CONCEPTVERSLAG
Digitale Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
10 maart 2021

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Ingebelde raadsleden:
dhr. J.G. Bok (Lokaal Alternatief)
dhr.P. Boumans (CDA, verv. Wiertz)
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J.A. Piefer (SP)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
dhr. N.I.W.Wiertz (CDA)

Niet-raadsleden:
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)

Eveneens via inbellen aanwezig:
dhr. H. Wiermans (wethouder)
dhr. T. Passau (SOB)
dhr. M. Stevens (SOB)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Afwezig m.k. :
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
dhr. J.G. Bok (Lok. Alternatief)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur en heet allen welkom in deze digitale vergadering van de commissie GEZ. Hij trekt een lootje ter bepaling van de spreekvolgorde. De fractie van de PvdA heeft het eerste recht van spreken.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen ingediend.

3 Schriftelijke spreektijd voor het publiek
Voor de schriftelijke spreektijd voor het publiek heeft zich niemand gemeld.

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van het verslag van de commissie GEZ d.d. 3 februari 2021
Het verslag wordt conform vastgesteld.

6 Ontwerpbesluit inzake Aanpassing verordening Stimuleringsregeling Terrassenbeleid centrumgebied Kerkrade
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.

Fractie	Standpunt
PvdA	Merkt op dat het stuk vaker aan de orde is geweest. Heeft geen verdere vragen. Akkoord.
SP	Is blij met de aanpassingen en heeft geen verdere vragen. Denkt dat in 2021 nog veel duidelijker zal worden waar ondernemers financieel pijn van hebben. Wellicht dat het beleid na de verkiezingen in 2022 weer wordt aangepast. Vindt het voor nu prima. Akkoord.
Lokaal Alternatief	Denkt dat dit onderwerp vanavond niet voor het laatst hier aan de orde is. Vraagt zich af of de ondernemers nog spek op de ribben hebben en, zo ja, hoeveel. Akkoord.

CDA	Heeft verder geen vragen. Vindt dit een mooi voorbeeld van een ontwerpbesluit dat gezamenlijk vorm gegeven is; denkt dat het goed is als dit in de toekomst vaker op deze manier gebeurt. Akkoord.
VVD	Geeft aan dat dit het resultaat is van eerder besproken zaken en dat nu sprake is van formalisering daarvan. Akkoord.
Ouderenpartij Kerkrade	Is blij dat de wethouder geluisterd heeft naar de commissie en de bedragen in de toekomst niet verder verlaagd worden. Sluit zich aan bij Lokaal Alternatief; dit zal hier niet voor het laatst aan de orde zijn. Vraagt zich gezien het plafond van 17.000 euro af of er voor ondernemers, die in de toekomst een beroep doen op de regeling, nog wel voldoende middelen voorhanden zijn. Denkt dat plafond aangepast zou moeten worden. 2e instantie: Is blij met de toezegging van de wethouder, dat het budget zo nodig wordt opgeplust.
Burgerbelangen	Constateert, dat het een formalisering betreft van hetgeen eerder in deze commissie besproken is. Geen verdere vragen. Akkoord.
Ons Kerkrade	Geeft aan dat het standpunt van Ons Kerkrade t.o.v. het terrassen-beleid helder is, maar dat is hier niet aan de orde. Vindt de aanpas-singen prima. Denkt inderdaad ook, dat het niet de laatste keer dat hier in deze commissie gesproken wordt over de situatie van de horecaondernemers. Ziet de afspraak m.b.t. de ondernemers die voor hun winterterrassen reeds uitstel hadden tot 2025 en dus nu uitstel krijgen tot 2029 niet terug in de voorliggende stukken. Vraagt waar dat is vastgelegd. Is content met de bevestiging van de wethouder, dat deze ondernemers verder uitstel hebben tot 2029 en dat dit ook reeds met hen is gecommuniceerd.

Toezeggingen:

- TOEZEGGING …: Het budget voor de stimuleringsregeling terrassen zal worden opgeplust als mocht blijken, dat het budget niet toereikend is doordat meer ondernemers een beroep doen op de regeling dan verwacht.

