit effect versterkt.

Investeringen door de bewoners in de woning en de omgeving zijn nihil. Dat geldt in mindere mate ook voor de verhuurder van de woning: zij zijn verantwoordelijk voor een adequaat onderhoud. Omdat de verhuurder meestal ook geen binding (meer) heeft met de omgeving blijven deze investeringen beperkt en lopen deze achter op de investeringen die een gevestigd huishouden zou doen.

Het aantal arbeidsmigranten overstijgt vaak de gemiddelde huishoudengrootte en ook de samenstelling wijkt af. Een gemiddeld huishouden bestaat uit 2,2 personen en bestaat doorgaans uit alleenstaanden (met of zonder kinderen) of partners (met of zonder kinderen). Bij de huisvesting van arbeidsmigranten kan sprake zijn van bewoning tot acht volwassen personen, overwegend van het mannelijke geslacht. De impact op de omgeving kan groot zijn: de arbeidsmigranten houden er een andere levensstijl op na dan de gevestigde huishoudens, wat kan leiden tot overlast en frictie met de omgeving[1]. Daarnaast is het effect op de parkeerdruk groot omdat de bewoners in veel gevallen individueel beschikken over een auto.

[1] Het voorliggende voorstel heeft betrekking op huisvesting van arbeidsmigranten. Als het gaat om de effecten van een niet-huishouden op de omgeving doet het er echter in principe niet toe of er sprake is van arbeidsmigranten. Vergelijkbare problematiek doet zich ook voor bij andere groepen die, in een overwegend homogene samenstelling, met meerdere personen een woning bewonen met beperkte onderlinge verbondenheid. De situatie is te vergelijken met de exploitatie van bijvoorbeeld studentenwoningen.

Het streven is om de huisvesting van arbeidsmigranten in woonhuizen zodanig te reguleren dat de negatieve effecten op het woon- en leefklimaat worden beperkt. Daar is het volgende voor nodig:

- Het aantal huizen dat in een buurt gebruikt wordt voor de huisvesting van arbeidsmigranten mag niet onevenredig groot zijn ten opzichte van de woonhuizen die door huishoudens worden gebruikt.
- Het aantal arbeidsmigranten dat wordt gehuisvest per woning moet beter aansluiten bij de huishoudengrootte die gangbaar is.

Daarom wordt voorgesteld om het aantal arbeidsmigranten per woonhuis meer aan te laten sluiten bij de gemiddelde huishoudengrootte. Voorgesteld wordt het maximaal aantal arbeidsmigranten in woonhuizen terug te brengen tot 2 per woonhuis. Dat betekent dat voor nieuwe gevallen geen ontheffing wordt verleend als het aantal te huisvesten arbeidsmigranten meer dan 2 bedraagt.

Opgemerkt moet worden dat de beperking alleen maar geldt voor arbeidsmigranten die geen huishouden vormen. In veel gevallen is er sprake van arbeidsmigranten die in gezinssamenstelling –in welke vorm dan ook- worden gehuisvest. In die gevallen is er geen sprake van strijd met het bestemmingsplan en gelden er geen beperkingen.

Na de voorgestelde wijziging van het beleid komt paragraaf 5.2 van het Huisvestingsbeleid er als volgt uit te zien:

5.2 Huisvestingsnormen in woningen binnen de bebouwde kom

In artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt aangegeven dat een omgevingsvergunning kan worden verleend, indien een activiteit strijdig is met het bestemmingsplan of de beheersverordening, als de activiteit behoort tot de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. Deze gevallen zijn terug te vinden in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Met dit instrument kunnen burgemeester en wethouders medewerking verlenen aan het huisvesten van arbeidsmigranten in panden die volgens het bestemmingsplan zijn bestemd om te worden gebruikt door huishoudens.
Bij de afweging van de vraag of in een concreet geval ontheffing wordt verleend, maken burgemeester en wethouders gebruik van criteria. Dit ter voorkoming van (potentiële) problemen, zoals allerlei illegale praktijken, slechte woonsituaties en problemen van openbare orde.

