FORMULIER BEOORDELING AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING	
Naam steller cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid (RED)	J.E. Filippo
Manager	R. Brussee
Datum behandeling WRA	24 augustus 2022, 30 juni 2023, 10 juli 2023, 30 oktober 2023, 6 november 202 11 december 2023
Datum behandeling staf PRO	8 juli 2024
Gegevens aanvraag	
Adres	
Cosa/Mozardnummer	
Uitgebreide of reguliere procedure?	Uitgebreide procedure
Inhoud aanvraag	Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een kanoverenigingsgebouw. Dit gebouw bevat opslagruimte, kleedkamer, kantine en toiletvoorziening en bijbehorend terras, steiger, kanopoloveld, parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen
Voorgeschiedenis	De kanovereniging Waterwolf is gevestigd aan de Kruisweg 1625a in Cruquius naast het pannenkoekenpaviljoen. In verband met uitbreiding van het pannenkoekenpaviljoen moet de kanovereniging verplaatst worden. Na locatieonderzoek is gekozen voor een locatie naast de dierenopvang aan de Hoofdweg, Westzijde 565 in Hoofddorp.
Toetsing aanvraag	
Strijdigheid bestemmingsplan	Plan valt binnen de bestemmingsplannen ‘Buitengebied Noord’ en ‘Parapluplan parkeerregels’. In het bestemmingsplan ‘Buitengebied Noord’ kent het plangebied de bestemmingen ‘Agrarisch’, ‘Verkeer’ en ‘Water’. Verder geldt voor een deel van het plangebied de dubbelbestemming ‘Leiding – Gas’. Tenslotte geldt voor het hele plangebied de gebiedsaanduiding ‘luchtvaartverkeerzone – lib’. De voor ‘Agrarisch' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij , paardenfokkerij en paardenhouderij. De voor ‘Verkeer’ aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen en groen. De voor ‘Water’ aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen met daar bijbehorende verhardingen met daaraan ondergeschikt vlonders en steigers. De als ‘Leiding – Gas’ aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas met een diameter van ten hoogste 36 inch en een druk van ten hoogste 66 bar met de daarbij behorende belemmeringenstrook. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid

	Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage 3b, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol". De maximale bouwhoogte voor het plangebied is 25 m. Deze bouwhoogte is gerelateerd aan de referentiehoogte van de luchthaven: -4.00 m N.A.P. 'Parapluplan parkeerregels' heeft betrekking op het aspect parkeren. In artikel 3.2.1 hiervan is bepaald dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer. De plannen zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' omdat deze ter hoogte van het plangebied geen maatschappelijke functies,- bebouwing en– bouwwerken, geen gebouwen zijnde toestaat.
Strijdigheid Omgevingsverordening NH2022	Ja, maar akkoord door provincie.
Strijdigheid LIB, zoja welke zone (beperkingen benoemen)	Akkoord
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	Nee
Aangewezen monument?	Nee
In beschermd stads- of dorpsgezicht?	Nee
Historisch gebruik locatie?	Nee
Beleidstoets en ruimtelijke aspecten (indien van toepassing)	
Structuurvisie	-
Ruimte voor ruimte	-
Stedenbouw	Akkoord
Landschap	Akkoord
Economie	Akkoord
Ringvaart- en ringdijkbeleid	Akkoord
Duurzaamheid (bijv zonnepanelen)	Akkoord
Externe veiligheid	Er zijn drie risicobronnen betrokken, te weten: De aardgastransportleidingen A-553, de A-554 en de A-803. Naar aanleiding hiervan is extern advies gevraagd aan de Veiligheidsregio. Op 29 december 2023 heeft de Veiligheidsregio Kennemerland advies uitgebracht. De Veiligheidsregio geeft aan dat er rekenkundig gezien vanuit het plaatsgebonden risico en het groepsrisico geen bezwaar is tegen de ontwikkelingen.

