

Motie regeren is vooruitzien

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 20 oktober 2022 ter bespreking van 'het woonbeleid in Rotterdam.'

Constateerende dat:

- De nationale Wet goed verhuurderschap in de maak is met meer mogelijkheden voor gemeenten om misstanden in de (particuliere) verhuur aan te pakken;
- De wet naar verwachting meer mogelijkheden zal bieden om de huursector eerlijker te maken;

Overwegende dat:

- Rotterdam bij het Programma goed huren en verhuren heeft gemerkt dat er te weinig mogelijkheden zijn om de doelen te bereiken en zelf actief heeft ingezet om wettelijke mogelijkheden uit te breiden;
- Veel van de ideeën uit het Programma goed huren en verhuren ook lijken te landen in de nieuwe wet;
- Misstanden in de (particuliere) verhuur een groot probleem zijn omdat goed en betaalbaar wonen een recht is;
- In een aantal specifieke wijken de problemen heel groot zijn en het daarom belangrijk is dat deze misstanden snel worden aangepakt;

Verzoekt het college om:

- Zodra de Wet goed verhuurderschap in werking treedt een pilot te starten in een wijk waar we nu al actief zijn met het programma goed huren en verhuren om met het dan mogelijke wettelijk instrumentarium ervaring op te doen;

En gaat over tot de orde van de dag.



Co Engberts
PvdA Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks Rotterdam



Vanessa Bruin
Leefbaar Rotterdam



algemene stemmen.