De volgende criteria worden gehanteerd bij het maken van een afweging:

- *De locatie dient in de planologisch bebouwde kom te liggen, zoals aangegeven in de bouwverordening;*
- *De huisvesting vindt plaats in een bestaand pand. Het uiterlijk van het pand mag niet wijzigen;*

- *Er moet in de huidige situatie sprake zijn van woningen met een woonbestemming of zelfstandige woningen binnen een bestemming waar het gebruik als zelfstandige woning toegelaten wordt;*
- *Het aantal woningen moet gelijk blijven (zie ook artikel 4.1.1. Besluit ruimtelijke ordening);*
- **Geen toestemming wordt verleend voor de huisvesting van meer dan 2 arbeidsmigranten per woonhuis.**
- ~~*Indien de huisvesting van meer dan 4 personen gewenst wordt, dient voorafgaand een de huisvesting een gebruiksmelding vanwege kamerverhuur te worden gedaan. Tevens dient men zich te houden aan de minimale oppervlakten per persoon zoals aangegeven in het Bouwbesluit;*~~
- ~~*Indien de huisvesting van meer dan 10 personen gewenst wordt, dient voorafgaand aan de huisvesting een gebruiksvergunning te worden aangevraagd;*~~
- *De huisvesting moet voldoen aan de controlepunten zoals bijgevoegd in bijlage 1;*
- *Er dient sprake te zijn van gebruik door personen die elders hun hoofdverblijf hebben;*
- *Personen die naar verwachting over een periode van een half jaar gezien, ten minste tweederde van de tijd in Nederland verblijf zullen houden, zijn verplicht bij de gemeente aangifte van verblijf en adres te doen;*
- *Er mag geen zodanige verkeersaantrekkende werking optreden dat dit leidt dan wel kan leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;*
- *Deze lijst met criteria is niet uitputtend. In gevallen waarin deze beleidsregel niet expliciet voorziet, beslissen burgemeester en wethouders, waarbij zij het in deze beleidsregel vervatte beleid als leidraad hanteren voor hun beslissing.*

Effecten voorbereidingsbesluit

Op 30 maart is een door uw raad vastgesteld voorbereidingsbesluit van kracht geworden. Deze is op 29 maart gepubliceerd in de Staatscourant. Naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State was er mogelijk sprake van een onjuiste koppeling in de Woensdrechtse bestemmingsplannen tussen de begrippen ‘wonen’, ‘woning’ en ‘huishouden’. Om ongewenste situaties -in aanloop naar het voorliggende beleid- te voorkomen is zo spoedig als mogelijk een voorbereidingsbesluit genomen.
Hierna heeft een inventarisatie plaatsgevonden van alle bestemmingsplannen. Daaruit is het volgende gebleken:

- De koppeling tussen de genoemde definities (waar de uitspraak van de Raad van State betrekking op heeft) ontbreekt enkel in de bestemmingsplannen Buitengebieden. Daarmee is er dus geen sprake van permanente overgangssituaties in de bebouwde kommen.
- Geconstateerd is dat het begrip ‘wonen’ ontbreekt in alle bestemmingsplannen. Dat heeft in het licht van de uitspraak van de Raad van state geen directe gevolgen voor de komplannen omdat daarin al een voldoende koppeling is gelegd. Voor de

toekomst wordt het begrip ‘wonen’ nauwkeurig gedefinieerd en gekoppeld om eventuele toekomstige gaten in definities te voorkomen.
- Geconstateerd is dat de begrippen ‘woning’ en ‘huishouden’ op onderdelen aanscherping behoeven.

In september 2019 wordt aan uw raad een paraplubestemmingsplan aangeboden, waarin de bovenstaande zaken worden gecorrigeerd. Tot die tijd blijft het voorbereidingsbesluit van kracht. Dat betekent dat woningen waarvoor thans geen ontheffing is verleend onder het nieuwe beleid vallen en dus ontheffing kunnen krijgen voor maximaal 2 arbeidsmigranten indien er geen sprake is van een huishouden.

Huisvesting op recreatieparken
In Woensdrecht worden arbeidsmigranten op grote schaal gehuisvest op de recreatieparken Familyland (Hoogerheide) en Hazeduinen (Putte). Aangezien arbeidsmigranten de recreatiewoningen niet met een recreatief doel bewonen, is dit gebruik in strijd met de huidige bestemmingsplannen.

