Gemeente Bergen op Zoom

Aan de gemeenteraadsfractie van:

VVD
T.a.v. mevrouw Delhez
p/a Griffie Bergen op Zoom,
Brief gepubliceerd via RaadsInformatieSysteem

Uw kenmerk		Documentnummer	4238796	Datum	18 november 2026
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Zaaknr.	4220478	Afdeling	Projecten (RCP)	Bijlage(n)	N.v.t.

Onderwerp: Art. 30 vragen Bouwstress in de koten op het Konterscherp.

Beste mevrouw Delhez,

In uw brief stelt u ons vragen over de voortgang van het project Bouwkoten aan de Konterscherp.

De vernieuwing van de bouwkoten aan de Konterscherp vraagt veel van de bouwclubs, de aannemer en de gemeente. Wij begrijpen dat de combinatie van bouwwerkzaamheden en de voorbereidingen op de Vastenavendoptocht bij de bouwclubs tot uitdagingen leidt. Volgens de oorspronkelijke planning zouden de bouwkoten na de bouwvak weer toegankelijk zijn. Op verzoek van de bouwclubs is in overleg met de aannemers eerdere toegang met beperkingen mogelijk gemaakt. De werkzaamheden waren toen nog niet afgerond en het terrein was nog een bouwplaats. Doordat de werkzaamheden en het gebruik door de bouwclubs naast elkaar plaatsvonden, duurden de werkzaamheden iets langer. Deze situatie vraagt om wederzijds begrip, duidelijke afspraken en afstemming tussen alle betrokkenen. Als gemeente dragen wij hierin ook verantwoordelijkheid. Samen met de bouwclubs en de aannemer blijven wij ons inzetten om het project tot een goed resultaat te brengen.

Vanuit dit uitgangspunt beantwoorden wij hieronder uw vragen.

Vraag 1
Is het college het met de Bergse VVD fractie eens dat het zuur en onacceptabel is dat de bouwers na decennia te moeten wachten op deugdelijke koten, nu opnieuw geconfronteerd worden met niet nagekomen afspraken m.b.t. de bouwkoten?

Antwoord
De beperkingen en zorgen bij het gebruik nemen wij serieus. Wij delen niet het beeld dat de afspraken over de toegang tot de bouwkoten niet zijn nagekomen. Die afspraken betroffen toegang met beperkingen, niet de volledige afronding van de werkzaamheden. Wij hebben de planning zo ingericht dat de bouwclubs zo veel mogelijk gelegenheid hebben om te bouwen voor de optocht van 2027.
Wij begrijpen dat de bouwclubs na het lange wachten op vernieuwde bouwkoten onder goede omstandigheden aan hun wagens willen werken.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
stadskantoor@bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Vraag 2 & 3
Wat is de exacte oorzaak van de forse renovatie- en opleveringsachterstand van de bouwkoten aan het Konterscherp? Klopt het dat er op dit moment nog een open lijst ligt van ongeveer 100 restpunten? Zo ja, hoe heeft dit aantal zo hoog kunnen oplopen en wie is hiervoor verantwoordelijk (de gemeente of de aannemer)?

Antwoord
Van forse renovatie-en opleveringsachterstanden is ons inziens geen sprake.
Bij de beschikbaarheidsstelling van de bouwkoten door aannemer waren nog niet alle afwerkingswerkzaamheden afgerond. De openstaande punten zijn per bouwkot vastgelegd. Daardoor komen dezelfde onderwerpen op meerdere lijsten terug. Het aantal vermeldingen op de lijsten geeft daarom op zichzelf geen goed beeld ver de voortgang van het project.

Vraag 4
Welke concrete planning hanteert het college om deze honderd restpunten zo snel mogelijk weg te werken en wanneer is de definitieve oplevering gepland?

Antwoord
De aannemer werkt de punten de komende tijd af die onder zijn verantwoordelijkheid vallen. Daarbij is hij in veel gevallen afhankelijk van derden, bijvoorbeeld voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen. De aannemer bundelt de afhandeling van openstaande punten om de werkzaamheden doelmatig, efficiënt en kosteneffectief uit te voeren.

