

AMENDEMENT (Hoogte)

De raad van de Gemeente Wassenaar in vergadering bijeen op 14 december 2015

ter behandeling van raadsbesluit nummer Z-20873-WS
Inzake het bestemmingsplan Duinrell

constaterende dat:

- Het nieuwe bestemmingsplan voor Duinrell conserverend van aard is en dat in beginsel geen extra regels of verplichtingen worden opgelegd, anders dan verplicht vanwege nieuwe wet- en regelgeving;
- De betreffende regels onder 6.3 (Afwijken van de bouwregels) in het nieuwe bestemmingsplan overeenkomen met die van het vigerende bestemmingsplan;
- In de regels van het nieuwe bestemmingsplan onder 6.3) b en c staat :
 - b. in afwijking van het gestelde in artikel 6.2.2 is voor 75m² van de andere bouwwerken een maximale hoogte van 35 meter toegestaan ten behoeve van de starttoren van het zwembad, mits aangetoond dat de impact op de omgeving alsmede het zicht vanuit de omgeving op deze bebouwing beperkt blijft;
 - c. Ten behoeve van de bouwhoogte van maximaal 5 (delen van) attracties binnen de bestemming kan het bestemmingsplan worden gewijzigd in die zin dat een maximale bouwhoogte van 35 meter wordt toegestaan. Het verzoek tot wijziging dient te zijn voorzien van een onderbouwing waarin aandacht wordt besteed aan de impact van deze bebouwing op de omgeving alsmede het zicht vanuit de omgeving op deze bebouwing.
Voor het toepassen van deze wijziging is de procedure als beschreven in Artikel 22 van toepassing.
- Provincie (DRM/ARW/06/3035A) en de Raad van State (RVS 200609169/1) alsmede het revisiebesluit van de Provincie (dd 6 januari 2009, PZH-2008-1108120) dit hebben verduidelijkt nl dat de Tiki toren en de attracties niet zichtbaar zouden zijn vanuit de woningen van belanghebbende omwonenden;
- het ontwerp bestemmingsplan gelet op de formulering van de betreffende regels er van uit gaat dat de Tiki toren en attracties WEL zichtbaar kunnen zijn vanuit de woningen van omwonenden.

overwegende dat:

- Duinrell, omwonenden en de gemeente Wassenaar niet gebaat zijn horizonvervuiling.

concluderende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan gelet op de formulering van de betreffende regels er van uit gaat dat de Tiki toren en attracties WEL zichtbaar kunnen zijn bij de woningen van omwonenden;
- Dat zulks leidt tot horizonvervuiling in de omliggende natuurgebieden;

besluit: om het Raadsbesluit als volgt te wijzigen:

Regel 6.3 b achter het "blijft" toe te voegen: en niet zichtbaar is vanuit de woningen van belanghebbenden

Regel 6.c achter "alsmede" de rest van de zin schrappen en vervangen door " en aangetoond is dat er geen zicht op is vanuit de woningen van omwonenden.

Ondertekening

Wat Wassenaar Wil