In 2015 heeft uw raad de intentie uitgesproken om voor deze parken –en andere potentieel gegadigde parken- onder voorwaarden medegebruik te regelen. Voorwaarde was dat de eigenaren van de recreatieparken een actief beleid volgen om hun park te promoten tot het verkrijgen van meer recreanten om zodoende recreatie op de Brabantse Wal te bevorderen. In 2017 hebben Familyland en Hazeduinen gezamenlijk een plan opgesteld waarin zijn aangeven welke acties zij ondernemen om het park aantrekkelijker te maken voor recreatieve bezoekers. Het streven is om het aantal arbeidsmigranten op de parken over een periode van 10 jaar te verminderen tot maximaal 50% en het recreatieve verhuur te vergroten met 50%.

Het huisvesten van arbeidsmigranten op recreatieparken leidt tot weinig tot geen problemen. Daarvoor bestaat een aantal redenen. Ten eerste is er sprake van actief beheer. Dat betekent dat er altijd een aanspreekpunt aanwezig is, zowel voor de arbeidsmigranten, omwonenden als de gemeente.
Het beheer zorgt ervoor dat actief wordt toegezien op het voorkomen van overlast en het nakomen van huisregels. Daarnaast heeft de beheerder een belangrijke rol al het gaat om informatievoorziening voor de arbeidsmigranten.

Ten tweede zijn recreatieparken tot stand gekomen na een uitgebreide ruimtelijke afweging. Bij de ontwikkeling is daarom al rekening gehouden met de ruimtelijke impact van het bieden van nachtverblijf aan een groot aantal gasten. Voldoende parkeervoorzieningen, een goede locatie en inpassing van de activiteiten in de omgeving zijn belangrijke voorwaarden voor de huisvesting van arbeidsmigranten.

Familyland en Hazeduinen hebben in hun plan (zie bijlage) investeringen aangekondigd die de vitaliteit van de parken verder moeten vergroten, in het bijzonder gericht op het

vergroten van het toeristisch aanbod. Dit heeft de afgelopen jaren al geleid tot verschillende investeringen en de staat van de parken is dan ook goed te noemen.

Huisvesting in hotels en pensions
Op diverse locaties in Woensdrecht worden arbeidsmigranten gehuisvest in hotels en pensions. Deze huisvesting vindt plaats in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen omdat kamerverhuur door hotels en pensions niet gebonden hoeft te zijn aan recreatief gebruik. De huidige locaties variëren in grootte: 40 tot 100 arbeidsmigranten per locatie.

Het huisvesten van arbeidsmigranten in hotels en pensions leidt tot weinig tot geen problemen. Daarvoor bestaan een aantal redenen. Ten eerste is er sprake van actief beheer. Dat betekent dat er altijd een aanspreekpunt aanwezig is, zowel voor de arbeidsmigranten, omwonenden als de gemeente. Het beheer zorgt ervoor dat actief wordt toegezien op het voorkomen van overlast en het nakomen van huisregels. Daarnaast heeft de beheerder een belangrijke rol al het gaat om informatievoorziening voor de arbeidsmigranten.

Ten tweede zijn hotels en pensions tot stand gekomen na een uitgebreide ruimtelijke afweging. Bij de ontwikkeling is daarom al rekening gehouden met de ruimtelijke impact van het bieden van nachtverblijf aan een groot aantal gasten. Voldoende parkeervoorzieningen, een goede locatie en inpassing van de activiteiten in de omgeving zijn belangrijke voorwaarden om een hotel/pension ruimtelijk toe te staan.

De wijzigingen met betrekking tot huisvesting in woonhuizen en het terugbrengen van het aandeel arbeidsmigranten op recreatieparken hebben als effect dat het aantal arbeidsmigranten in woonhuizen en op recreatieparken op termijn zal afnemen. Dat betekent dat op andere wijze voorzien moet worden in huisvesting voor deze groep. Daarnaast wordt de komende jaren een groei voorzien in het aantal arbeidsmigranten. De voorgestelde wijziging heeft als gevolg dat deze in mindere mate kunnen worden gehuisvest op recreatieparken en in woonhuizen.

Het college stelt voor om deze huisvesting volledig te laten plaatsvinden in daarvoor bestemde pensions/hotels. Dat betekent dat Woensdrecht open staat voor nieuwe initiatieven die hier in voorzien. Voorwaarde voor dergelijke initiatieven is dat ze planologisch op een goede manier inpasbaar zijn en dat er sprake is van centraal actief beheer van de vestiging.

