

opdrachtgever
Gemeente Twenterand

project
Sportaccommodatie Het Midden

document
Structuur Ontwerp

datum
19 november 2025

projectnummer
2025009



voorwoord.

De nieuwe sportaccommodatie in Vriezenveen is voor ons specialisten in zwem- en sportcomplexen een opgave die op ons lijf geschreven is. Het veelzijdige sportprogramma vinden wij fantastisch om mee aan de slag te gaan.

Met groot enthousiasme heeft ons team zich gestort op de door de gemeente geformuleerde opgave. Alle ervaring en kennis die we in huis hebben, is aangewend om tot een specifieke voor u toegesneden studie te komen. In deze studie wordt er toegewerkt naar een voorkeursvariant waarvan wij denken dat deze het beste aansluit bij de door de gemeente geformuleerde opgave en de wensen vanuit de gebruikers. In aanvulling op de voorkeursvariant worden er ook nog een drietal varianten aan u voorgelegd die voortkomen uit het participatietraject die we met de gebruikers hebben doorlopen.

Wij wensen u veel lees- en kijkplezier!

locatie.

Tussen de nieuwe ontsluitingsweg ten behoeve van de nieuwe woonwijk Vriezenveen Zuid en Sportpark Het Midden zal de nieuwe sportaccommodatie worden gepositioneerd. De sportaccommodatie komt tegen de groene kamer van korfbalvereniging Amicitia en tegen het Lateraalkanaal te liggen.

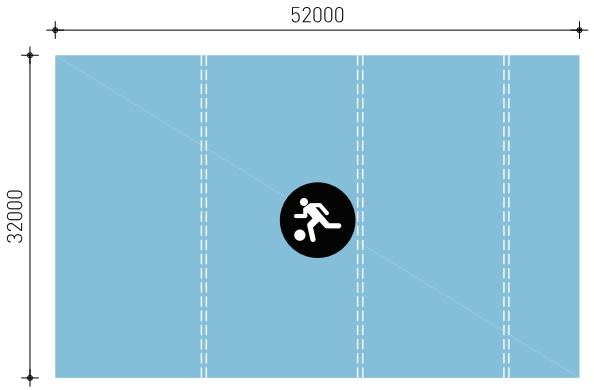
De nieuwe sportaccommodatie komt hiermee op een positie te staan die zowel vanuit het kanaal als de nieuwe ontsluitingsweg zeer goed zichtbaar is. Dit biedt kansen om zowel het gebouw als het landschap op een dusdanige manier te ontwerpen dat er vanuit zowel het kanaal als de ontsluitingsweg een spannend en interresant beeld ontstaat.



Programma van Eisen.

Het programma van de nieuwe sportaccommodatie bestaat uit een sporthal en sportzaal met toestelbergingen, tribunes en een kleedaccommodatie. Daarnaast bestaat het programma uit een multifunctionele ruimte, een krachthonk, een verenigingsruimte en een aantal ondersteunende functies.

De sporthal bestaat uit drie reguliere zaaldelen en één smaller multifunctioneel zaaldeel die onder andere gebruikt kan worden door de turnvereniging. De sportzaal bestaat uit twee zaaldelen.



3 zaaldelen + 1 zaaldeel t.b.v. turnen
1.664m2



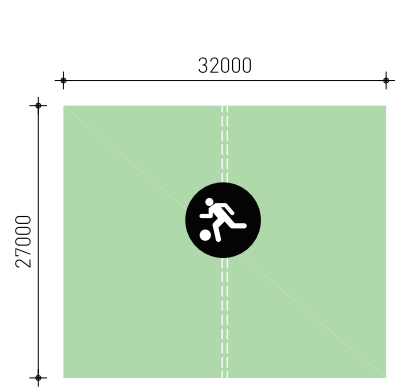
tribune sporthal
150m2



berging sporthal
187m2



kleden sporthal
187m2



2 zaaldelen
864m2



tribune sportzaal
56m2



berging sportzaal
77m2



kleden sportzaal
112m2



MF ruimte
180m2



krachthonk
32m2



verenigingsruimte
232m2



toiletten
30m2



berging
20m2



techniekruimte
n.t.b.

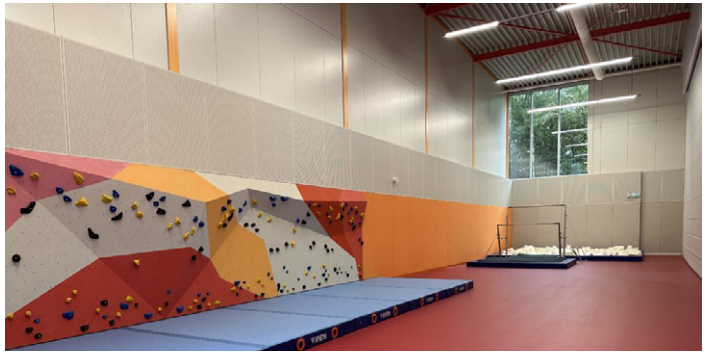
multifunctioneel 4e zaaldeel.
inpassing valkuil

Het multifunctionele zaaldeel in de sporthal kan onder andere worden gebruikt door de turnvereniging. In dit zaaldeel kunnen een aantal turntoestellen geplaatst worden en daarnaast biedt het de kans om een valkuil te realiseren. Door de valkuil in het multifunctionele zaaldeel te plaatsen hebben de andere gebruikers hier geen last van op het moment dat de zaalscheiding naar beneden staat. Op deze manier is er op een veilige manier een valkuil te realiseren in een sporthal. Er bestaat daarnaast ook de mogelijkheid om voor turntrainingen meerdere zaaldelen te gebruiken door simpelweg de scheidingswanden omhoog te doen.

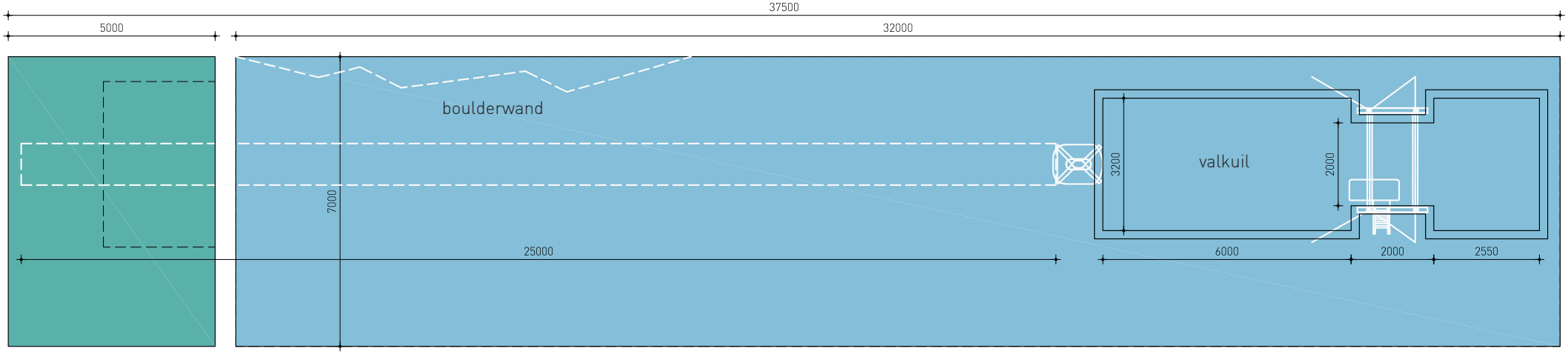
Daarnaast zouden er ook nog andere functies toegevoegd kunnen worden in dit zaaldeel. Een boulderwand kan bijvoorbeeld een goede aanvulling zijn op het lesprogramma van de scholen die gebruik maken van de sportaccommodatie.

Hiernaast staan een aantal foto's van een vergelijkbaar multifunctioneel zaaldeel in de sporthal van Sportcentrum De Terp in Wieringerwerf.

