Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	115-2025
Datum	:	24 september 2025
B&W datum	:	23 september 2025
Beh. Ambtenaar	:	team Bestuursondersteuning en Veiligheid
Portefeuillehouder	:	Wethouder T.M.M. Kok voor de omgevingsvergunning en burgemeester A.B. Stapelkamp voor het Bibob-onderzoek.
Onderwerp	:	Buiten behandeling laten aanvraag Dime B.V.

Aanleiding:
Dime B.V. heeft op 21 maart 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 116 recreatiewoningen aan de Walfortlaan in Aalten. Een Bibob-onderzoek maakt onderdeel uit van de procedure.

Inhoud mededeling:
Een gelijksoortige vergunningaanvraag uit 2023 is op 10 oktober 2024 door het college buiten behandeling gesteld, omdat er door aanvrager onvoldoende duidelijkheid is gegeven over de ingediende aanvraag.
Ook tijdens deze vergunningprocedure heeft aanvrager diverse mogelijkheden gehad om de vergunningaanvraag aan te vullen met de bij de aanvraag vereiste gegevens. Ondanks herhaalde schriftelijke verzoeken zijn de benodigde Bibob-gegevens niet of onvoldoende aangeleverd. De gevraagde gegevens maken onderdeel uit van de ontvankelijkheidstoets van de vergunningaanvraag. Door het ontbreken ervan kan het Bibob-onderzoek niet uitgevoerd worden en kan de vergunningaanvraag wederom niet worden beoordeeld. Gelet hierop heeft het college op 23 september 2025 besloten om de aanvraag formeel buiten behandeling te laten.
Als gemeente moeten wij nu afwachten wat de eigenaren van het terrein van plan zijn met de gronden en het ontwikkelplan. Daarbij staat het hen vrij om opnieuw een vergunningaanvraag ingevolge de Omgevingswet in te dienen, uiteraard gepaard met de vereiste gegevens.

De volgende stukken zijn voor u bijgevoegd:
n.v.t.