Overeenkomst tot bruikleen kleedgebouwen op sportpark De Bosrand in Vroomshoop in gebruik bij Voetbalvereniging Vroomshoopse Boys en Omnivereniging Sportlust

De ondergetekenden:

I. Gemeente Twenterand, gevestigd aan het Manitobaplein 1, 7671 GS te Vriezenveen, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.H. Paters wethouder van de gemeente Twenterand hierna te noemen “de gemeente”,

en

II. Voetbalvereniging Vroomshoopse Boys, Flierdijk 5a, 7681 RB Vroomshoop, ter zake van deze overeenkomst rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer E. Olthof, en haar secretaris de heer H. Dubbink, hierna te noemen de “vereniging”,

overwegende dat:

- De vereniging heeft verzocht om te komen tot privatisering van het gemeentelijke gedeelte van het kleedgebouw op sportpark De Bosrand te Vroomshoop met als doel overname van alle huidige gemeentelijke eigendommen m.b.t. het kleedgebouw (kleedkamers, scheidsrechterskleedkamers, technische ruimten, materiaalruimten. c.a.) en 2 kassagebouwtjes.
- dat de vereniging het voornemen heeft om een nieuw clubgebouw alsmede 2 kleedkamers te realiseren, daarbij gebruik makend van de mogelijkheid die de gemeente biedt om het aantal kleedkamers uit te breiden conform de NOC*NSF normering
- dat het gewenst is de ondergrond door de gemeente in bruikleen te geven
- de vereniging verantwoordelijk wordt voor het beheer van de overgedragen kleedgebouw en de 2 kassagebouwtjes.

verklaren hierbij

- dat door de gemeente voor de privatisering een bijdrage beschikbaar wordt gesteld van € 291.448,- (zegge: tweehonderdeenennegentigduizend vierhonderdachtenveertig euro)
- dat de vereniging als gevolg van de privatisering geheel verantwoordelijk wordt voor de kosten voortvloeiend uit het onderhoud van het kleedgebouw en de kassagebouwtjes alsmede (als eigenaar) voor de kosten van investeringen als gevolg van uitbreiding en vervanging c.q. nieuwbouw
- alle lasten (inclusief verzekering, belastingen en zakelijke lasten) voor rekening van de vereniging komen.
- de ondergrond eigendom blijft van de gemeente Twenterand

- de gemeente aan de vereniging voornoemd een recht van opstal heeft verleend, volgens een door partijen opgestelde overeenkomst ondertekend op 18 februari 2013) voor het hebben van een clubaccommodatie op het voetbalcomplex aan de Flierdijk 5 te Vroomshoop.
- de rechten van Omnivereniging Sportlust om gebruik te kunnen blijven maken van de kleedkamers tegen het gemeentetarief wordt gewaarborgd.

Definities

Bruikleen: Bruikleen is een overeenkomst, waarbij de ene partij aan de andere een zaak om niet in gebruik geeft, onder de voorwaarde dat degene die deze zaak ontvangt, dezelve, na daarvan gebruik te hebben gemaakt, of na een bepaalde tijd, zal terug geven.
Opstallen: Gebouwen en werken die duurzaam met de grond zijn verenigd, hetzij rechtstreeks, hetzij door vereniging met andere gebouwen en werken.

Voorwaarden en bepalingen

Artikel 1
Onder het “in bruikleen gegevene” wordt voor de toepassing van deze overeenkomst verstaan het perceel grond gelegen aan de Flierdijk 5 te Vroomshoop, kadastraal bekend gemeente Den Ham onder sectie B nummer 8449, zoals op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening is aangegeven.

Artikel 2
De overeenkomst tot het in bruikleen geven gaat in c.q. wordt geacht te zijn ingegaan op 1 januari 2022 en wordt voor onbepaalde tijd aangegaan.

Artikel 3
De huidige opstallen (kleedkamers, scheidsrechterskleedkamers, technische ruimten, materiaalruimten, kassagebouwtjes c.a.) zullen “om niet” worden overgedragen aan de vereniging.