Opgemerkt moet worden dat de beleidswijziging een positieve grondhouding ten opzichte van nieuwe initiatieven betekent. Dat wil echter niet zeggen dat daarmee zonder meer initiatieven doorgang kunnen vinden. De planologische inpasbaarheid zal altijd

meegewogen worden bij de beoordeling van initiatieven. Dat betekent bijvoorbeeld dat de schaal van een initiatief moet aansluiten bij de omgeving en er voldoende verkeer- en parkeermaatregelen genomen moeten worden. Verder worden maatregelen om overlast te voorkomen meegewogen en worden er beheerafspraken gemaakt.

Opgave: huidige situatie en toekomstverwachting
De huisvestingsopgave bestaat enerzijds uit arbeidsmigranten die reeds gevestigd zijn in Woensdrecht en na de beleidswijziging elders gehuisvest moeten worden.
Anderzijds is de verwachting dat het aantal arbeidsmigranten dat gehuisvest moet worden in de toekomst verder zal toenemen. De Regio West-Brabant voert in 2019 een onderzoek uit naar de huisvestingsopgave voor arbeidsmigranten in de regio. Dat onderzoek moet een exact beeld opleveren van de toekomstige huisvestingsopgave in de regio en Woensdrecht.

Er wordt vanuit gegaan dat het aantal arbeidsmigranten in woonhuizen na de beleidswijziging op termijn zal afnemen. Dit komt omdat het beleid tot gevolg kan hebben dat het huisvesten van arbeidsmigranten in woonhuizen in bepaalde situaties niet meer rendabel is. Daarnaast kan een bijkomend effect zijn dat meer arbeidsmigranten zich zullen inschrijven in de BRP. Door dat te doen zullen ze in bepaalde gevallen eerder onder het begrip 'huishouden' vallen, waardoor ontheffing van het bestemmingsplan niet nodig is.

Opgemerkt moet worden dat het nieuwe beleid voor een groot deel afhankelijk is van het creëren van voldoende extra huisvestingsmogelijkheden in hotels en pensions. Dat betekent dat voldoende initiatieven ruimtelijk ingepast moeten kunnen worden om te kunnen voorzien in voldoende huisvestingsmogelijkheden. Omdat de effecten van het beleid zich over een langere periode zullen manifesteren is het mogelijk om ontwikkelingen te monitoren en tussentijds eventueel bij te sturen.

Procedure/planning:
Nadat uw raad heeft ingestemd met het voorstel wordt de voorgestelde wijziging na publicatie van kracht. Nieuwe ontheffingsaanvragen worden getoetst aan het nieuwe beleid. Initiatieven die binnen het nieuwe beleid vallen zullen worden beoordeeld op de eerder genoemde uitgangspunten. Op basis van het plan de recreatieparken en het juridische advies over de mogelijkheden worden in 2019 de afspraken met de recreatieparken geformaliseerd. Uw raad wordt hier tussentijds actief over geïnformeerd.

Kosten, baten en dekking:
Het voorliggende voorstel heeft op termijn financiële gevolgen. De gemeente Woensdrecht heeft inkomsten van arbeidsmigranten door inning van toeristenbelasting en door inschrijvingen in de BRP (wat een extra uitkering in het gemeentefonds betekent). De verwachting is dat een verschuiving zal plaatsvinden in de wijze waarop

arbeidsmigranten worden gehuisvest. Een afname van het totale aantal arbeidsmigranten als gevolg van de voorgestelde beleidswijziging wordt niet verwacht.

De voorgestelde wijziging heeft als gevolg dat toeristenbelasting op termijn eenvoudiger en consequenter geïnd kan worden. De inning van toeristenbelasting bij huisvesting in woonhuizen is namelijk afhankelijk van het aantal locaties dat in beeld is. Woensdrecht is hierbij voor een groot deel afhankelijk van meldingen door inwoners. Na een melding (of een eigen constatering) wordt een eigenaar verzocht ontheffing aan te vragen en wordt door de BWB (Belastingsamenwerking West-Brabant) een aanslag voor toeristenbelasting opgelegd. Een deel van de huisvesting in woningen vindt nog plaats zonder ontheffing en zonder dat toeristenbelasting wordt geïnd. Het voorgestelde beleid heeft de volgende effecten op het succesvoller innen van toeristenbelasting:

- De meldingsbereidheid van burgers zal naar verwachting toenemen, aangezien het beleid op termijn een aanzienlijke vermindering van het toegestane aantal inhoudt.
- Huisvesting van arbeidsmigranten in hotels/pensions zal toenemen. Inning van toeristenbelasting bij hotels/pensions is relatief eenvoudig omdat één eigenaar verantwoordelijk is voor afdracht. Dit laatste geldt ook voor de inning van toeristenbelasting bij recreatieparken.

