*provinciehuis* Westerbrink 1, Assen
*postadres* Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Gemeente Borger-Odoorn
D.d. ink/uitg 28 APR. 2022
Zaaknr. . . . . .

Assen, 11 april 2022
Ons kenmerk 202102180-00998789
Behandeld door mevrouw K.E. Blanke (0592) 36 58 97
Onderwerp: Bestemmingsplan locatie Esdal College Borger

Geacht college,

Volgens kennisgeving van 15 maart 2022 ligt als gevolg van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 17 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken tot vaststelling van het bestemmingsplan locatie Esdal College Borger. De kennisgeving is als gevolg van lid 1 sub b van voormeld artikel gelijktijdig met die plaatsing langs electronische weg toegezonden aan de betreffende diensten van rijk en provincie.

In de door provinciale staten op 3 oktober 2018 vastgestelde Omgevingsvisie Drenthe is pro-actief aangegeven welke onderdelen van het ruimtelijke beleid van de provincie van provinciaal belang worden geacht.
Op 27 september 2021 is in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, door ons advies uitgebracht over het voorontwerp bestemmingsplan.
In onze reactie is aangegeven dat de aspecten landschap, cultuurhistorie en verkeer van provinciaal belang worden geacht.

Naar aanleiding van ons advies op het voorontwerp is er ambtelijk overleg geweest over het bestemmingsplan. Ook is hierbij gesproken over het proces van deze ontwikkeling voor de nieuwe locatie van het Esdal College in relatie tot de gesprekken die we hebben gevoerd over het gehele gebied Borger-West. Wij begrijpen de noodzaak voor de nieuwbouw en realiseren ons dat de keuze voor deze locatie al eerder door u is gemaakt.

**Algemeen**
Momenteel ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Echter zijn de provinciale belangen hierin nog onvoldoende uitgewerkt. Ambtelijk is het gekozen proces al besproken. Uit deze gesprekken concluderen wij dat met het proces van het bestemmingsplan voor het Esdal College niet de gebruikelijke werkvolgorde wordt gevolgd om de provinciale belangen te kunnen borgen.
De inhoudelijke gesprekken over de verkeersafwikkeling en het ontwerp/de inpassing zijn tijdens de ter inzage termijn voortgezet.
Hieronder gaan we op de belangrijkste provinciale belangen in.

**Landschap**
In het ontwerpbestemmingsplan mist een landschappelijk inpassingplan en de borging daarvan via de regels van het plan. Een deel van de als groen bestemde zone betreft de bestaande groenstrook. De aanwezigheid van de bestaande groenstrook met opgaand groen is een mooie uitgangssituatie om in de landschappelijke inpassing op voort te bouwen. De bestemming 'groen' borgt niet dat de bestaande structuren blijven en de beoogde inpassing gerealiseerd wordt. Ook zijn binnen deze bestemming verschillende voorzieningen mogelijk. Bij de inpassing gaat het vooral om de uitstraling, het kijken van buiten richting de locatie waarbij bijvoorbeeld ook de situering van de parkeerplaats relevant is. Daarom verwachten wij een landschappelijk inpassingplan waarin de beoogde inpassing is uitgewerkt en waarvan de uitvoering wordt geborgd in de regels van het bestemmingsplan.
We vragen geen buitensporige of nieuwe inpassingsmaatregelen, maar vooral aan te sluiten bij de kwaliteit die er is en deze vervolgens te borgen.

Ook de beoogde beeldkwaliteit, welke zorgvuldig door de architect is uitgewerkt, wordt niet geborgd in het bestemmingsplan. Dat betekent dat, bij koerswijziging of onvoorziene omstandigheden, er een heel ander gebouw zou kunnen worden gerealiseerd. Ook voor een eventuele toekomstige uitbreiding, met bijvoorbeeld een gymzaal, is een bepaalde kwaliteit gewenst. Dus ook hiervoor geldt dat het essentieel en gebruikelijk is om, los van de interne processen zoals de welstandstoets bij de gemeente, ook een beeldkwaliteitsplan op te nemen in het bestemmingsplan.

Beide zaken zijn van belang door de ligging van het plangebed. Het ligt aan uitvalswegen én in de dorpsrand. Voor het beleidsveld Landschap zijn dat provinciale belangen en verankert in de omgevingsvisie.

**Verkeer**
In de toelichting behorende bij het plan is de volgende passage opgenomen:
*Voor de auto zal de locatie bereikbaar worden vanaf de Poolse Bevrijdingslaan. De aanleg van de uiteindelijke route van de Poolse Bevrijdingslaan naar de locatie is afhankelijk van de invulling van het resterende noordelijke deel van de wijk Daalkampen. Op dit moment is de invulling en het exacte wegenbeloop van het noordelijke deel van Daalkampen nog niet duidelijk. Daarom zal tijdelijk gebruik worden gemaakt van een uit- en inrit op de IJzertijdstraat.*
Omdat de nieuwe locatie van het Esdal-college aan de provinciale weg N374 ligt, is er hiermee een provinciaal belang vanwege de noodzakelijke verbinding naar de toekomstige school. Een route via de IJzertijdstraat vinden wij niet wenselijk. De juiste route voor de school is via de westelijke rotonde en de Poolse Bevrijderslaan. Extra verkeer die rechtstreeks op de N374 ontsluit is niet wenselijk vanwege verkeersveiligheid.

**Uw brief van 13 april 2022**
In uw brief van 13 april heeft u aangegeven welke aanpassingen bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden meegenomen. Hierin is opgenomen dat zowel een inpassingsplan als een beeldkwaliteitsplan in het bestemmingsplan zullen worden opgenomen en dat de uitvoering hiervan via de regels worden geborgd. U geeft aan dat we bij de uitwerking worden betrokken.
Daarnaast geeft u aan dat de ontsluiting van het Esdal College ook tijdelijk gaat plaatsvinden via de Poolse Bevrijderslaan. De in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan geopperde tijdelijke ontsluiting via de IJzertijdstraat zal uit het plan worden geschrapt.

De gevoerde ambtelijke overleggen en uw brief geven ons het vertrouwen dat het plan bij vaststelling wordt aangepast zodat de provinciale belangen goed worden meegenomen. Wij besluiten daarom af te zien van een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan.

Indien het ontwerp bestemmingsplan conform de toezeggingen in uw brief gewijzigd wordt vastgesteld mag u ervan uitgaan dat wij geen reactieve aanwijzing zullen geven.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

J. de Boer,
Teammanager Ruimte, Energie en Wonen