7 Stand van zaken nazorg steenkoolwinning

Naar raad: n.v.t.

Fractie	**Standpunt**
PvdA	Spreekt zijn complimenten en dank uit voor de presentatie. Vraagt zich af hoe het in de toekomst moet gaan met die mijngangen en wie dat gaat betalen. Vindt het een hele interessante materie.
SP	Interessante en verhelderende presentatie. Begrijpt dat het mijngas qua techniek en qua veiligheid geen probleem vormt, omdat het niet geconcentreerd is. Is blij dat de gemeente het zekere voor het onzekere neemt en al het mogelijke doet om de schachten te lokaliseren en te saneren. Hoopt dat dat overal lukt. Is blij dat e.e.a. gemonitord wordt en dat de gemeente optimistisch is over de problematiek in het centrum, maar is met name t.a.v. de rooms niet helemaal gerustgesteld.
Lokaal Alternatief	Is blij met deze goede en interessante presentatie. Heeft op dit moment geen vragen.
CDA	Is blij met deze heldere presentatie over een niet alledaags onder-werp. Vraagt t.a.v. het initiatief in Beekdaelen om mogelijkheden te onderzoeken voor energie op basis van zwaartekracht in een oude mijnschacht ook aandacht voor die mogelijkheid in Kerkrade.
VVD	Vindt het een interessant onderwerp en een heldere presentatie. Constateert dat de mijnbouw in Kerkrade stevige gevolgen heeft. Vindt dit een belangrijk thema voor de inwoners van Kerkrade. Vindt het een goede zaak dat alles grondig wordt onderzocht.
Ouderenpartij Kerkrade	Vindt het een interessante en leerzame presentatie. Vraagt aandacht voor mogelijke bouwplannen op locaties waar mogelijk schachten liggen.

Burgerbelangen	Vindt het een interessante en heldere presentatie. Vraagt in het kader van de locaties waar geen toestemming verkregen is om te inspecteren aandacht voor de aansprakelijkheidskwestie als er onverhoopt iets zou gebeuren. Constateert dat de gemeente gezien het aantal te saneren schachten per jaar nog jaren met deze operatie bezig zal zijn.
Ons Kerkrade	Vindt het een heldere en leerzame presentatie. Merkt op, dat zij liever zou zijn, dat de Duitse pagina's ook vertaald worden. Maakt zich ook zorgen over de aansprakelijkheid bij de locaties waar de toegang geweigerd is. Vindt dat de gemeente ook alert moet blijven op verzakkende mijngangen en verwijst daarbij naar verzakkingen Op de Bossen en bij de huizen aan de Rukkerweg.

8 Ingekomen stukken en mededelingen

8.1 Informatiebrief d.d. 21 januari 2021 van wethouder Weijers (21u0004237) inzake bestrating centrum Eygelshoven.

Fractie Ons Kerkrade vindt het prima dat de herstelwerkzaamheden opgepakt zijn, maar heeft wel nog enkele vragen en opmerkingen. Worden de herstelwerkzaamheden aan de Markt betaald uit ontvangen marktgelden? Er is sprake van sterke vervuiling, die met een veegmachine niet op te lossen is, waardoor er extra materiaal moet worden aangerukt. Geldt hier dan niet het principe van 'de vervuiler betaalt' als deze niet voldoende zorg draagt om die vervuiling te voorkomen? Vindt het niet duidelijk dat burgers storingen aan lichtmasten niet meer wordt gemeld bij gemeente Kerkrade. Dat kan niet dat dit niet gemeld kan en kabels niet meer kan melden worden bij de gemeente Kerkrade.