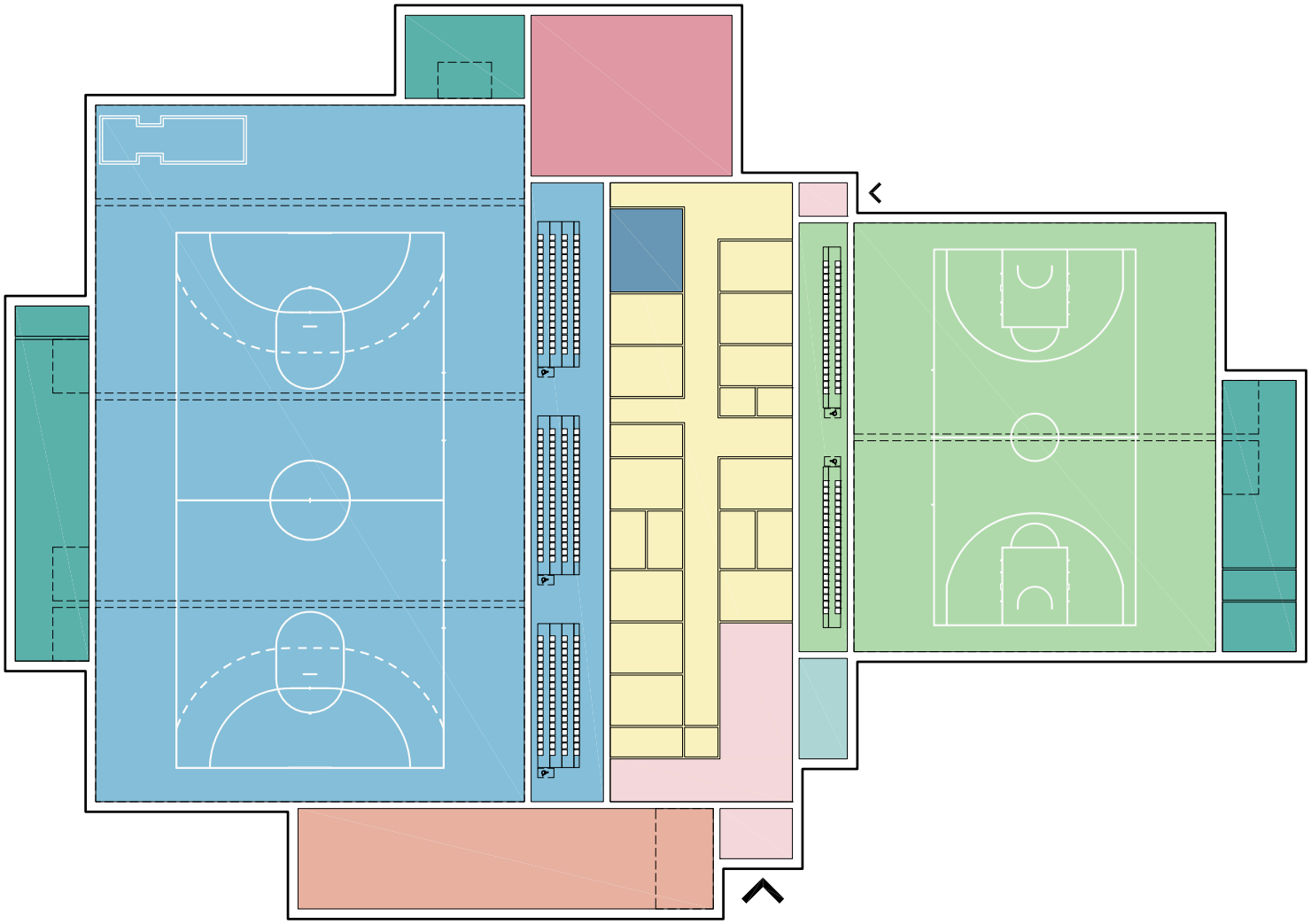








getekend PvE.



4.700 m2

excl. techniekruimten

Hiernaast zijn alle functies uit het programma ingetekend in een plattegrond. Hierbij zijn de onderlinge relaties tussen de functies volgens het Programma van Eisen weergegeven. .

sporthal 1 (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

sportzaal (32x27m)

korfbal
- 2 jeugdvelden (24x12)

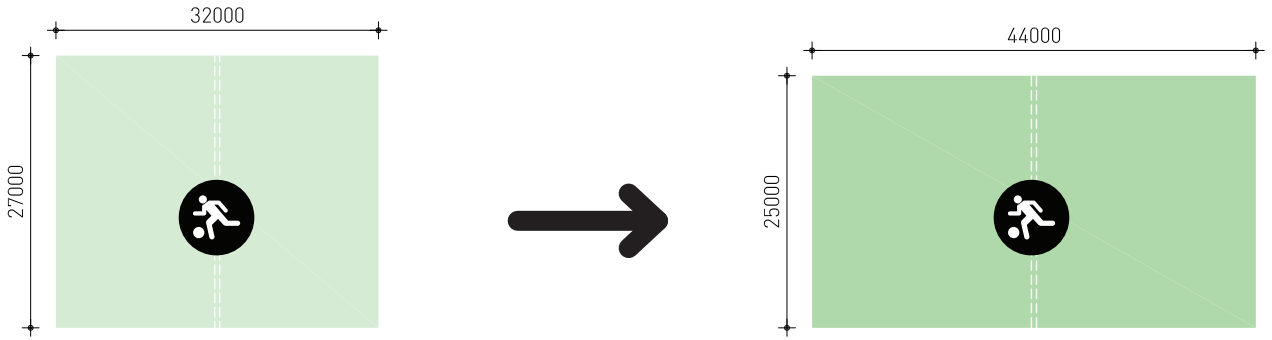
volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (1e divisie en lager)

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (4e divisie en lager)

vergroting programma.

Vanuit de participatie is er input gekomen op het Programma van Eisen. Er gaan verschillende verenigingen gebruik maken van de nieuwe sportaccommodatie. Op het moment dat korfbalvereniging Amicitia in de winter ook gebruik gaat maken van de accommodatie is er volgens de verschillende verenigingen een gebrek aan zaalruimte. Vanuit de verenigingen ligt daarom de nadrukkelijke wens om ook de sportzaal geschikt te maken om in te kunnen korfballen. Door de sportzaal te vergroten naar een sporthal ontstaat er voldoende capaciteit om ook in de winter plek te kunnen bieden aan alle sportverenigingen.

Daarnaast worden er een aantal sanitaire ruimten in de kleedaccommodatie, een toiletgroep voor de buitensport en extra bergruimte voor de sporthal en de multifunctionele ruimte toegevoegd aan het programma. De entreehal wordt vergroot naar een afmeting die past bij de omvang van de sportaccommodatie.



2 zaaldelen
864m2

2 zaaldelen
1.100m2 (+236m2)

