Raadsinformatiebrief

Datum	18 november 2025	Zaaknummer	2934890
		Portefeuille	Werk, jeugd, kunst en cultuur en energie M.H.B. Roozendaal
Onderwerp	Kwijtschelding huur 2024 gebouw Cultureel Educatief Centrum Mariëndael		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing

Kennisnemen van:
het besluit van het college in te stemmen met een volledige kwijtschelding van het huurbedrag 2024 voor het gebouw Mariëndael om te komen tot een toekomstbestendig Stichting Cultureel Educatief Centrum Mariëndael in Sint-Oedenrode.

Aanleiding
Eind 2023/begin 2024 werd duidelijk dat het slecht ging met Cultureel Educatief Centrum Mariëndael in Sint-Oedenrode, zowel financieel als met het management, personeel en bestuur. Hierop is door de gemeente een aantal maatregelen getroffen met het doel de bedrijfsvoering te continueren en te komen tot een toekomstbestendig Mariëndael. Deze maatregelen waren o.a. het aanstellen van een nieuwe (interim)manager, het samenstellen van een nieuw bestuur en het op orde brengen van de financiën. Ook werd opdracht gegeven een businessplan voor de toekomst op te stellen.

Om te voorkomen dat er per direct financiële problemen zouden ontstaan, werd de betaling van de huur 2024 voor het gebruik van het pand Mariëndael, een bedrag van € 209.361,--, opgeschort. Hiermee ontstond de ruimte voor de stichting om aan alle andere financiële verplichtingen te kunnen blijven voldoen. Afgesproken werd een besluit over de inning van de huur 2024 te nemen aan de hand van de jaarrekening 2024 en de actuele exploitatiecijfers van de eerste maanden van 2025 van Mariëndael.

De jaarrekening 2024 en de exploitatiecijfers tot en met september 2025 zijn ontvangen. Het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad heeft aan de hand hiervan besloten het openstaande huurbedrag van 2024 voor het gebouw Mariëndael in Sint-Oedenrode volledig kwijt te schelden. Dit betekent dat de stichting achter het Cultureel Educatief Centrum Mariëndael geen huur hoeft te betalen over het jaar 2024. Met dit besluit wil het college Mariëndael de ruimte geven om verder te bouwen aan een financieel gezonde en toekomstbestendige organisatie en wordt er een streep gezet onder het verleden. Het centrum speelt een belangrijke rol in het culturele leven en de sociale cohesie van Sint-Oedenrode.

Dankzij de inzet van het nieuwe bestuur, management en personeel is Mariëndael inmiddels op de weg omhoog, met positieve exploitatiecijfers en nieuwe samenwerkingen.

Het kwijtschelden van de huur is een eenmalige maatregel en een vervolg op eerdere afspraken die zijn gemaakt om Mariëndael te ondersteunen bij het herstel en de optimalisatie van het centrum.

Hoe gaat het nu met Mariëndael?
De genomen maatregelen hebben gezorgd voor een nieuwe impuls voor Mariëndael. Er heerst een positieve energie in het gebouw. Manager, personeel en gebruikers werken gezamenlijk aan de toekomst.
Mogelijk maken is het motto. Nieuwe contracten zijn afgesloten met bestaande gebruikers (o.a. Sociaal Werk Meierijstad, Phoenix Cultuur en amateurverenigingen) en ook nieuwe gebruikers zijn verwelkomd.
Er vonden het afgelopen jaar ook meer gemeentelijke activiteiten in het gebouw plaats. Hierdoor is de financiële exploitatie in 2025 verbeterd en draait Mariendael nu positief.

De betrokken klankbordgroep is tevreden met de huidige stand van zaken. In een onlangs gehouden evaluatie tussen bestuur en klankbordgroep werd geconcludeerd dat er veel vertrouwen is ontstaan onder de gebruikers en in de toekomst van het centrum.

Publicitair is ook veel gedaan om het centrum een positiever imago te geven. Online is men inmiddels up to date, de digitale schermcommunicatie n het gebouw is verbeterd en er is ook een samenwerking gestart met de MooiRooikrant.
Zo is er bijvoorbeeld onlangs veel aandacht besteed aan de start van het nieuwe seizoen in het centrum.

Financieel gezien hebben alle maatregelen ook een positief effect. Uit de managementrapportage tot en met september 2025 van Mariëndael blijkt dat de stichting een positief nettoresultaat heeft ten opzichte van een negatief resultaat over dezelfde periode in 2024. Het totale negatieve resultaat van de stichting in 2024 was een bedrag van -€ 70.855,--.

Communicatie en monitoring
Met eerdere raadsinformatiebrieven hebben wij uw gemeenteraad geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom Mariëndael.

Om de (financiële) situatie van Cultureel Educatief Centrum Mariëndael goed te kunnen monitoren, vindt zowel ambtelijk (met de manager) als bestuurlijk (met manager en bestuur) overleg plaats. Het aantal overleggen is het afgelopen jaar uitgebreid.

Participatie
Om te komen tot een toekomstbestendig Mariëndael en verbetering van het draagvlak voor het gebouw in de gemeenschap van Sint-Oedenrode is een klankbordgroep opgericht. Deze bestaat, zoals eerder in een raadsinformatiebrief gemeld, uit betrokken mensen uit het culturele veld in Sint-Oedenrode. De klankbordgroep blijft voorlopig bestaan om de situatie te blijven monitoren.

Duurzaamheid
Met het financieel ondersteunen van Mariendael wordt een duurzame en financieel gezonde exploitatie beoogd.

Financiën
Bij het samenstellen van de jaarrekening 2024 is het huurbedrag van € 209.361,- verwerkt als een nog te ontvangen bedrag. De kwijtschelding van de huur 2024 komt ten laste van het jaarrekeningresultaat 2025. Uw raad neemt daarover volgend jaar een definitief besluit bij het vaststellen van de jaarrekening 2025.

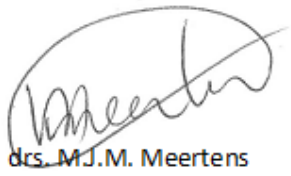
Planning
Niet van toepassing.

Bijlage(n)
Niet van toepassing.

Ter inzage documenten
Niet van toepassing.

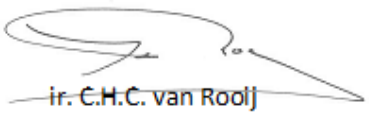
Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,



drs. M.J.M. Meertens

De burgemeester



ir. C.H.C. van Rooij