College B & W

Dossiernummer	766
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2025
Agendapunt	A.1.1
Titel	Najaarsbericht 2025 (begroting 2026)
Organisatieonderdeel	VB-VO
Eigenaar	Maas, van der, Gert-Jan van der
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	1. Adviserend
Commissievergadering	5. Adviescommissie Ruimte/Sociaal Bestuurlijk (gecombineerd)
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	F.F.G.P. den Brok
Geaccordeerd door	F.F.G.P. den Brok, S. Hofman
Eerdere besluiten	MPG 2025 (jaarrekening 2024)

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	**7 oktober 2025**
Gemeenteraad	6 november 2025

Toelichting

Met de vaststelling van het Najaarsbericht 2025, als onderdeel van de begroting 2026, wordt akkoord gegaan met de geactualiseerde grondexploitatiecomplexen en parameters. Middels het document Najaarsbericht 2025 wordt volledige inzage gegeven in en verantwoording gegeven over de financiële situatie van het Osse grondbedrijf.

Voorgesteld besluit

De raad voor te stellen:

1. Het Najaarsbericht 2025 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de begroting 2026 door te voeren.
2. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te

stellen:
Verdisconteringspercentage: 2025: 2,0%; 2026: 2,0% 2027: 2,0%; 2028 e.v.: 2,0%;
Rente: 2025: 1,1%; 2026: 1,1% 2027: 1,9%; 2028 e.v.: 1,9%;
Kostenstijging: 2025: 4,0%; 2026: 3,5% 2027: 3,5%; 2028 e.v.: 2,0%;
Opbrengstenstijging: 2025: 0,0%; 2026: 4,0% 2027: 4,0%; 2028 e.v.: 2,0%.

Besluit

De raad voor te stellen:
1. Het Najaarsbericht 2025 vast te stellen en de bijbehorende mutaties conform de reservestaat in de begroting 2026 door te voeren.
2. De parameters als basis voor de herziening van de grondexploitaties als volgt vast te stellen:
Verdisconteringspercentage: 2025: 2,0%; 2026: 2,0% 2027: 2,0%; 2028 e.v.: 2,0%;
Rente: 2025: 1,1%; 2026: 1,1% 2027: 1,9%; 2028 e.v.: 1,9%;
Kostenstijging: 2025: 4,0%; 2026: 3,5% 2027: 3,5%; 2028 e.v.: 2,0%;
Opbrengstenstijging: 2025: 0,0%; 2026: 4,0% 2027: 4,0%; 2028 e.v.: 2,0%.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke
b.wijma@oss.nl
07-10-2025 15:15
66985975fce9bda856cfcbc6ab903215c4df4e5eb315ca32759ae505e60037d5