extra sanitaire ruimten kleden
40m2

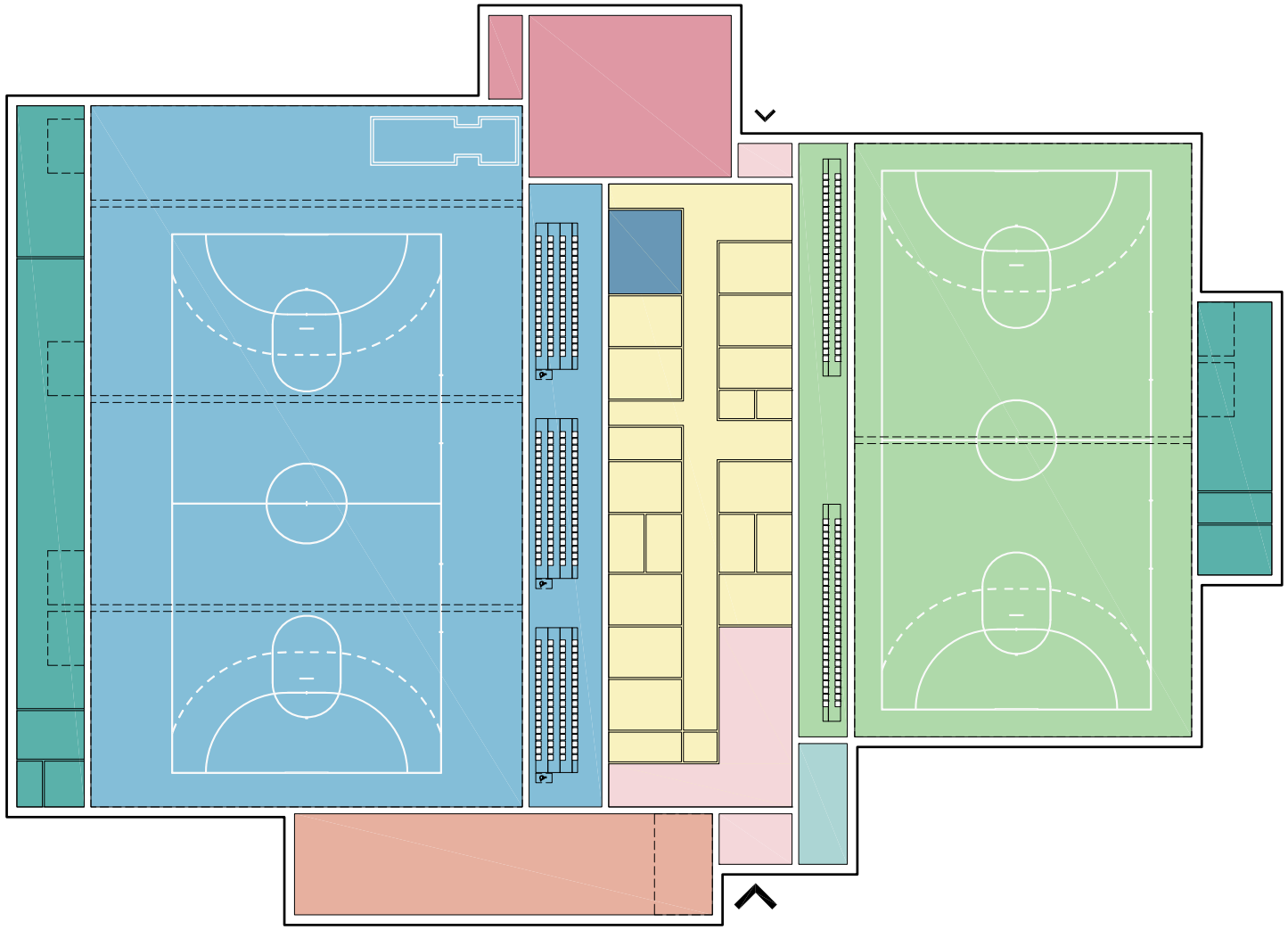
uitvullen toestellenberging
35m2

toiletgroep buitensport
10m2

vergroten entreehal
50m2

berging MF-ruimte
15m2

variant 1.
getekend PvE met vergroting programma.



5.140m2

excl. techniekruimten

De vergroting van het programma zorgt er ook voor dat het getekende Programma van Eisen groter wordt.

sporthal 1 (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

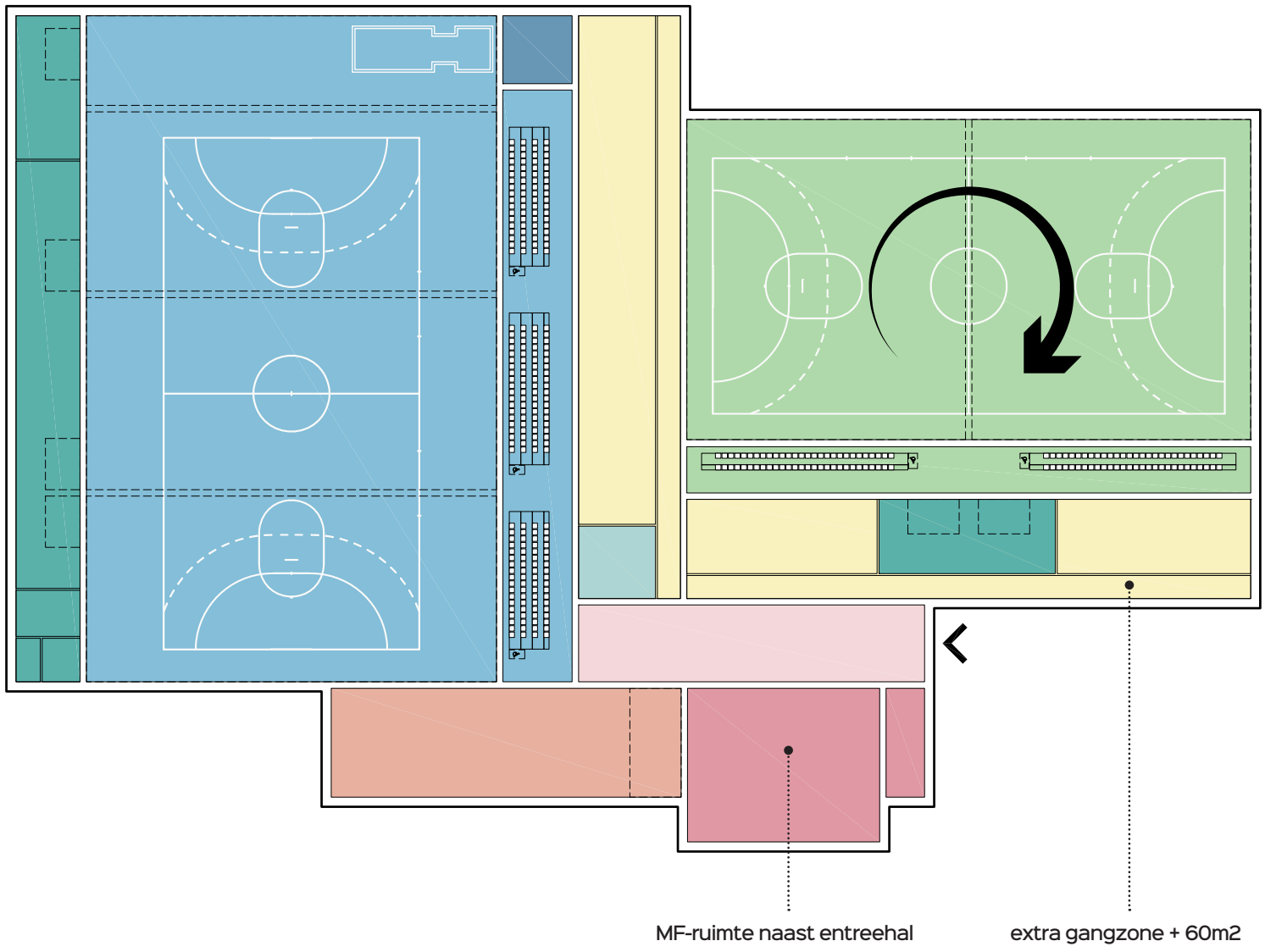
sporthal 2 (44x25m)

korfbal
- 1 centrecourt

volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (1e divisie en lager)
- 4 trainingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt

variant 2.
MF-ruimte naar entreezone & roteren sporthal.



5.200 m2

excl. techniekruimten

Vanuit de scholen lag er de wens om de middelbare scholieren zoveel mogelijk te scheiden van de basisscholieren. Door de sporthal te draaien ontstaan er twee gescheiden kleedaccommodaties en is het zelfs mogelijk om een tweede entree te maken aan het entreeplein. In goed overleg met de scholen is gebleken dat een tweede entree niet noodzakelijk is omdat de scholieren al snel in het gebouw zullen worden gescheiden.

Daarnaast is de mf-ruimte aan de entreehal gepositioneerd. Hierdoor is er zicht vanuit de entreehal op de mf-ruimte en is er de mogelijkheid om de ruimte te koppelen met de verenigingsruimte waardoor de capaciteit bij evenementen kan worden vergroot.

sporthal 1 (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

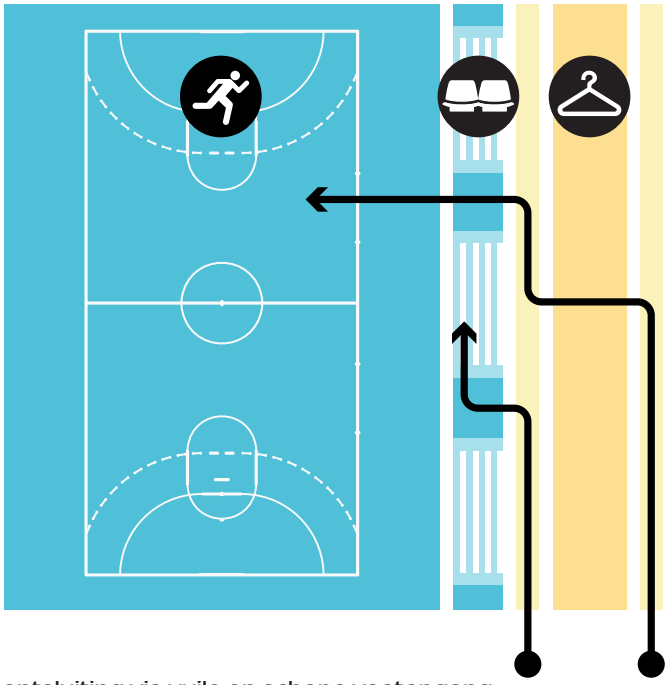
sporthal 2 (44x25m)

korfbal
- 1 centrecourt

volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (1e divisie en lager)
- 4 trainingsvelden