Vraag 5
Acht het college het acceptabel dat de bouwers momenteel moeten werken zonder stromend water en fatsoenlijke sanitaire voorzieningen (toiletten)? Welke arbo- en hygiënerisico's brengt dit met zich mee?

Antwoord
Wij begrijpen dat goede sanitaire voorzieningen belangrijk zijn voor de bouwclubs. Voor de drie nieuwbouwloodsen was tijdelijk een toiletwagen beschikbaar met twee urinoirs, twee toiletten en een wasbak. Op verzoek zijn extra Dixies geplaatst. Deze voorzieningen werden wekelijks schoongemaakt. Ook de bouwclubs in de bestaande loodsen konden hiervan tijdens de toiletrenovatie gebruikmaken.

Vraag 6
Waarom moet de elektriciteit momenteel noodgedwongen via dure en milieubelastende noodaggregaten worden opgewekt?

Antwoord
Volgens de oorspronkelijke afspraken met Enexis zou de vaste stroomaansluiting in februari 2026 gereed zijn. Enexis heeft deze planning later aangepast. Nadat het tracé bekend was, bleek uit bodemonderzoek dat er sprake was van asbestverontreiniging die eerst moest worden gesaneerd.

Om de bouwclubs in de tussentijd toch gebruik te laten maken van de bouwkoten, hebben wij samen met de aannemer voor tijdelijke noodstroom gezorgd.

Vraag 7
Welke directe noodmaatregelen gaat het college per direct nog nemen om ervoor te zorgen dat er op zeer korte termijn wél stromend water, normale toiletten en een vaste stroomaansluiting beschikbaar zijn?

Antwoord
Op 6 oktober zijn stroom en water aangesloten. Vervolgens heeft de aannemer de aansluitingen in de bouwkoten in orde gemaakt, zodat de bouwclubs hiervan gebruik konden maken.
Dit is in lijn met de planning die sinds de zomervakantie met de bouwclubs is gedeeld.

Vraag 8
Is het college zich bewust van de enorme tijdsdruk en de 'bouwstress' waaronder de bouwers momenteel gebukt gaan met het oog op de naderende Vastenavendoptocht?

Antwoord
Ja, wij zijn ons bewust van de tijdsdruk en bouwuitdagingen bij de bouwclubs met het oog op de naderende Vastenavendoptocht. Tijdens het project hebben wij zo veel mogelijk ruimte geboden om aan de wagens te werken.

Zo is de tijdelijke opslag meerdere keren verlengd om de bouwclubs meer tijd te geven deze leeg te halen.

Vraag 9
Is het college bereid om in gesprek te gaan met de bouwers en de Stichting Vastenavend om te kijken welke extra (financiële of logistieke) ondersteuning de gemeente kan bieden om de opgelopen achterstand te compenseren?
Welke garanties kan het college geven dat de daken, ventilatie, stroom en het water op tijd gereed zijn, zodat de bouwers hun wagens veilig en zonder verdere vertraging op tijd kunnen afbouwen?

Antwoord
Vanuit het project overleggen wij wekelijks met Stichting Halwana over de voortgang, met oog voor de zorgen, mogelijkheden en beperkingen van alle betrokkenen.

Bij de planning zijn wij uitgegaan van de start van het bouwseizoen op 1 september. Waar mogelijk en passend komen wij de bouwclubs tegemoet. Zo hebben wij hen de ruimte geboden om eerder dan gepland aan hun wagens te werken.

Vraag 10
Is het college bereid om in gesprek te gaan met de bouwers en de Stichting Vastenavend om te kijken welke extra (financiële of logistieke) ondersteuning de gemeente kan bieden om de opgelopen achterstand te compenseren?

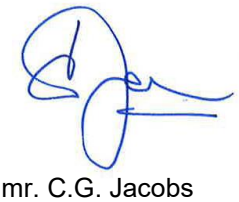
Antwoord
Zie onze reactie op vraag 9.

Wij gaan ervan uit uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. C.G. Jacobs

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
stadskantoor@bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G