	Wel kunnen de toekomstige gebruikers en bezoekers van het plangebied geconfronteerd worden met de effecten van een calamiteit bij een van de genoemde risicobronnen. De Veiligheidsregio adviseert: 1. Borg dat werkzaamheden aan of in de nabijheid van de gasleiding alleen overdag mogen plaatsvinden en ontruim indien nodig, afhankelijk van deze werkzaamheden, de bouwwerken binnen het mogelijke effectgebied. 2. Noodplannen: Stel een noodplan op voor het verenigingsgebouw van de kanovereniging. Deze moet mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld worden. De sector Risicobeheersing van de Brandweer Kennemerland kan daarbij ondersteuning leveren. 3. Risicobewustzijn: Zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagne als Denk vooruit. Bovenstaande punten worden in de omgevingsvergunning opgenomen.
Verkeer en ontsluiting	Akkoord
Parkeren	Akkoord
Luchtkwaliteit	Akkoord
Geluid Is akoestisch onderzoek nodig in het kader Wet geluidhinder en/of Activiteitenbesluit?	Akkoord
Water	Akkoord
Ecologie	Akkoord Let op diepwortelende soorten op het leidingtracé.
Archeologie	Akkoord
Milieu (bedrijven- en milieuzonering	Akkoord
PAS	Akkoord
Overige (beleids)aspecten	
Afwegingen en conclusies van de beleidstoets	
Procedures	
Vvgb van toepassing?	Ja
Vormvrije m.e.r. nodig?	Nee
Akoestisch onderzoek nodig?	Nee
Hogere waardebesluit nodig?	Nee
Ontheffing Wet natuurbeheer nodig?	Nee
Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	Nee
Verantwoording Externe Veiligheid nodig?	Nee
Overige afwegingen en conclusie	-

Ruimtelijk Advies (beschrijving van overwegingen en/of randvoorwaarden die leiden tot meewerken of niet meewerken aan een initiatief.) Het project gaat over de verplaatsing van Kanovereniging Waterwolf. Kanovereniging Waterwolf is momenteel gevestigd aan de Kruisweg 1625a in Cruquius, maar moet weg van deze locatie. Er is gekozen voor een locatie aan de Hoofdweg Westzijde 565 in Hoofddorp. Het plan voorziet in realisatie van een loods met hierin een kleedkamer en toiletvoorziening. Daarnaast worden een terras, steiger, kanopoloveld, parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen gerealiseerd. Aandachtspunt is externe veiligheid. Het plan ligt binnen de 100%-letaliteitszone van drie hogedruk aardgastransportleidingen en binnen LIB5. In principe is de locatie ongewenst vanwege ligging naast drie hogedruk aardgasleidingen. Het plan voldoet aan grens- en richtwaarden plaatsgebonden risico. De locatie ligt buiten de plaatsgebonden risicocontouren PR 10-6 van de hogedruk aardgasleidingen en daarmee voldoet het plan aan de wettelijke grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. Het groepsrisico neemt toe, maar blijft ruim onder de oriëntatiewaarde In het Rapport 22200189.r01, Onderzoek externe veiligheid, d.d. 11 november 2022, uitgevoerd door Kubiek Ruimtelijke Plannen is geconcludeerd dat het groepsrisico van de buisleidingen als gevolg van het plan toeneemt. Echter, het groepsrisico blijft met het plan ruim onder de oriëntatiewaarde en is lager dan 10% van de oriëntatiewaarde voor alle beschouwde buisleidingen. Dit betekent dat volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. De Brandweer Kennemerland geeft in haar advies aan dat - ondanks dat er rekenkundig gezien geen bezwaar is tegen het plan - de toekomstige gebruikers en bezoekers van het plangebied toch geconfronteerd kunnen worden met de effecten van een calamiteit bij de aardgastransportleidingen. Daarom adviseert de brandweer om drie maatregelen te realiseren om de risico's te beperken en om de mogelijkheden tot zelfredzaamheid en hulpverlening te vergroten: 1. Borg dat werkzaamheden aan of in de nabijheid van de gasleiding alleen overdag mogen plaatsvinden en ontruim indien nodig, afhankelijk van deze werkzaamheden, de bouwwerken binnen het mogelijke effectgebied. 2. Noodplannen: Stel een noodplan op voor het verenigingsgebouw van de kanovereniging. Deze moet mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld worden. De sector Risicobeheersing van de Brandweer Kennemerland kan daarbij ondersteuning leveren. 3. Risicobewustzijn: Zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk Vooruit'. De adviseurs externe veiligheid van de OD NZKG sluiten zich aan bij deze adviezen en stellen voor om deze over te nemen als voorwaarden bij de vergunningverlening. Maatregelen uit advies Brandweer Kennemerland overnemen en borgen in de vergunning. Onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.	