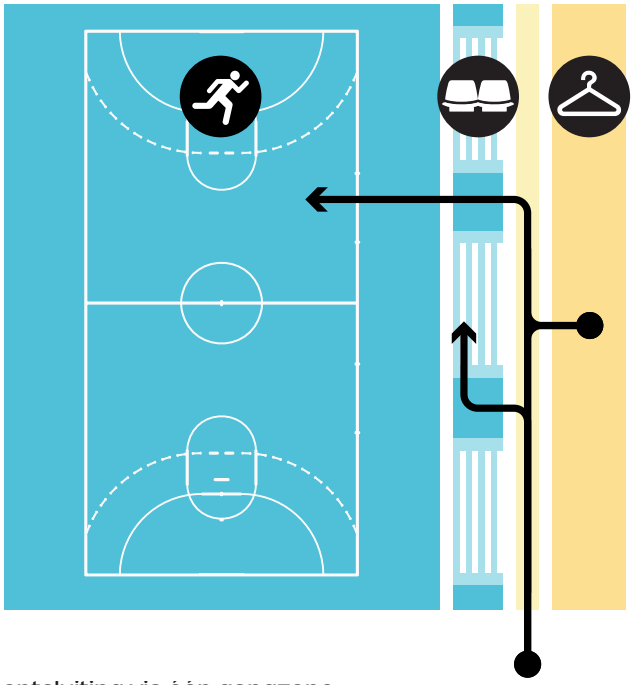
basketbal
- 1 centrecourt

optimalisatie ontsluiting kleedkamers.



ontsluiting via vuile en schone voetengang

De kleedkamers worden benaderd via een vuile voetengang terwijl de schone voetengang ook wordt gebruikt door toeschouwers met vuile voeten.



ontsluiting via één gangzone

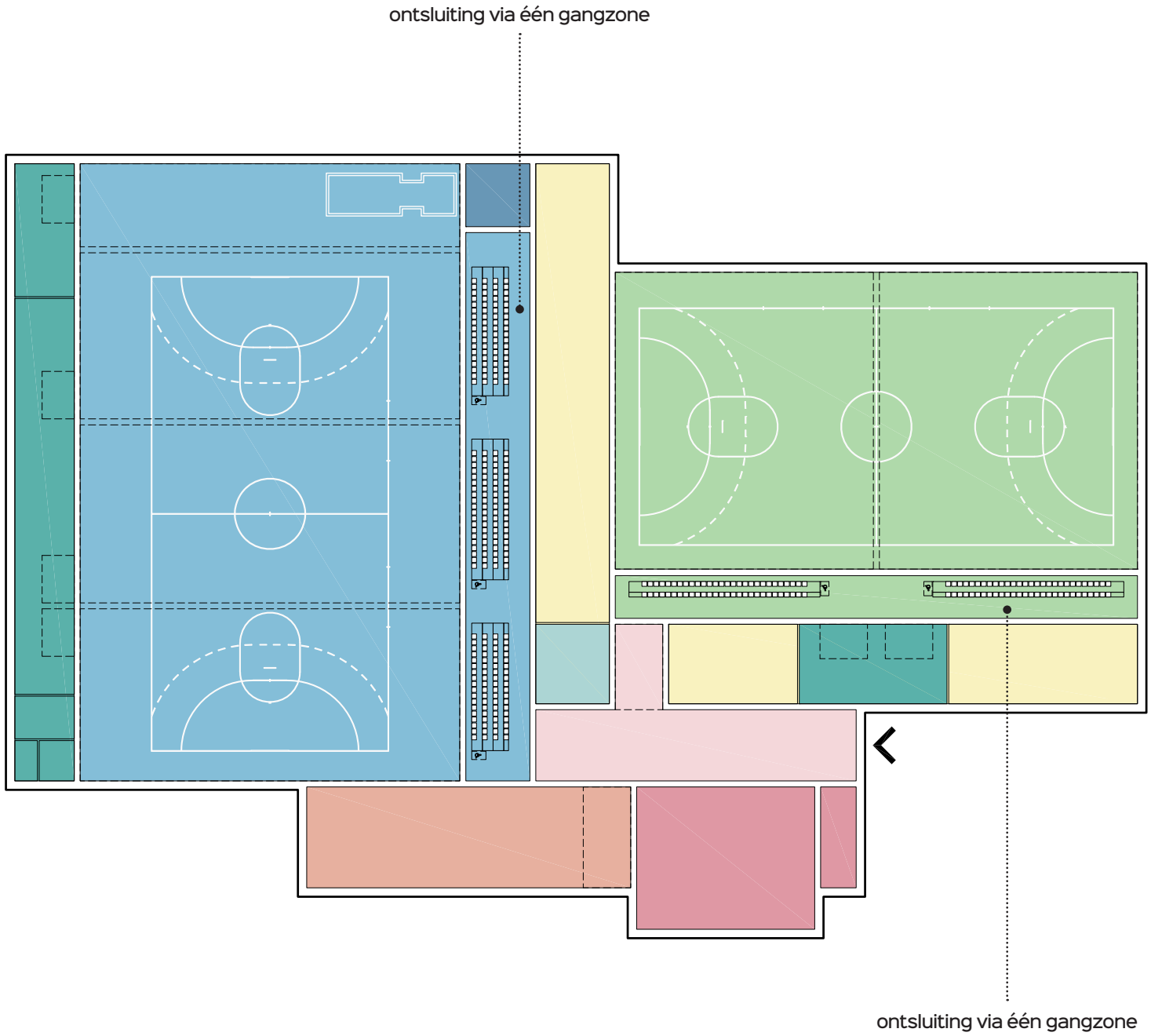
Zowel de kleedkamers als de tribune kunnen via één centrale gang worden ontsloten. Dit bespaart niet alleen ruimte, maar zorgt ook voor beter overzicht doordat de centrale gang zichtbaar is vanuit de sporthal.







variant 3.
ontsluiting kleedaccommodatie en tribunes via centrale gang.



5.070 m2

excl. techniekruimten

Door de schone voetengang uit het gebouw te halen, en dus via een centrale gangzone zowel de kleedaccommodatie als de sporthal met tribune ontsluit, bespaar je circa 130 vierkante meter.

sporthal 1 (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

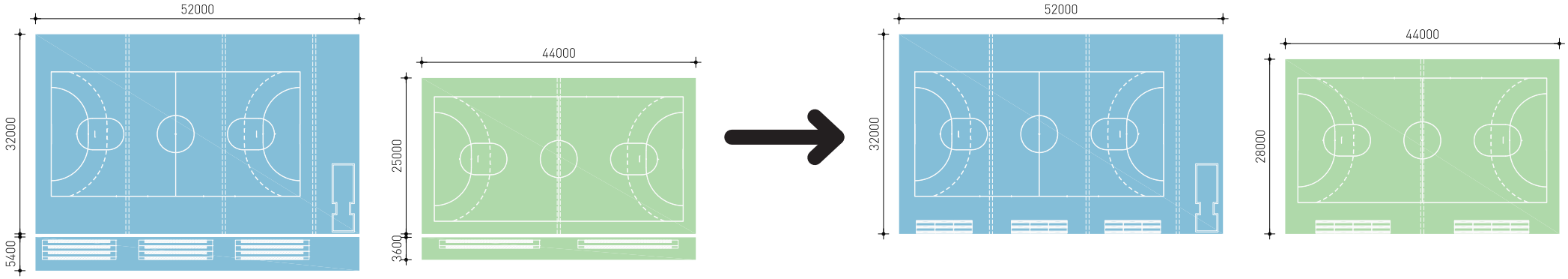
sporthal 2 (44x25m)

korfbal
- 1 centrecourt

volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (1e divisie en lager)
- 4 trainingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt

optimalisatie tribunes.
kanteltribunes i.p.v. vaste tribunes



vaste tribunes

Vaste tribunes in een sportcomplex kosten veel vierkante meters omdat ze zijn ontworpen voor piekmomenten. Tijdens het reguliere gebruik van de sportaccommodatie zal slechts een beperkt deel van de tribunes gebruikt worden.

kanteltribunes

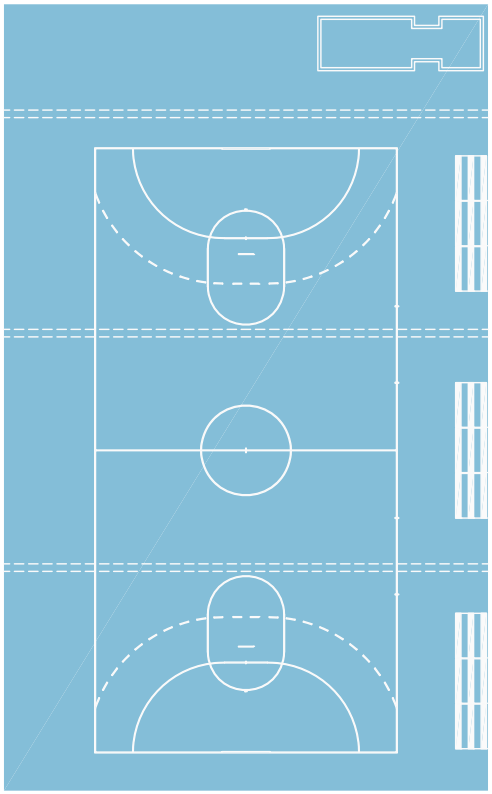
Kanteltribunes zijn verrijdbare tribunes die flexibel ingezet kunnen worden. De kanteltribunes staan op de sportvloer en kunnen worden opgeborgen in de bergingen waardoor de vrijgekomen ruimte gebruikt kan worden om te sporten.