De financiële gevolgen zullen voor het grootste deel pas op termijn merkbaar worden. Nieuwe huisvestingslocaties, of uitbreiding van bestaande, moeten nog plaatsvinden en bestaande ontheffingen en toestemmingen zullen in stand blijven.

Communicatie:

Op 2 mei heeft een technisch beraad plaatsgevonden waarbij een ruime vertegenwoordiging van uw gemeenteraad aanwezig was. Het verslag van deze bijeenkomst maakt onderdeel uit van de stukken. Het nieuwe beleid is aangekondigd door middel van een persbericht. De wijziging van het beleid zal op gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Nadat uw raad heeft ingestemd met het voorstel zal door het college een communicatieplan worden opgesteld waarin per doelgroep wordt omschreven hoe de communicatie wordt vormgegeven.

Ter inzage:

Bijlage I:	achtergrond en definitie arbeidsmigranten
Bijlage II:	Beleid huisvesting arbeidsmigranten gemeente Woensdrecht
Bijlage III:	Businessplan Familyland en Hazeduinen m.b.t. arbeidsmigranten/toeristisch aanbod
Bijlage IV:	Juridisch advies Rho ruimtelijke inpassing arbeidsmigranten op recreatieparken
Bijlage V:	Aantallen en effecten voorstel
Bijlage VI:	Verslag technisch beraad.

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,
De secretaris, De burgemeester,

A.P.E. Baart MBA drs. J.J.C. Adriaansen

Raadsbesluit

Onderwerp : Wijziging Beleid huisvesting arbeidsmigranten

Vergadering d.d. : 3 juli 2019 agendanummer :

Zaaknummer : Z19.02309

De raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 4 juli 2019;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2019;

gelet op het Beleid huisvesting arbeidsmigranten;

overwegende dat:
- huisvesting van arbeidsmigranten in woonhuizen veelvuldig plaatsvindt in de gemeente Woensdrecht;
- deze ontwikkeling als gevolg heeft dat in veel gevallen bewoning plaatsvindt door groepen personen die niet als één huishouden functioneren;
- bewoning door groepen die niet functioneren als één huishouden diverse nadelige effecten hebben op de woon- en leefomgeving;
- gebleken is dat de huisvesting van arbeidsmigranten op recreatieparken, in hotels en pensions leidt tot weinig tot geen problemen;
- dit komt omdat bij deze huisvestingsvormen sprake is van actief beheer en een goede ruimtelijke inpassing;
- het daarom aanbeveling verdient om huisvesting van arbeidsmigranten in woonhuizen te beperken en te streven naar huisvestingsvormen waarbij er sprake is van een goede ruimtelijke afweging en een actief centraal beheer.

besluit:

Het 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten gemeente Woensdrecht als volgt te wijzigen:

1. In paragraaf 5.2 wordt na het vierde opsommingsteken de volgende bepaling toegevoegd: geen toestemming wordt verleend voor de huisvesting van meer dan 2 arbeidsmigranten per woonhuis. De bepalingen bij het vijfde en zesde opsommingsteken worden verwijderd.
2. Het 'Huisvestingsbeleid arbeidsmigranten gemeente Woensdrecht als volgt te wijzigen: In paragraaf 5.4 wordt de zin 'Nieuwbouw van pensions ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten kan worden toegestaan indien de vestiging planologisch op een goede manier is in te passen in de omgeving.' vervangen door 'De gemeente Woensdrecht staat open voor initiatieven voor nieuwbouw en uitbreiding van hotels en pensions ten behoeve van de huisvesting van

arbeidsmigranten, indien de vestiging planologisch op een goede manier is in te passen in de omgeving en er sprake is van goed centraal actief beheer van de vestiging.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 4 juli 2019;

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,