

Amendement bouwhoogte Centrum

De raad van de gemeente Westervoort in vergadering bijeen d.d. 29 januari 2024, behandelend agendapunt 12, Kaders en uitgangspunten Centrum Westervoort

Constaterende dat

- In de voorgestelde kaders voor dit centrumplan als maximale bouwhoogte van de woningbouw Wyborgh aan Dorpsplein (zuidzijde) een bouwhoogte van maximaal 5 tot 6 bouwlagen wordt genoemd (paragraaf 2.3);
- In de vigerende welstandsnota van Westervoort (2020) geldt voor het centrumgebied (paragraaf 4.4) de bijzondere toetsing (niveau 1) met onder meer als criterium dat de maat en schaal van de bestaande gevelindeling en aanpalende bouw het uitgangspunt is.

Overwegende dat

- De criteria in de welstandsnota leidend horen te zijn voor toetsing van passendheid van bouwhoogte en -massa;
- De overlast voor omwonenden en bezwaarprocedures daarover zoveel mogelijk moet worden voorkomen;
- Als het niet mogelijk is binnen de financiële mogelijkheden te voldoen aan de bouwhoogte zoals aangegeven in de vigerende welstandsnota, het college de raad een alternatief scenario moet voorleggen.

Van mening dat

- Een bouwhoogte van maximaal 5 tot 6 bouwlagen niet zomaar als (harmonieus) passend kan worden beschouwd in een omgeving met maximaal 3 tot 4 bouwlagen;
- Aantasting van leefomgeving en overlast voor omwonenden door een bouwhoogte van 5 tot 6 bouwlagen ook een grotere kans op ongewenste bezwaarprocedures oplevert;
- Daarom de bouwhoogteaanduiding 5 tot 6 bouwlagen dient te vervallen en aangesloten moet worden bij de welstandsnota.

Ondergetekende(n) stelt/stellen voor het ontwerpbesluit te wijzigen/aan te vullen als volgt:

aan beslispunt 1 toe te voegen:

Met dien verstande dat in het kader in paragraaf 2.3 onder het kopje woningbouw Wyborgh, derde bullet over Dorpsplein Zuid de zin *“Deze blokken kunnen een bouwhoogte krijgen van maximaal 5 tot 6 bouwlagen”* wordt vervangen door *“Deze blokken sluiten qua maat en schaal aan bij de bestaande, aanpalende gevelindeling”*.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Ben Schulte (GL) Piet van Egmond (PvdA)

Amendement bouwhoogte Centrum

Dit amendement is: *aangenomen / verworpen* in de vergadering van 29 januari 2024.

Stemverhouding:

Fracties voor:

Fracties tegen:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

.....
mr. M. Smits-Jansen
griffier

.....
drs. A.J. van Hout
voorzitter