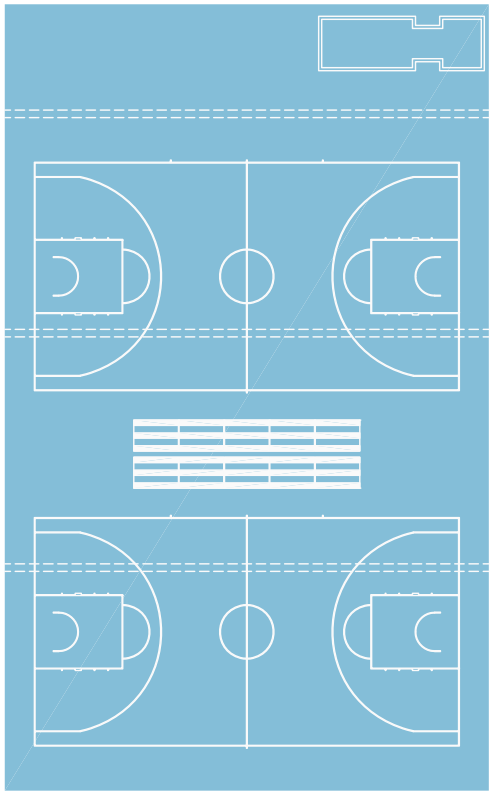


optimalisatie tribunes.
flexibiliteit kanteltribunes.



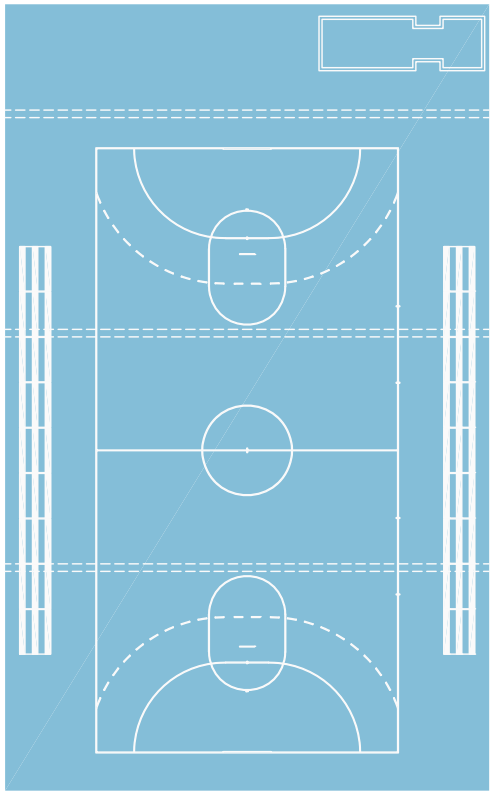
reguliere opstelling

Tijdens reguliere uren kunnen de kanteltribunes aan de zijkant van de zaal worden opgesteld. In bijna alle gevallen kunnen de kanteltribunes op deze positie blijven staan zonder dat dit van invloed is op de functionaliteit van de sporthal. Daarnaast zijn de kanteltribunes ook ideaal om te gebruiken tijdens lesuren.



basketbal opstelling

Als er in de breedterichting wordt gebasketbald zullen de kanteltribunes aan de lange zijde van het basketbalveld gepositioneerd worden. Hierdoor heb je als toeschouwer uitstekend zicht op het veld.

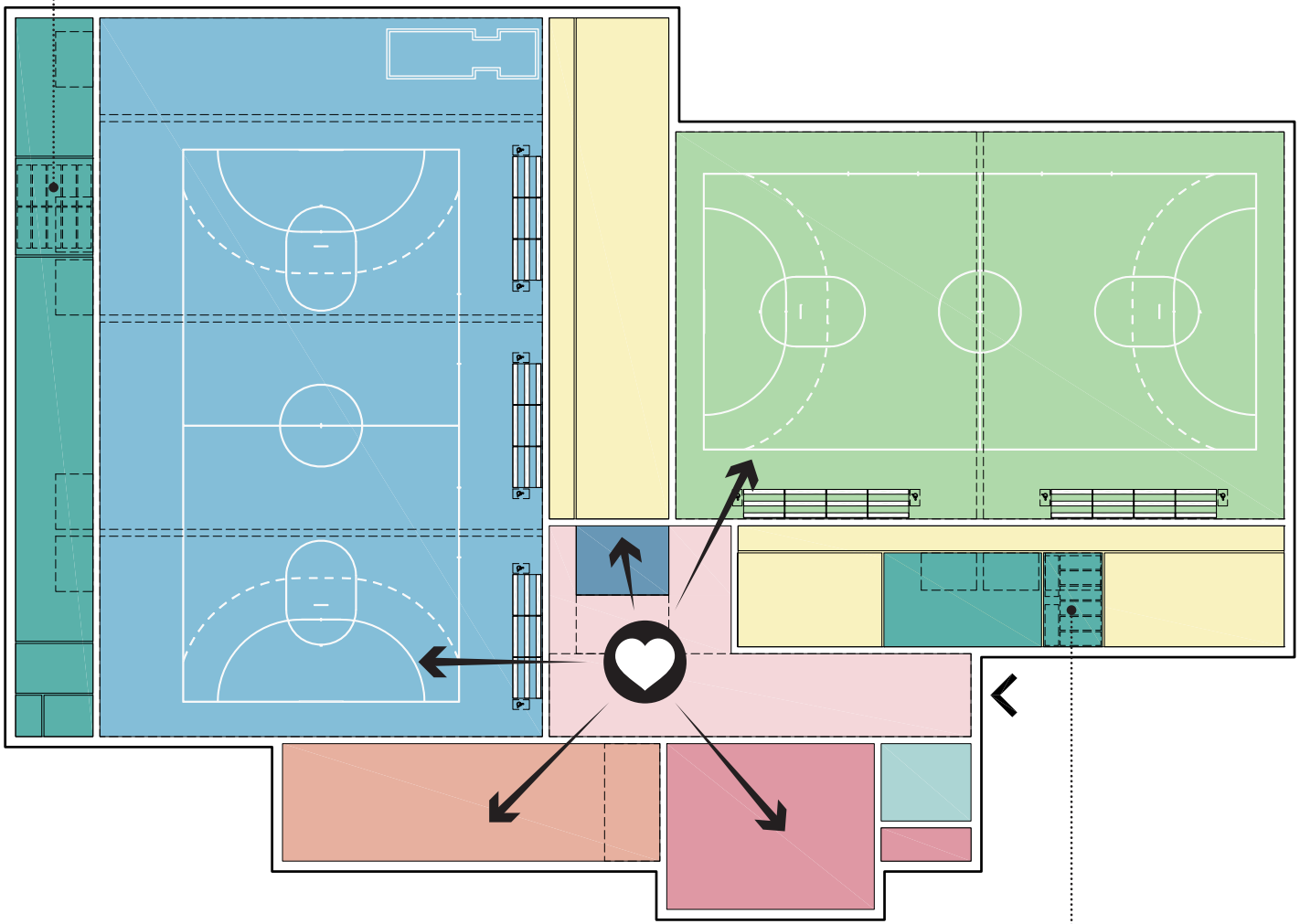


arena opstelling

Met de kanteltribunes is het mogelijk om tijdens belangrijke wedstrijden een arena opstelling te maken met tribunes aan beide kanten van het veld.

voorkeursvariant.

berging kanteltribunes



berging kanteltribunes

4.990 m2

excl. techniekruimten

In de voorkeursvariant die hiernaast is weergegeven zijn de kanteltribunes ingepast. Er worden extra bergingen gemaakt zodat de opslag van de kanteltribunes niet ten koste gaat van de reguliere bergingen. Daarnaast ontstaat er een centraal hart in het gebouw met zicht op alle functies.

