GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Raadsvoorstel TAM-omgevingsplan Olympuskwartier & Omgevingskwaliteitsplan Olympuskwartier

Fasering

- ☑ Informatieve bespreking
- ☑ Meningsvormende bespreking
- ☐ Bespreking Moties & Amendementen
- ☐ Besluitvormende vergadering

Voorgesteld besluit

Het college stelt voor het TAM Omgevingsplan Olympuskwartier en de beleidsregels van het omgevingskwaliteitsplan Olympuskwartier Zuid vast te stellen. Ook stelt het college voor om af te zien van de kostenverhaalregels.

Procedure:

Datum vergadering
25-06-2025

Type voorstel
Raadsvoorstel

Spreekrecht publiek?
Ja

Voorgesteld resultaat:
Start en afronding informatieve bespreking. Start en afronding van de meningsvormende bespreking.

Informatieve fase:
Inspreken (indien van toepassing)

Aandachtspunten

Informatieve bespreking
De informatieve bespreking bestaat uit het het klassiek inspreekrecht (indien insprekers zich melden, zie daarvoor de bijlage ‘Lijst van insprekers’. Indien er geen bijlage is zijn er ook geen insprekers aangemeld). Mogelijk wordt het inspreken omgezet naar een rondetafelgesprek indien het aantal insprekers daar aanleiding toe geeft.

Meningsvormende bespreking
Er wordt in twee termijnen vergaderd.

- Iedere fractie heeft twee termijnen, waarin meningen kunnen worden verkondigd of politieke vragen kunnen worden gesteld.
- De portefeuillehouder reageert na een termijn van de raad als alle fracties aan het woord zijn geweest. De portefeuillehouder beantwoordt de gestelde vragen.

Interrupties (in de vorm van een korte vraag of opmerking zonder inleiding) zijn in alle termijnen toegestaan. Zoals altijd kan de voorzitter interrupties beperken.

GEMEENTERAAD ARNHEM
BEHANDELADVIES

Contactgegevens

Portefeuillehouder:	Ambtenaar	Raadsadviseur
Paul Smeulders	Marielle Knaapen Marielle.Knaapen@arnhem.nl 026-3773782	Willem Lammers willem.lammers@arnhem.nl (06) 31 10 79 51

Aandachtspunten

- Dit plan maakt de bouw van 250 appartementen mogelijk, waarvan 30% sociale huur, 17-40% vrije sectorhuur en 30-53% koop. De betaalbaarheidseisen van tweederde betaalbaar en 30% sociaal zijn contractueel vastgelegd.
- Naast wonen biedt het plan ruimte aan functies die een meerwaarde moeten zijn voor de aanliggende wijk, zoals een sportschool, kleinschalige horeca, huisartsenpraktijk en/of creatieve bedrijven.
- Het project Olympuskwartier-zuid is onderdeel van de (sluitende) grondexploitatie Olympus. Kosten worden gedekt uit deze grondexploitatie waardoor de kosten niet verhaald hoeven te worden via het omgevingsplan.
- Er zijn zes zienswijzen ingediend waaronder omwonenden met zorgen over de maximumbouwhoogte en de gevolgen van de ontwikkeling voor het verkeer, maar ook Vitens die ervoor pleit om zuinig om te gaan met water.

Zie het raadsvoorstel voor meer informatie over de historie van de planontwikkeling of de inhoud van het plan.

Moties en Toezeggingen

De volgende moties en toezeggingen worden met het raadsvoorstel afgedaan:

Niet van toepassing

Mogelijk resultaat:

- Partijen zijn het eens, het voorstel wordt doorgeleid naar de besluitvormende fase
- Partijen zijn het niet (volledig) eens en overwegen moties en/of amendementen. Het voorstel wordt doorgeleid naar de Bespreking van Moties en Amendementen.