

## Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

|                            |                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum</b>               | 5 maart 2025                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Voorzitter</b>          | T. de Haan, A. Kockelkoren (13.30-14.05) en D. van Dommelen (vanaf 14.05)                                                                                                                                                    |
| <b>Aanwezig</b>            | E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (Denk), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D. van Dommelen (VVD), G.J. Engberts (PvdA, tot 13.11), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), G. Rozema (PvdD) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) |
| <b>Afwezig m.k.</b>        | R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA) en P.J.H.D. Verkoelen                                                                                                                                                                        |
| <b>Commissiegriffier</b>   | L.J.E. Blomen                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Commissiesecretaris</b> | A. Burger                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Portefeuillehouder</b>  | C.M. Zeegers                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Overige gasten</b>      | E. Bijlmakers (inspreker bij agendapunt Flexwonen)                                                                                                                                                                           |

### 2 Overlegvergadering

#### 2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.15 uur. Dhr. Verhoef meldt dat zijn technische vragen over de Rauwenhoffstraat, die bij het agendapunt Bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen waren geplaatst, zijn ingetrokken en worden omgezet naar schriftelijke vragen.

#### 2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd met een spreektijd van 2,5 uur vastgesteld.

#### 2.03 Adviezenlijsten openbare overlegvergadering

De adviezenlijsten van 5 en 12 februari 2025 werden ongewijzigd vastgesteld.

#### 2.04 Bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen

Het herziene raadsvoorstel om het bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen vast te stellen is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

| Nummer     | Onderwerp                                                          | Omschrijving                                                                                                                                                  | Planning<br>Portefeuille<br>houder<br>Beleidsveld |
|------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 25bb001640 | Bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen - openbare ruimte         | De wethouder zegt toe uit te zoeken welke rol de commissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed kan spelen met betrekking tot de openbare ruimte           | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen                    |
| 25bb001641 | Bestemmingsplan Middelland-Nieuwe Westen – planning fasering groen | Wethouder buitenruimte zal op verzoek van wethouder Bouwen en Wonen een planning sturen aangaande de fasering van de groen-ontwikkeling aan de Heemraadsingel | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen                    |

De commissie BWB heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van zienswijzen 2.2, waarbij de fracties van PvdD en GroenLinks niet conform adviseren en 4.6, waarbij de fractie van Leefbaar Rotterdam niet conform adviseert.

De commissie vindt dit onderwerp afdoende besproken om als hamerstuk door te geleiden naar de raad van 20 maart 2025.

## 2.05

### Verzameldebat Flexwonen

In dit verzameldebat zijn de volgende onderdelen aan de orde geweest:

1. Kader Flexwoningen Rotterdam
  2. Monitor Flexwonen
  3. Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit flexwonen Nesselande
  4. Raadsvoorstel tot herziening van de beleidsregel parkeernormen auto en fiets op onder meer de afgebakende punten optoppen en flexwoningen
- Dit Raadsvoorstel, dat eerder in MHEK is behandeld, wordt bij de bespreking betrokken i.v.m. de relatie met flexwonen. Daarbij staan vandaag de ruimtelijke aspecten centraal die we met wethouder Zeegers bespreken. In MHEK zijn de mobiliteitsaspecten al met wethouder Lansink-Bastemeijer besproken.

De wethouder deed de volgende toezegging:

| Nummer     | Onderwerp                                  | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Planning<br>Portefeuille<br>houder<br>Beleidsveld |
|------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 25bb001642 | Flexwonen -<br>website                     | De wethouder zegt toe Flexwonen-projecten inzichtelijk te maken op de (bestaande) website van <a href="http://woneninrotterdam.nl">woneninrotterdam.nl</a> .                                                                                                                                                                                                                  | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen                    |
| 25bb001643 | Flexwonen –<br>inzichtelijkheid<br>Monitor | De wethouder zegt toe de inzichtelijkheid van de volgende Monitor Flexwonen te vergroten en staat open voor suggesties daartoe van de commissieleden                                                                                                                                                                                                                          | 10-12-2025<br><br>Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen  |
| 25bb001644 | Flexwonen –<br>Hefpark                     | De wethouder zal de raad schriftelijk doen toekomen hoe de ruimtelijke inpassing van de voorgenomen flexwoningen in het Hefpark is en welke invloed dit heeft op andere functies van het park, zoals voor culturele activiteiten. Daarbij zal de wethouder ook ingaan op de participatie in relatie tot de overeenkomst met de vereniging van het Hefpark die loopt tot 2027. | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen                    |
| 25bb001645 | Flexwonen –<br>financiële<br>middelen      | De wethouder zal n.a.v. de vraag van de heer Rozema een overzicht geven van alle financiële middelen die voor flexwoningen (kunnen) worden aangevraagd/gebruikt                                                                                                                                                                                                               | Zeegers<br><br>Bouwen en Wonen                    |

De commissie vindt het Raadsvoorstel Kader Flexwoningen Rotterdam, Raadsvoorstel Adviesrecht buitenplanse omgevingsplanactiviteit flexwonen Nesselande, en het Raadsvoorstel Herziening beleidsregel parkeernormen auto en fiets op onder meer de afgebakende punten optoppen en flexwoningen afdoende besproken om als tweeminutendebat door te geleiden naar de raad van 20 maart 2025. Ook de Monitor Flexwonen wordt hierbij meegenomen.

**2.06**

**Initiatiefvoorstel De Roon over Stadsbouwmeester 010**

De initiatiefnotitie is kort toegelicht door dhr. De Haan.

De wethouder deed geen toezegging.

De commissie wenst de initiatiefnotitie te bespreken als tweeminutendebat in de raad van 10 april 2025.

**2.07**

**Beantwoording vragen De Haan e.a. over Van Abrikoos naar Rietmakersgang**

De wethouder deed de volgende toezegging:

| Nummer     | Onderwerp                                                        | Omschrijving                                                                                                                         | Planning<br>Portefeuille<br>houder<br>Beleidsveld |
|------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 25bb001646 | Van Abrikoos<br>naar<br>Rietmakersgang<br>– plussen en<br>minnen | De wethouder zal n.a.v. de vraag van de heer De Haan de plussen en minnen van de realisatie van de Rietmakersgang op een rij zetten. | Zeegers<br><br>Bouwen en<br>Wonen                 |

De commissie heeft aangegeven de beantwoording voor nu afdoende te hebben besproken.

**2.08**

**Rondvraag en sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 14.24 uur.