De vierkante meters die in deze voorkeursvariant worden gemaakt zijn zoveel mogelijk ingezet voor sport en zijn ook zoveel mogelijk multifunctioneel inzetbaar. Hierdoor ontstaat een efficiënt gebouw dat inspeelt op de wensen van de gebruikers.

sporthal 1 (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 2 trainingsvelden (30x20m)
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

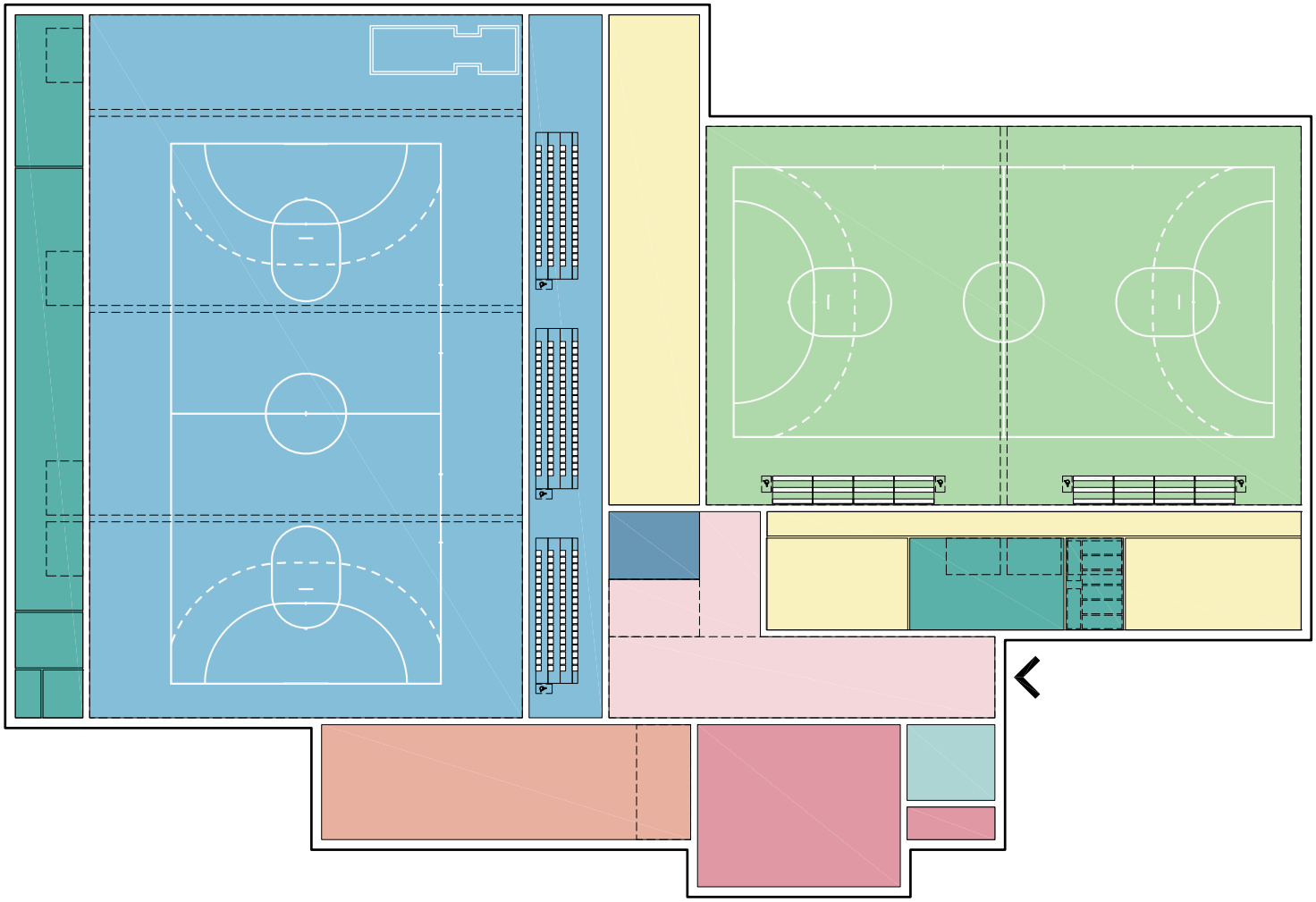
sporthal 2 (44x28m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 2 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (1e divisie en lager)
- 4 trainingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (4e divisie en lager)

variant A.
vaste tribunes sporthal 1.



5.170 m2

excl. techniekruimten

Op basis van de voorkeursvariant zijn er een drietal varianten gemaakt. Hiernaast is variant A weergegeven waarbij de kanteltribunes in sporthal 1 zijn omgezet naar een vaste tribune. Dit zorgt voor meer comfort, maar het kost ook veel meer vierkante meters.

sporthal 1 (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 2 trainingsvelden (30x20m)
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

sporthal 2 (44x28m)

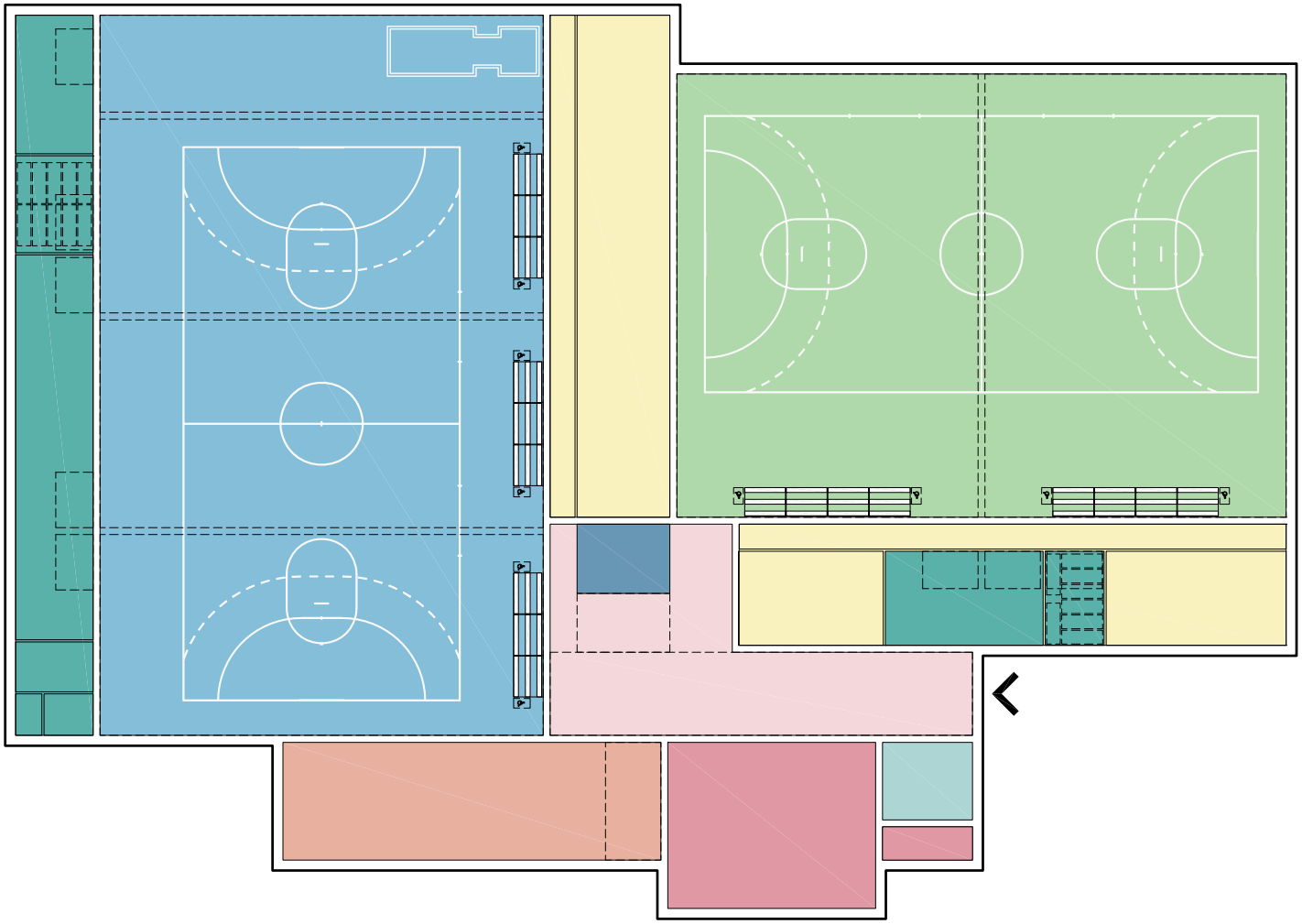
korfbal
- 1 centrecourt
- 2 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (1e divisie en lager)
- 4 trainingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (4e divisie en lager)

variant B.

verbreden sporthal 2 t.b.v. eredivisie basketbalvelden in breedterichting



5.170 m2

excl. techniekruimten

In variant B wordt sporthal 2 verbreedt van 28 meter naar 32 meter. Dit is een wens vanuit de basketbalvereniging. Op deze manier kan er niet alleen in de lengterichting van sporthal 2, maar ook in de breedterichting op eredivisie niveau worden gebasketbald.

