

Aan:
Gemeente Dantumadiel
T.a.v. Voorzitter en leden van de raad
Hynstebloem 4
9104 BR DAMWALD

30 november 2023
Kenmerk: Veen 9104GR3_2311
Betreft: Zienswijze stedenbouwkundigplan Prikkebosk

Geachte Voorzitter en leden van de raad,

Als eigenaar en gebruiker van ons woonperceel Fermanjepaad 9104 GR, DAMWALD hebben we het stedenbouwkundigplan Prikkebosk met een positieve intensie gezien en gelezen. Hiervoor hebben we nog een praktische aanvullende zienswijze.

Voor ons als bewoners speelt er echter een lang bestaand probleem met onvoldoende afwatering van het bestaande perceel Fermanjepaad. Met als gevolg een hoge waterstand in de kruipruimte onder de woning, welke zal kunnen worden opgelost door aanpassing van de watergangen in het plan Prikkebosk. Waarvan onderstaande zienswijze met voorstel en bijlagen;

- A Op Fermanjepaad vindt onvoldoende afwatering plaats.
- B Verplaatsen van de huidige zuidelijke afwatering achter de woningen Doniawei 38 t/m 52, met een nieuw te graven sloot tot achter de uitbreiding bestaande tuinen.
- C Herprofilen / slatten van primaire schouwwatergang van de bestaande percelen met een minimale bodembreedte van 1 meter, achter de woningen Doniawei 38-52, van Noord naar Zuid waarbij voldoende afwatering kan plaatsvinden, richting D hoofdwatergang Wetterskip Fryslân.

Mocht u nadere toelichting wensen dan ben ik bereid daarover met u te spreken.

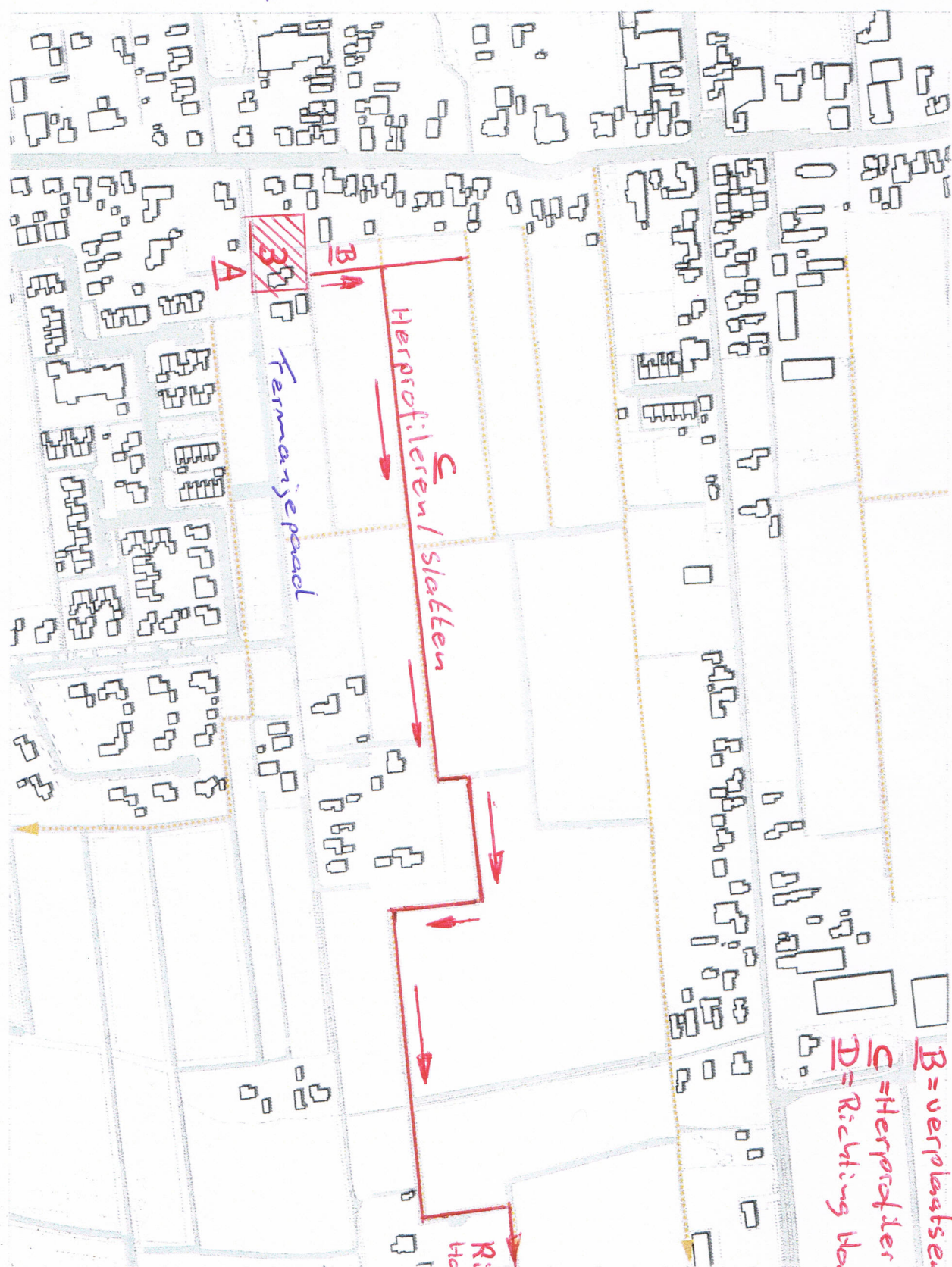
Bijlagen:

- Bijlage 1 Watergangen Prikkebosk Kenmerk: Veen9104GR3_2311
- Bijlage 2 Plankaart Prikkebosk Kenmerk: Veen9104GR3_2311

Met vriendelijk groet,

Bijlage 1: water gangen Pitkebosk

kenmerkt:



watergangen
schouwwatergangen

Status van de watergangen in het plangebied.



A =

B = verplaatsen afwatering

C = Herprofileren schouw sloot

D = Richting hoofdwater w.f

Richting
hoofdwater
gang
w.f

Bijlage 2: plankkaart Prikkebosk

kenmerk:

A = 

B = verplaatsen afwatering

C = Herprofileren schouwssloot

D = Richting Hoofdwater WF

LEGENDA

- woonvlakken voor een maximaal totaal van 20 woningen
- beoogd aantal woningen per woonvlak
- beoogd aantal van vijf woningen verdeeld over deze twee woonvlakken
- strook vrij te houden van bebouwing/obstakels (o.a. ten behoeve van onderhoud singels)
- voorzijde kavels c.q. duidelijke gerichtheid woningen op deze zijde
- uitbreiding bestaande tuinen (verzoek omwonenden)
- hobbymatig agrarisch gebruik
- bestaande moestuinen
- bestaand speelveld/speeltuin
- bestaande gebouwen
- bestaande singels en bos
- nieuwe of herstelde elzensingels en nieuw bos
- toegang door elzensingel
- ontsluiting Fermanjeepad 9A
- bestaande wegen en paden
- asfaltverbreding Fermanjeepad
- klinkerweg
- fiets- en voetpad en noodontsluiting hulpdiensten
- keervlak van grastegels
- verbreding watergang

STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

- De bestaande singels in het gebied worden behouden en versterkt. In oost-westrichting volgt het nieuwe lint de bestaande singelstructuur. Nieuwe woningen worden in de landschappelijke kamers geplaatst.
- Langs de singels wordt een strook vrijgehouden ten behoeve van het onderhoud aan de singels.
- Een deel van het Fermanjeepad wordt verbreed om Prikkebosk aan te sluiten op de T.E. Teunissenwei.
- Aan de oostkant wordt een voet- en fietsverbinding naar de R. de Breestrijtte aangelegd, welke tevens dienst doet als noodontsluiting voor de hulpdiensten.
- Ten zuiden van en direct achter de bebouwing langs de hoofdontsluiting liggen nog drie woonvlakken. Deze worden ontsloten via een tweede weg die de bestaande singels volgt.
- Het zuidelijke pad ontsluit ook de bestaande woning Fermanjeepad 9A.
- Aan het einde van de zuidelijke weg een vlak grastegels ten behoeve van het opstellen van hulpdiensten en het keren van de vuilniswagen.
- Bij bestaande woonpercelen, gelegen aan de kopse kanten van landschapskamers, wordt de optie geboden om tuinen uit te breiden.
- De gronden tussen de bestaande en nieuwe kavels worden verkocht voor agrarisch gebruik.
- In het zuidelijke deel van het plangebied wordt het bos uitgebreid met dichte bospercelen en smalle open percelen omkaderd door singels.
- Twee oude singels met watergangen worden teruggebracht.
- Langs één van de singels komt een wandel-/fietspad dat het woongebied verbindt met het Halepaad.

PRINCIPES WOONVAKKEN

- Kavels gericht op de noordelijke weg met aandacht voor de hoek/zijkant gericht op het Fermanjeepad.
- Kavels gericht op de noordelijke weg met aandacht voor doorkijken en richting van de landschappelijke kamer.
- Woningen vormen samen een groep/eenheid.
- Woningen vormen samen een groep/eenheid dat als geheel gericht is op de noordelijke weg.
- Kavels gericht op de zuidelijke weg met een ondergeschikte positionering tov de woningen aan het lint.
- Woning positioneert zich als zichtbaar element door een opening in de nieuwe singel/erfplanting.

