[redacted]

Gemeente Westland
Inkomen - Team Registratie
13 OKT. 2021

[redacted]

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2021-786701325
DOS-2021-0006136
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Aan de gemeenteraad van
de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Gemeente Westland
G21-002041

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Verzamelplan
Glastuinbouw deel 2

Geachte raad,

**Inleiding**
Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 25 augustus 2021 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland, de Programma(s) en de Omgevingsverordening Zuid-Holland. In de visie, Programma(s) en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen

Wij hebben geen vooroverlegreactie gegeven inzake het voorontwerpplan. Desalniettemin maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen tegen het ter visie liggende ontwerpbestemmingsplan van uw gemeente.

**Zienswijze**
Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

**E-formulier**
Het bestemmingsplan is eerder als voorontwerp ingediend bij de provincie. In het zogenoemde e-formulier voor ruimtelijke dat hierbij is ingevuld door uw gemeente is ten onrechte niet aangevinkt dat het ook nieuwe detailhandel bevat aan de Zwartendijk 19a. Hierdoor is er in het kader van het vooroverleg niet gereageerd op onderstaande punten. Bij een steekproef bij het ontwerpplan (waarbij het e-formulier ook niet juist was ingevuld) is vastgesteld dat het plan strijdigheden bevat met het provinciale beleid. Daarover hieronder meer. Wij verzoeken om meer aandacht te schenken aan de juiste invulling van het e-formulier.

Bezoekadres
[redacted]
station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.



[redacted]

In artikel 3.11 onder g van de planregels wordt beoogd een tuincentrum mogelijk te maken/ te legaliseren. Op grond van de Omgevingsverordening is dit een 'nieuwe ontwikkeling' die ook aan het provinciale beleid en regelgeving getoetst dient te worden (zie artikel 6.8 Omgevingsverordening).
Er is voor het tuincentrum geen advies aangevraagd bij de Adviescommissie Detailhandel als bedoeld in artikel 6.13 lid 4 van de Omgevingsverordening. U dient dit advies alsnog in te winnen en te betrekken in uw besluitvorming.

Verder verzoeken wij om ook de regel over nevenassortiment (art. 6.13 lid 5 van de Omgevingsverordening) toe te voegen aan dit artikel. Dat geeft aan dat niet meer dan 20% van het assortiment uit nevenassortiment mag bestaan én dat dit moet passen bij het hoofdassortiment.

**Conformeren overige artikelen van de planregels**
Verder bieden enkele planregels ruimte voor detailhandel waar dit niet wenselijk is, gelet op onze Omgevingsverordening.
Wij verzoeken detailhandel expliciet uit te sluiten in de volgende planregels: artikelen 1.6 (aan het agrarische bedrijf verwant product), 1.10 (agrarisch aanverwant bedrijf), 1.11 (agrarisch handels- en exportbedrijf), 1.16 (Bedrijf) en 1.67 (Leisure). De ruimte die in deze artikelen wordt geboden, kan ertoe leiden dat nieuwe detailhandel zich buiten de centra van steden en dorpen vestigt en dat is in strijd met het provinciale detailhandelsbeleid.

Artikel 1.70, over ondergeschikte detailhandel, is ruimer dan wat toegestaan is in artikel 6.13 lid 3 onder c van de Omgevingsverordening. Wij verzoeken u de planregel conform de Omgevingsverordening aan te passen. Hetzelfde geldt voor artikel 4.1 lid d van de planregels.

Vervolgens is de definitie voor Tuincentrum in artikel 1.89 van de planregels te ruim. De definitie uit bijlage 1 van de Omgevingsverordening dient hier overgenomen te worden. Het lijkt ons vanzelfsprekend om in 3.11 onder g, het beoogde tuincentrum als zodanig te benoemen zodat het aansluit op de aan te passen definitie hiervan.

**Afwijken glastuinbouw-aanduiding onderbouwen**
Het beoogde tuincentrum wordt bestemd in een gebied dat is aangeduid als een duurzaam glastuinbouwgebied op kaart 11 van de Omgevingsverordening (behorend bij artikel 6.15 van de Omgevingsverordening). Het ontbreekt in het plan aan een onderbouwing waarom het tuincentrum het glasbelang hier niet onevenredig aantast. Wij verzoeken dit nader te onderbouwen in het licht van artikel 6.34 van de Omgevingsverordening.

[redacted]

Ons kenmerk
PZH-2021-786701325
DOS-2021-0006136

**Conclusie**
Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

[redacted]
voor dezen,

[redacted]
Hoofd Beoordeling
*Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.*

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

[redacted]

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

postnl

[redacted]

R02CC #X830X0X#00#0000#

[redacted]

C5MV