Ruimtelijke Ontwikkeling

Onderdoor 25
Postbus 30, 3990 DA Houten
Telefoon 030 639 26 11
Fax 030 639 28 99
E-mail: gemeentehuis@houten.nl
Internet: www.houten.nl

Ontwerpbesluit vaststellen hogere waarden wegverkeerslawaai Bestemmingsplan Wickengaard

Op 16 december 2020 hebben wij een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor het realiseren van 33 woningen in de kern van Schalkwijk. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Houten, sectie I, nummer 1619. Wij hebben die aanvraag geregistreerd onder nummer 0490WICKENGAARD.

Besluit
Gelet op artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder, hebben wij besloten om:
- ontheffing van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai te verlenen voor deze woningen;
- als hogere waarden voor de geluidbelasting op de gevels van die woningen de geprognosticeerde waarden voor L_{den} voor wegverkeer zoals aangegeven in het onderzoek: 'Bestemmingsplan Wickengaard in Schalkwijk; onderzoek omgevingsgeluid' (uitgevoerd door Cauberg Huygen, kenmerk 05466-51290-02, van 10-07-2019; hierna: akoestisch onderzoek) vast te stellen.

De volgende onderdelen maken deel uit van dit besluit:

1. Procedure
2. Overwegingen

Stuk dat deel uitmaakt van dit besluit
Het akoestisch onderzoek maakt deel uit van dit besluit.

Houten, 23 maart 2021
namens burgemeester en wethouders van Houten,

J. Pijnenborg
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Indiening van zienswijzen

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit kunt u daarop binnen zes weken na publicatie op 31 maart 2021 (t/m 12 mei 2021) schriftelijk en mondeling zienswijzen bij ons college indienen.

Schriftelijke zienswijzen dienen ten minste te bevatten:
- uw naam en adres, datum en handtekening;
- een omschrijving, datum en kenmerk van deze ontwerpvergunning;
- de reden(en) waarom u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit.

Als u mondeling zienswijzen wilt indienen, dient u binnen twee weken na publicatiedatum om een hoorzitting te vragen. Van de hoorzitting, waarbij alle betrokkenen worden uitgenodigd, maken wij een verslag met daarin uw zienswijzen.

1. Procedure

De besluitvormingsprocedure
De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Bevoegd gezag
Gelet op artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder, zijn wij het bevoegd gezag om voor de woningen in de aanvraag hogere waarden vast te stellen.

2. Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Het project
Het project omvat de nieuwbouw van 33 woningen op een voormalige boomgaard in de kern van Schalkwijk.

Bestemmingsplan Wickengaard
De realisatie van de nieuwe woningen past niet binnen de voor het perceel Geldende bestemmingsplan ‘Eiland van Schalkwijk’. Door middel van het nieuwe bestemmingsplan Wickengaard wordt de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

Wegverkeer
De woningen worden gerealiseerd in de geluidzone van de Schalkwijkseweg, daarnaast is in het onderzoek ook De Jonkheer Ramweg meegenomen. Hiervoor is er akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de gevels van de woningen. Uit dat onderzoek blijkt dat de te verwachten geluidbelasting op de woningen nergens hoger is dan 48 dB, de voor een woning op grond van de Wet geluidhinder geldende voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai.

Railverkeer
De woningen liggen juist binnen de wettelijke geluidzone van de spoorlijn Utrecht-Geldermalsen. Hiervoor is er akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de gevels van de woningen. De voorkeurs grenswaarde van 55 dB wordt vrijwel ter plaatse van alle woningen overschreden, de maximaal te verlenen ontheffingswaarde van 68 dB wordt deels ter plaatse van het appartementengebouw overschreden. De gevels, waarop de geluidbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is, moeten als dove gevels worden uitgevoerd.

Geluidreducerende maatregelen
Op grond van de Wet geluidhinder moet bij het overschrijden van de voorkeursgrenswaarde op de gevel van een woning onderzoek worden uitgevoerd naar de maatregelen die nodig zijn om de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten terug te brengen naar het niveau van de voorkeursgrenswaarde.

In het akoestisch onderzoek zijn de nodige maatregelen beschreven. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het treffen van geluidreducerende maatregelen op/in/nabij de nieuw te realiseren woningen zowel onvoldoende doeltreffend als financieel niet haalbaar zijn.

Conclusie
Gelet op het voorgaande hebben wij besloten om voor de nieuw te realiseren woningen hogere waarden vast te stellen dan de op grond van de Wet geluidhinder geldende voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai.

Als hogere waarden voor de geluidbelasting op de gevels van die woningen worden de geprognosticeerde geluidswaarden voor het spoorverkeer zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek vastgesteld.