Geachte Raad,

Ongetwijfeld heeft u reeds het een en ander meegekregen omtrent onze aanvraag omgevingsvergunning d.d. 18 juni 2018 voor de bouw van 2 supermarkten, een kantoor en parkeergelegenheid aan de Madame Curielaan te Rijswijk.

Het college heeft er alles aan gedaan om de gevraagde vergunning niet te verlenen en in haar besluit van 24 augustus 2021 de vergunning opnieuw niet verleend. Naar de mening van cliënte ten onrechte.

Eveneens is zij van mening dat n.a.v. de uitspraak van de RvS van 24 maart 2021 uw raad het bestemmingsplan 'Hoornwijck-Broekpolder' zodanig aan dient te passen dat de op grond van het vigerende bestemmingsplan reeds toegestane detailhandel (waaronder supermarkten) mogelijk blijft. Indien uw raad al een juridisch houdbare mogelijkheid zou zien om dit te voorkomen – hetgeen cliënte betwist en die en zullen in het geval u toch vormen van detailhandel (waaronder supermarkten) uitsluit dat ook bij de RvS aanvechten – zal dit leiden tot een forse planschade alsmede inkomens claim.

Omdat wij echter niet op procedures met de gemeente zitten te wachten, hebben wij uw college de bijgevoegde (*) brief gezonden, waarvan het ons juist leek u die ook te sturen zodat u daarvan op de hoogte bent en u deze ook kunt betrekken in uw besluitvorming (omtrent het bestemmingsplan).

Met vriendelijke groet,

Rudi (R.J.H.) Minkhorst
Advocaat
Poelmann van den Broek N.V.

Poelmann van den Broek
ADVOCATEN

Wijchenseweg 10
Postbus 1126
6501 BC Nijmegen
T: +31 (0)24 381 14 36
pvdb.nl



Als u bestanden aan ons wenst toe te zenden die groter zijn dan 20 MB, verzoeken wij u gebruik te maken van de volgende link: **bestanden verzenden aan Poelmann van den Broek N.V.**
Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw privacy. Meer informatie hierover vindt u in ons **privacystatement.**
Dit bericht (inclusief eventuele bijlagen) bevat vertrouwelijke informatie en is uitsluitend bestemd voor de door de afzender vermelde geadresseerde(n). Het verstrekken aan of gebruik van de informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Indien dit bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u direct de afzender te informeren, het bericht en de eventuele bijlagen te vernietigen en de inhoud ervan niet met anderen te delen. Poelmann van den Broek N.V. is statutair gevestigd in Nijmegen en ingeschreven in het handelsregister

onder nummer 09166894. Op alle diensten en/of werkzaamheden zijn toepasselijk de algemene voorwaarden van Poelmann van den Broek N.V., waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden zijn te vinden op www.pvdb.nl.
This message (including any attachments) contains confidential information and is intended solely for the person or organization to which it is addressed. The use or issue of the information in this e-mail, including any attachments, by anyone other than the addressee(s) is prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately and destroy the message including any attachments. Poelmann van den Broek N.V. is a public limited company, established under Dutch law with its statutory seat in Nijmegen (Netherlands) and is registered with the trade register under number 09166894. The general terms and conditions of Poelmann van den Broek N.V., including a limited liability clause, apply to all services and/or activities supplied. These terms and conditions can be found on www.pvdb.nl.