In de 28 meter brede hal van de voorkeursvariant is het ook mogelijk om te basketballen in de breedterichting van de sporthal. Deze velden zijn echter niet geschikt voor eredivisie niveau, maar voor de 4e divisie of lager. De jeugdteams kunnen vanaf de 2e divisie of lager op deze velden spelen.

sporthal (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 2 trainingsvelden (30x20m)
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

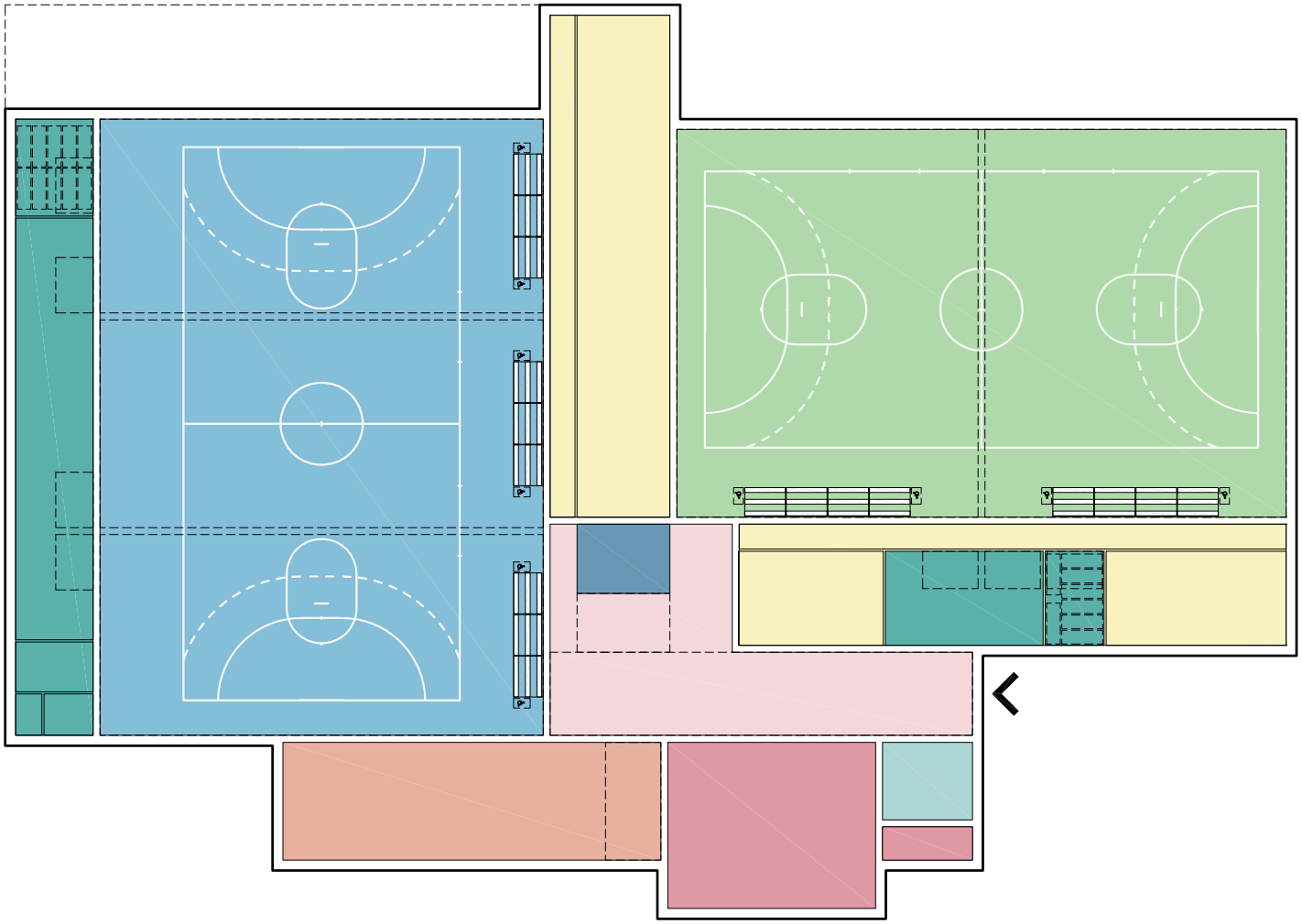
sporthal 2 (44x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 2 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)
- 4 trainingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

variant C.
vervallen multifunctioneel 4e zaaldeel.



4.700 m2

excl. techniekruimten

In variant C is het multifunctionele zaaldeel van sporthal 1 weggelaten. Het multifunctionele zaaldeel met valkuil voor de turnvereniging is ondanks de enorme toegevoegde waarde geen onderdeel van de een-op-een vervanging van de huidige sportaccommodaties. Daarom is er voor gekozen om ook deze variant inzichtelijk te maken.

sporthal 1 (52x32m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 2 trainingsvelden (30x20m)
- 3 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 3 velden (3e divisie en lager)
- 4 traningingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (eredivisie en lager)

sporthal 2 (44x28m)

korfbal
- 1 centrecourt
- 2 jeugdvelden (24x12)

volleybal
- 1 centrecourt
- 2 velden (1e divisie en lager)
- 4 trainingsvelden

basketbal
- 1 centrecourt
- 2 velden (4e divisie en lager)

inpassing situatie.

De nieuwe sportaccommodatie wordt gesitueerd tussen de nieuwe ontsluitingsweg en Sportpark Het Midden. Er zullen circa 145 parkeerplekken worden gerealiseerd. Doordat er een goede loop- en fietsverbinding zal worden gerealiseerd naar het sportpark, kunnen ook de andere verenigingen op het sportpark gebruik maken van deze parkeerplekken. Hierdoor kan de parkeerdruk op het sportpark worden verminderd. Daarnaast is er voldoende ruimte om in de toekomst een extra voetbalveld te realiseren voor voetbalvereniging DETO.



