Rapport ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan

Achter Oude Rijksweg 305 te Rouveen

Datum rapport: ***13 mei 2023***
Behorend bij raadsbesluit d.d.: ***30 mei 2023***

Inhoud

1. Inleiding 3
2. Procedure ontwerpbestemmingsplan 3
3. Opmerkingen instanties 3
4. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan 3
5. Conclusie 4
6. Vaststelling rapport ambtshalve wijzigingen 4

1. Inleiding

In dit document worden de ambtshalve wijzigingen m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan De Streek, partiële herziening, achter Oude Rijksweg 305 Rouveen behandeld. Het plan maakt de bouw van een woning achter de Oude Rijksweg 305 te Rouveen mogelijk.

2. Procedure ontwerpbestemmingsplan

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan De Streek, partiële herziening, achter Oude Rijksweg 305 Rouveen is op 21 maart 2023 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad en het huis-aan-huis blad "De Staphorster". Hierna lag het plan, in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vanaf 22 maart 2023 tot en met 2 mei 2023 voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis te Staphorst worden ingezien. Ook was het ontwerp te raadplegen via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Er zijn geen zienwijzen ingediend.

Opmerkingen instanties

In hoofdstuk 3 zijn de ingekomen reacties van instanties samengevat en vervolgens van een gemeentelijk standpunt voorzien. Afgesloten wordt met een conclusie, waarbij is aangegeven of de reactie al dan niet wordt overgenomen.

Aanpassingen bestemmingsplan

In hoofdstuk 4 worden de aanpassingen aan het bestemmingsplan, die volgen uit de reacties van instanties en de ambtelijk voorgestelde wijzigingen op een rij gezet.

3. Opmerkingen instanties

Er zijn geen opmerkingen van instanties ontvangen. De provincie heeft gereageerd dat het plan geen aanleiding geeft GS te adviseren een zienswijzen in te dienen. WDODelta geeft aan dat zij voor dit plan geen bijzonderheden voorzien zoals het is voorgelegd.

4. Aanpassingen ontwerpbestemmingsplan

Ambtshalve wordt opgemerkt dat in de regels van het ontwerpbestemmingsplan per abuis drie verkeerde verwijzingen zijn geslopen, deze worden gewijzigd. Het gaat om:

1. Artikel 3.1 onder b, en;
2. Artikel 5.3 onder a van de planregels

In beide artikel wordt verwezen naar bijlage 2 het Erfinrichtingsplan. Dit is onjuist, omdat het inrichtingsplan bijlage 1 van de regels is geworden.

3. Artikel 4.4.2 beschrijft de bestemming 'Agrarisch met waarden', maar de passage ziet op de bestemming 'Wonen-1'.

Het aanpassen van de verwijzingen in de planregels leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Streek, partiële herziening, achter Oude Rijksweg 305 Rouveen. Tegen de punten die gewijzigd worden ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan kan een ieder beroep instellen, ook al is geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. Gelet op het feit dat het enkel het herstel van foutieve verwijzingen/benamingen betreft wordt verwacht dat dit niet tot een beroep zal leiden.

5. Conclusie

Het correct verwijzen naar de bijlage en benoemd van de bestemming is relevant voor het toetsen aan de regels van het bestemmingsplan en dus worden de regels op dit onderdeel aangepast. Deze ambtshalve wijziging leidt tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

6. Vaststelling ambtshalve wijzigingen

Voorliggend ‘Rapport ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan De Streek, partiële herziening, achter Oude Rijksweg 305 Rouveen’ behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Staphorst d.d. 30 mei 2023 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan De Streek, partiële herziening, achter Oude Rijksweg 305 Rouveen.