Artikel 4
De vereniging aanvaardt het in bruikleen gegevene in de staat waarin dit zich bij aflevering bevindt. De vereniging is gehouden het in bruikleen gegevene zindelijk en ordelijk overeenkomstig de bestemming te gebruiken. De vereniging is gehouden het in bruikleen gegevene uitsluitend te gebruiken overeenkomstig de regels welke het bestemmingsplan biedt. Het niet voldoen hieraan kan voor de gemeente aanleiding zijn de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen. Het onderhoud van het in bruikleen gegevene geschiedt door en voor rekening van de vereniging. De vereniging is verplicht als een goed huisvader voor het complex te zorgen en deze te onderhouden en daar waar nodig verzekerd te houden tegen schade door brand en diefstal.

Artikel 5
1. Het is de vereniging zonder schriftelijke toestemming van de gemeente verboden om op het in bruikleen gegevene andere activiteiten te laten plaatsvinden dan die overeenkomstig het bestemmingsplan.
2. Aan de toestemming bedoeld in het vorige lid kunnen door de gemeente voorwaarden worden verbonden.

Artikel 6
1. Van gemeentewege geplaatste bomen mogen niet worden verwijderd of verplaatst dan met toestemming van de gemeente.
2. De grond mag niet belast worden met milieuonvriendelijke inrichting, stoffen, voorwerpen of objecten.

Artikel 7
De vereniging staat toe dat door de gemeente aangewezen personen te allen tijde toegang hebben tot het in bruikleen gegevene, teneinde na te gaan of de vereniging haar verplichtingen nakomt.

Artikel 8
1. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid en kan nimmer aansprakelijk worden gesteld voor schade, door welke oorzaak ook ontstaan, welke voortvloeit uit het gebruik van de grond.
2. De vereniging is verplicht zich adequaat te verzekeren tegen de aansprakelijkheden, die voort kunnen vloeien uit het gebruik van (derden) van de kleedkamers. De gemeente dient een kopie van de verzekeringspolis te ontvangen.
3. De vereniging kan bij het eindigen van deze overeenkomst tot het in bruikleen gegevene geen recht doen gelden op schadevergoeding alles in redelijkheid en billijkheid.

Artikel 9
1. De bruikleen kan te allen tijde door de vereniging met onmiddellijke ingang worden opgezegd. Dit dient te geschieden door middel van schriftelijke kennisgeving.
2. Indien de overeenkomst binnen 10 jaar na het aangaan van de overeenkomst wordt opgezegd, dient een evenredig gedeelte van de bijdrage te worden terugbetaald aan de gemeente. Dit wil zeggen het bedrag van € 291.448,-- onder aftrek van de al of niet gedane investering voor de vervanging van het dak van maximaal € 67.500,- en de bouw van de kleedkamers van maximaal € 60.640,-- gedeeld door 10 maal het aantal jaar/jaren (10 jaar minus het aantal jaren dat de overeenkomst heeft geduurd).
3. De overeenkomst tot het in bruikleen gegevene eindigt van rechtswege op het moment dat de vereniging ophoudt te bestaan.
4. Ontbinding van de overeenkomst tot het in bruikleen gegevene vindt tevens plaats als gevolg van faillissement van de vereniging.
5. De vereniging is bij het eindigen van deze overeenkomst tot het in bruikleen gegevene gehouden de grond in overleg met de gemeente in die toestand terug te brengen waarin de grond zich bevond ten tijde van de uitgifte in bruikleen c.q. in een voor beide partijen aanvaardbare toestand.
6. De gemeente heeft het recht alle goederen die na het einde van de overeenkomst tot het in bruikleen gegevene en na oplevering van de grond door de vereniging blijken te zijn achtergelaten, op kosten van de vereniging te verwijderen met uitzondering van zaken waarvoor van gemeentewege toestemming is verleend.

Artikel 10
1. Deze overeenkomst tot het in bruikleen gegevene wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
2. De bijlage(n) bij deze bruikleenovereenkomst vormt een integraal onderdeel van deze overeenkomst en enige verwijzing naar deze bruikleenovereenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de bijlagen en vice versa.

Artikel 11 Bijlagen

Bijlage 1:	Kadastrale situatie kleedkamers en kassahokjes sportpark de Bosrand.
Bijlage 2:	Overeenkomst recht van opstal getekend op 18 februari 2013.
Bijlage 3:	Overeenkomst voor het gebruik en onderhoud van de kleedkamers en de kassagebouwtjes op sportpark de Bosrand.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Vroomshoop op……

De gemeente:
De wethouder,

M.H. Paters

De vereniging:
De voorzitter,

E. Olthof

De secretaris,

H. Dubbink