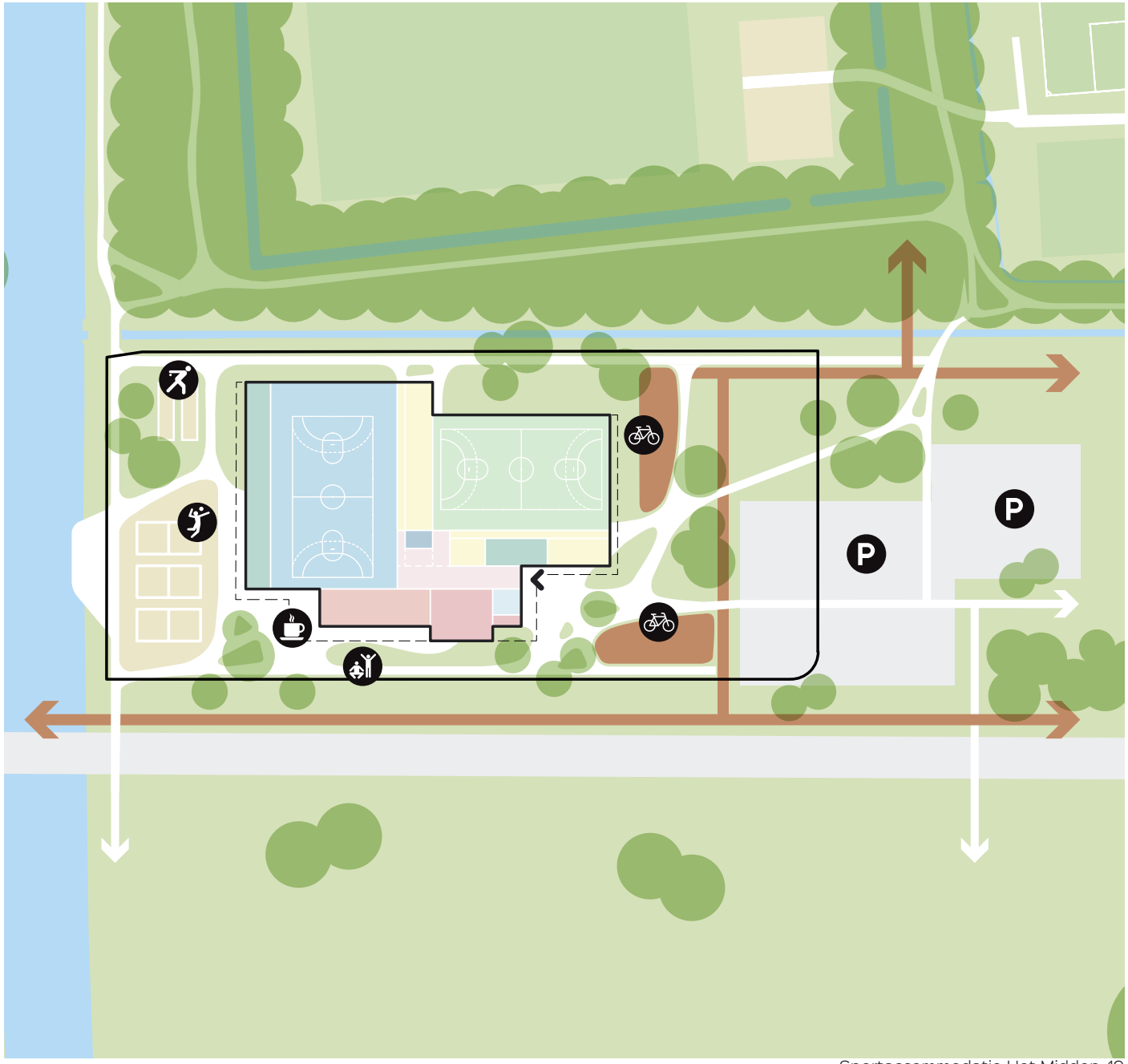
situatietekening.

De nieuwe sportaccommodatie komt met zijn rug tegen boomrand van de groene kamer van korfbalvereniging Amicitia te liggen. Het voorstel is om door middel van een aantal groepjes bomen het groen vanuit de bosrand over de kavel te trekken. Tussen de boomgroepjes ontstaat er ruimte voor de verschillende functies op het kavel.

Aan de oostzijde van het kavel bevindt zich het parkeren en wordt de verbinding gemaakt met de ontsluitingsweg aan de zuidzijde en het sportpark aan de noordzijde.

Centraal op het kavel zal de sportaccommodatie worden gepositioneerd. Het voorstel is om een alzijdig gebouw te ontwerpen met voldoende ruimte rondom het gebouw. Hierdoor kunnen er verblijfsplekken rondom het gebouw gecreëerd worden, zoals een uitnodigend entreeplein met fietsparken, een terras en een speelplek.

De zone tussen het gebouw en het kanaal zal worden ingevuld door het buitensportprogramma. Op deze manier ontstaat er een fijne, actieve plek aan het water waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.

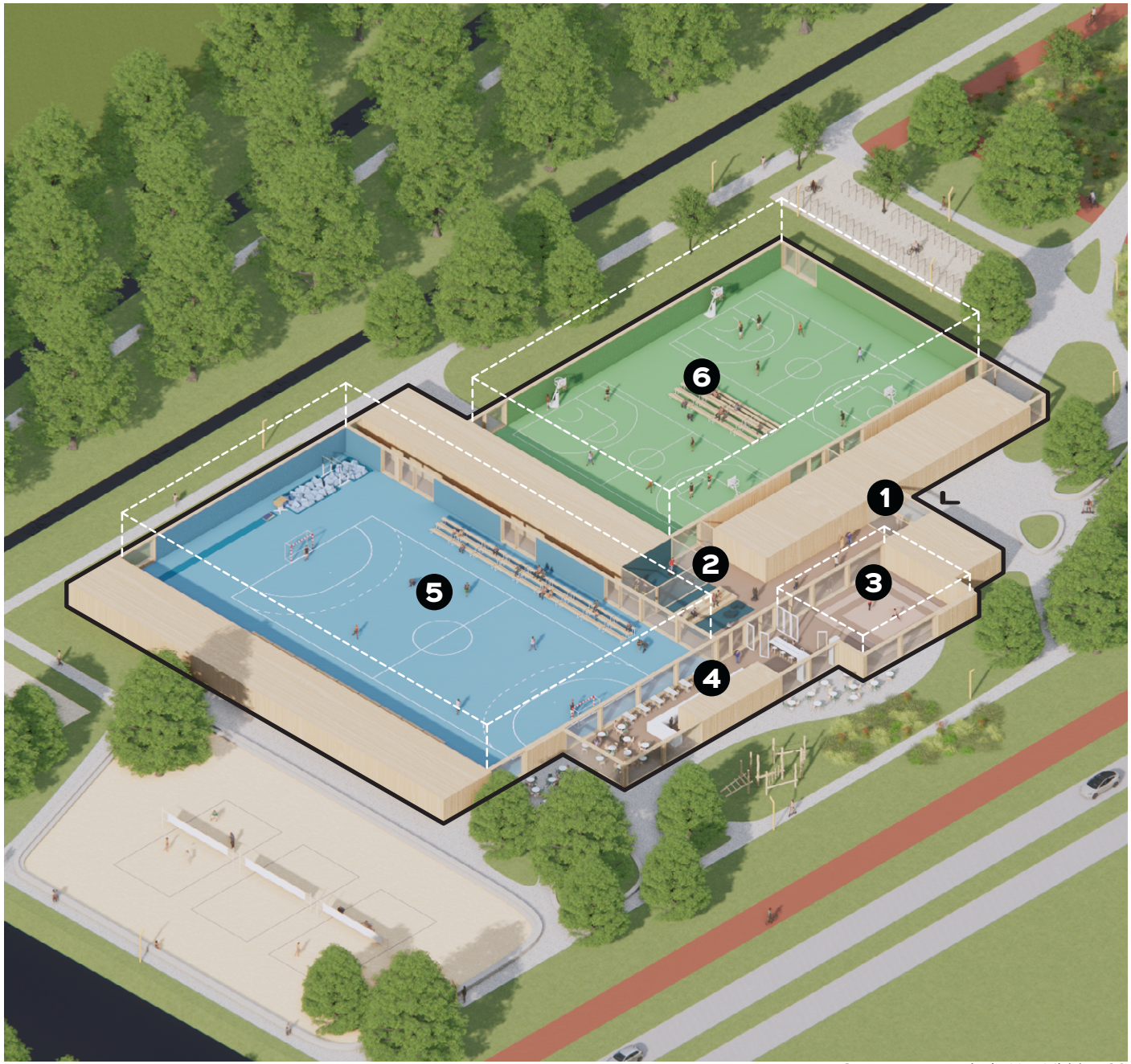


isometrie.

Hiernaast is een opengewerkte isometrie van de voorkeursvariant weergegeven. Dit geeft een goed beeld hoe het gebouw zou kunnen gaan werken.

Vanuit de entreezone kom je direct in het centrale hart van het gebouw. Het centrale hart zal niet enkel als verkeersruimte, maar ook als verblijfsruimte kunnen worden gebruikt. Hier is er ruimte om te ontmoeten en te bewegen. Daarnaast zijn alle functies vanuit deze centrale plek zichtbaar en bereikbaar.

De multifunctionele ruimte en de verenigingsruimte zijn middels een glazen pui verbonden met het centrale hart. Beide functies zijn onderling verbonden middels flexibele wanden. Op deze manier is het mogelijk om de verenigingsruimte met de multifunctionele ruimte te koppelen. Beide sporthallen worden middels de kleedzones met het centrale hart verbonden. Vanuit het centrale hart is er middels een pui direct zicht op beide sporthallen. Op deze manier ademt het gebouw sport op het moment dat je binnenkomt.



legenda

1. entree
2. centraal hart
3. multifunctionele ruimte
4. verenigingsruimte
5. sporthal 1
6. sporthal 2