



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 18 mei 2021

Nummer 2213

Onderwerp Raadsvoorstel vaststellen Bouwsteen Groene woongemeente

Portefeuillehouder Wethouder Kist/ Wethouder Rouwendal

Behandeld door Hans van den Biggelaar

1. Gevraagd raadsbesluit

De raad besluit:

- De 'Bouwsteen Groene woongemeente' vast te stellen;

2. Waarom wordt de raad dit besluit voorgelegd? (In welke context, bijv. vanwege wet- en regelgeving of nieuw initiatief en wat komt hierna nog)

Het is van belang dat de gemeente een visie heeft op de toekomst. Een visie geeft richting om de juiste besluiten te kunnen nemen. In de aanstaande Omgevingswet hebben gemeenten de verplichting om uiterlijk per 1-1-2025 een omgevingsvisie vast te stellen. De omgevingsvisie is een richtinggevend beleidsstuk dat vastgesteld wordt door de gemeenteraad.

Vanwege de verplichte omgevingsvisie heeft het college in de raadsbrief Prioriteiten en jaaragenda 2021 (nummer 2159) aangegeven in deze raadsperiode een viertal bouwstenen voor de omgevingsvisie aan de raad voor te leggen. Dit betreft de volgende bouwstenen:

- Groene woongemeente;
- Economie & bedrijvigheid;
- Mobiliteit & bereikbaarheid;
- Lokale energiestrategie & Warmtetransitie visie.

De bouwstenen agenderen de onderwerpen *wonen, werken, verplaatsen en energie* voor de omgevingsvisie. Op basis van deze bouwstenen, die nadrukkelijk voortbouwen op het Kompas voor de Leefomgeving, wordt in de volgende raadsperiode de omgevingsvisie verder vormgegeven en afgerond. Ze vormen een overzichtelijke overgang van Het Kompas naar de omgevingsvisie. De uitkomsten van de bespreking in de raad van de vier genoemde bouwstenen wordt hierbij betrokken.

De voorliggende bouwsteen Groene woongemeente is, samen met de bouwsteen over Lokale energiestrategie & Warmtetransitie visie, de eerste van de vier bouwstenen waarover een besluit wordt gevraagd. De bouwsteen Economie en de bouwsteen Mobiliteit worden na de zomer voorgelegd aan de raad. Beide bouwstenen worden geïntroduceerd in voorliggend document om de samenhang te laten zien.

3. Aan welk doel (van de doelenboom in de begroting) draagt het voorstel bij?

Het voorstel draagt bij aan de doelen:

- Een groene, duurzame woongemeente;
- Een economisch vitale gemeente;
- Een goed bereikbare en verkeersveilige gemeente.

4. Welke argumenten zijn er voor de raad om het besluit te nemen? (Inhoudelijke uitleg, voor- en nadelen, financieel gevolg en risico's)

Kernboodschap Groene woongemeente

In het Kompas van de leefomgeving (begin 2019) is besloten binnenstedelijk te verdichten met 4.000 extra woningen tot 2040, met focus op gestapelde bouw.

Echter, de afgelopen jaren is de landelijke en regionale woningbouwopgave verder toegenomen. En ook de lokale behoefte aan, met name betaalbare, woningen is groot. Tegelijkertijd zitten in de lopende en mogelijke projecten nu al afgerond 4.900 tot 5.600 woningen (waarvan 784 harde capaciteit) op al bebouwde locaties in de pijplijn. Daarvan zijn afgerond 1.000 tot 1.500 woningen *sociaal* en 750 tot 1.250 woningen *middelduur*.

Er is dus ruimte om aan de groeiende vraag te voldoen.

Het college wil voldoen aan die vraag. Er wordt voorgesteld de beperkte ruimte die er is maximaal te benutten zónder dat dat ten koste gaat van groen en zónder meer de hoogte in te gaan dan gebruikelijk. Uitbreiding onder die voorwaarden kan, gezien de woningaantallen de lopende projecten, met 4.500 tot 5.000 woningen. Het geplande extra aanbod beperken tot 4000 woningen is dus niet nodig. Verder gaat de toevoeging van parkeren, economische functies en zorg niet ten kosten van groen en het aantal woningen. Dat betekent dat parkeren opgelost wordt in het gebouw: ondergronds, goed ingepast in de plint of op het dak.

Dat betekent het volgende:

- a. Ruimte voor woningbouw van 4.500 tot 5.000 woningen tot 2040.
- b. Niet bouwen in het groen (Uitwerking kompas: kwaliteit boven kwantiteit).

- c. Functies parkeren, economie, zorg gaan niet ten koste van groen of woningen.
- d. Gezien de bevolkingsgroei wordt rekening gehouden met extra ontwikkeling van zorg en onderwijs.

Planning omgevingsvisie

De aanstaande omgevingswet biedt de ruimte om deze tussenstap te zetten. Volgens de huidige planning moeten gemeenten uiterlijk 1-1-2025 een nieuwe omgevingsvisie hebben. Gezien de urgente opgaven in de gemeente is het echter van belang een richtinggevende visie te hebben in de vorm van een omgevingsvisie. Na bespreking in de raad van de bouwstenen gaat het proces om te komen tot een samenhangende omgevingsvisie van start. In de omgevingsvisie worden de bouwstenen, en de overige doelstellingen uit het Kompas, per wijk uitgewerkt met bewoners, ondernemers en organisaties.

Participatie

Voor het opstellen van deze bouwsteen Groene Woongemeente is voortgebouwd op de opbrengsten van het uitgebreide participatieproces uit het Kompas. Daarnaast zijn strategische partners in een (digitaal) overleg op de hoogte gebracht van het proces en gevraagd om input en reflectie.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlagen bestemd voor de raad:
Bijlage 1 – Bouwsteen Groene woongemeente