Technische vragen raadsvergadering 3 november 2022

Afgifte ‘verklaring van geen bedenkingen’ Heidebloemstraat 15, Schijndel		
Fractie	**Vragen**	**Antwoorden**
GBM	1. Waarom wordt er omgevingsdialoog geaccepteerd, die niet door desbetreffende partijen getekend is.	De praktijk leert dat (ook in andere gevallen) omgevingsdialogen vaak niet worden ondertekend. Dit kan niet worden afgedwongen.
	2. Graag de plattegronden toevoegen van de nieuwe situatie.	Zie bijlage plattegrond logiesgebouw.
	3. Onder welke welk woonvorm van de SNF valt dit plan? a. reguliere woning b. hotel/pension c. wooneenheden in gebouwencomplex d. woonunits e. huisvesting op recreatieterrein f. campus	Wooneenheden in een gebouwencomplex.
	4. Graag een berekening van het totale GBO (gebruikoppervlakte) gedeeld door het aantal personen toevoegen.	Zie bijlage plattegrond gebruiksoppervlakten.
	5. Kunt u bevestigen dat de het totaal GBO per persoon, voldoet aan de SNF eis?	Ja, dit voldoet aan de SNF-norm van 10 m2 GBO per persoon.

	6. Is dit voldoende voor privacy wanneer iemand wil studeren, mediteren of zijn godsdienst uit wil oefenen?	80% van de kamers zijn bedoeld voor 1 persoon. De andere kamers zijn bestemd voor 2 personen. Er is dus voldoende privacy.
	7. Wat gebeurd er met de auto's van de toezichthouders en arbeidsmigranten als de 55 parkeerplaatsen niet voldoende zijn?	Het aantal parkeerplaatsen is ruim voldoende. Een tekort aan parkeerplaatsen is niet te verwachten.
	8. En stel dat uiteindelijk de impact van 70 bewoners groter is dan wordt aangenomen en er aanpassing van het omliggende wegennet dan wel parkeerplaatsen nodig is. Wordt dan het aantal bewoners verminderd zodat alles weer in evenwicht komt?	Gelet op de parkeer-onderzoeken die gedaan zijn, is die situatie niet aannemelijk. Maar zoals bij elke vergunde situatie zal, indien de praktijk een andere situatie laat zien, in overleg tot een oplossing gekomen moeten worden.
	9. Kan worden aangegeven hoeveel reguliere woningen, die nu gebruikt worden voor de huisvesting van de arbeidsmigranten die op de Heidebloemstraat gehuisvest gaan worden, vrijkomen voor de eigen inwoners? Zo ja, welke woningen en in welke prijscategorie. Zo nee, heeft het college daar bij de initiatiefnemer naar geïnformeerd?	Bij de initiatiefnemer is dit nagevraagd. Dit zijn circa 6 woningen die vrijkomen in Meierijstad variërend in de prijsklasse tussen € 350.000,- tot € 600.000,- .