

Technische vraag

Zaaknr.: 39725-2023

Technische vraag aan: Nicole Driessen, team planvorming en ontwerp

Onderwerp: bestemmingsplan Hoekstraat 27 Schaijk

Vraag: waarom wordt het persoonsgebonden overgangsrecht hier ingezet om op termijn weer één woning in dit plangebied te krijgen?

Ondertekening:

Datum indiening : 29-5-2023
Fractie : GroenLinks
Naam indiener : Quintin van Zijl

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Nicole Driessen

Datum: 30-5-2023

Vraag:

Vraag: waarom wordt het persoonsgebonden overgangsrecht hier ingezet om op termijn weer één woning in dit plangebied te krijgen?

Antwoord:

De bestaande woning staat midden op het grote perceel gepositioneerd. Dit is een gedateerde woning met een bewoner op leeftijd. De nieuwe woning zal worden gebouwd op een meer logische plek, aan de straatzijde. Op basis van het vigerende bestemmingsplan was het toevoegen van deze woning niet mogelijk. Hiervoor moet dan ook een nieuw bestemmingsplan opgesteld worden. Dat plan ligt nu voor aan de gemeenteraad.

Na vertrek van de bewoner van de oude woning, welke voorlopig gehandhaafd blijft met het persoonsgebonden overgangsrecht, zal deze woning gesloopt worden. Dan is er geen sprake meer van het toevoegen van een woning, omdat het aantal woningen op deze plek slechts één woning is.