8.4 Verslag AB Rd4 van 10 december 2020, vastgesteld 4 februari 2021.

Fractie Ons Kerkrade vraagt n.a.v. de mededelingen op pagina 1 of zij er van uit mag gaan, dat het onderzoek naar een nieuw milieupark in Nuth van de baan is nu Rd4 en RWM gaan samenwerken en gaan onderzoeken wat de beste wijze van exploitatie is voor het milieupark in Schinnen. Ten aanzien van de CO2-heffing wordt opgemerkt, dat die per 2021 ingaat voor de industrie; gevolg is een mogelijke kostenstijging van 10 euro per aansluiting. In 2021 zal dat nog niet gelden, maar men heeft het wel al naast het bordje voor de burger gelegd voor de komende tijd. Wacht men hier tot buitenlandse contracten afgelopen zijn of heeft men geen scheefgroei willen creëren?

8.6 Mailbericht d.d. 21 februari 2021 van Cuypersgenootschap (21i0005926) met brief Cuypersgenootschap inzake advies sloop rijksmonument kloostervleugel Pannesheide.

Fractie SP merkt op, dat het Cuypersgenootschap de gemeente verzoekt om af te zien van de sloop van het klooster. De SP heeft hiervoor een agenderingsverzoek ingediend. Zij vindt het belangrijk dat historische panden behouden kunnen blijven. Beschouwt het slopen van historische panden als een uiterste middel en begrijpt niet waarom het college niet eerst in gesprek gaat met de commissie en de raad om de gevoelens te peilen en boven tafel te krijgen welke ideeën er leven in de raad. Vindt het jammer dat steeds een agenderingsverzoek moet worden ingediend over zulke onderwerpen. Zou het goed vinden als vooraf besproken zou worden wat de commissie c.q. de raad met oude panden wil en wat niet. Vindt dat daar voldoende ruimte voor is.

Fractie VVD verzoekt vooruitlopend op de finale besluitvorming door het college om alle voor- en tegenargumenten met de raad te delen en geen onomkeerbaar besluit te nemen. De fractie roept het college op om de raad mee te nemen en mee te laten denken in andere opties. Nu het pand in het bezig van de gemeente komt, kunnen andere belangen en inzichten tot een ander besluit leiden. Zij vindt het van belang om goede afwegingen te maken teneinde te voorkomen dat de gemeente in juridische procedures terecht komt. Het mag niet zo zijn, dat de gemeente zich nu verplicht voelt om een gepresenteerd projectplan tot vergroening uit te voeren. Zij roept het college nogmaals op om de raad mee te laten beslissen. Adviseert het college dan ook om het voornemen tot sloop in elk geval op te schorten. Vindt dat de gemeente zuinig moet zijn op haar erfgoed.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade geeft aan, dat zij al eerder vragen ex art. 38 RvO Raad heeft gesteld over de sloop en dat die vragen ook al beantwoord zijn. De fractie is tegenstander van sloop; net als de VVD, Ons Kerkrade en de SP. Zij wil niet dat tot sloop overgegaan wordt en dat dat onomkeerbaar wordt. Overweegt ook om nog vervolgvragen te stellen aan het college. Er zijn een aantal zaken nog niet helemaal helder, die hij graag verduidelijkt zou willen hebben. De fractie is blij met de opmerkingen van de SP en de VVD. Vraagt het college om de raad mee te nemen in die besluitvorming. Hij sluit zich aan bij de visie van het Cuypersgenootschap.

8.9 Afdeling Milieu en Bouwen gemeente Kerkrade: Uitvoeringsprogramma 2021.

Fractie CDA vindt het bijzonder, dat dit stuk de commissie pas bereikt nu het 1e kwartaal bijna voorbij is. Zou graag zien dat dit beter ingepland wordt. Verzoekt om het uitvoeringsprogramma voor 2022 vóór de jaarwisseling met de commissie te delen gezien de samenhang met de ontwikkelingen en aanpassingen, die verband houden met de Omgevingswet. Dit kan wellicht ook al via de Werkgroep Omgevingswet.

De ingekomen stukken worden vervolgens conform vastgesteld.

9 Lijst van toezeggingen

De lijst van toezeggingen wordt voor kennisgeving aangenomen.

10 Rondvraag

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

11 Sluiting

De voorzitter wenst een ieder een goede gezondheid toe en sluit de vergadering om 21.03 uur.