

Tech. vragen

Datum vraag : 25 september 2025
Onderwerp : Vragen Raadsvoorstel Stedenbouwkundig plan
Commissiegriffier: : Erwin Blok
Datum antwoord : 30 september 2025

Naar aanleiding van het raadsvoorstel stedenbouwkundig plan WG-IV leggen wij de navolgende vragen voor;

Vragen:

1. In de deelgebieden wordt uitgegaan dat het gemeentelijk deel van het woonprogramma uitgaat van 33% sociale huurwoningen. Aangezien de samenwerkende marktpartijen uitgaan van een percentage van 20% wordt een gemiddelde bereikt van 26.5%. Welke zijn de gevolgen wanneer het gemeentelijk deel toeneemt op grond waarvan tot een gemiddeld percentage van 30 te komen voor het hele plan?
2. Wat wordt het percentage aan sociale huurwoningen voor het gemeentelijk deel om tot een gemiddeld percentage sociale huurwoningen van 30 te komen?
3. Kan worden aangegeven waarom besloten is 8 woonwagenvakken op te nemen in plan 4 en de overige 9 in plan 5?
4. Er wordt uitgegaan van een scherpere parkeernorm. Wat betekent dit concreet aangezien de meeste bewoners afhankelijk zijn van eigen vervoer en het er niet naar uitziet dat openbaar vervoer ingrijpend zal verbeteren (transferium)?
5. Mogen wij kennisnemen (in de vorm van een Excel bestand) van het rekenmodel zoals dat door het Projectbureau Westergouwe is opgesteld?
6. Is in het plan voldoende ruimte opgenomen voor speellocaties voor kinderen (e.e.a. ter compensatie van de te korten in de inmiddels gerealiseerde plannen)?
7. Welke zijn de infrastructurele gevolgen van de aanleg van WG-IV voor wat betreft; a. de ontsluiting van de wijk b. de toename van het motorrijdend verkeer over de provinciale weg N457 rond Westergouwe en c. het openbaar vervoer.
8. Bij een integrale behandeling van WG-IV hoort ook deze infrastructurele aspecten. Kan worden aangegeven op welke wijze extra druk kan worden gezet om de realisatie van genoemde provinciale weg te versnellen om te voorkomen dat er een verkeerschaos ontstaat in met name de 'spitsuren'?
9. Kan in de exploitatie van WG-IV voorschotten worden opgenomen om de infrastructuur te versnellen?

Namens de fractie van Leefbaar Gouda
Jan de Koning

Antwoorden:

1. Het stedenbouwkundig plan voldoet met een gemiddelde van 26,5% aan sociale woningen aan de ontwerp-instructie die aan het projectbureau is meegegeven. Het gemiddelde percentage verhogen door toename van sociale woningen op de gemeentelijke bouwvelden leidt voor de gemeentelijke grondexploitatie tot fors lagere opbrengsten en daarmee tot een negatief eindsaldo. Daarnaast betekent dit dat de corporaties nog meer sociale woningen moeten realiseren, terwijl zij gezien hun financiële positie al voor grote uitdagingen staan. Indien bouwvelden periodes onbebouwd blijven, leidt dit tot forse meerkosten (tijdelijke voorzieningen, frictiekosten, etc.).
2. Indien het percentage sociale woningen op de gemeentelijke bouwvelden (theoretisch) 40% zou worden, ontstaat een gemiddeld percentage van 30%.
3. Het was ruimtelijk gezien lastig om in deelgebied IV een geschikte locatie te vinden voor 17 woonwagens. In deelgebied V zijn deze plekken eenvoudiger inpasbaar. Daarnaast is spreiding van woningtypologieën in ieder geval een streven.
4. Voor Westergouwe-IV is gekozen voor een normstelling die ambitieus maar realistisch is. Deze normering is onderbouwd met actuele parkeertellingen. Er zijn op diverse plekken ontwerpbeslissingen gemaakt die onnodig gebruik van de auto ontmoedigen, omdat die auto niet altijd voor de deur staat (excentrisch parkeren).
5. Het rekenmodel bevat informatie die niet openbaar gedeeld kan worden, bijvoorbeeld omdat vrijgave het verloop aan toekomstige aanbestedingen nadelig kan beïnvloeden.
6. Ja, hier is voldoende ruimte voor gereserveerd.
7. Een toename van het aantal woningen zal een toename van automobilität inhouden. De druk op de Provinciale weg zal hierdoor toenemen, mede omdat openbaar vervoer nog geen volwaardig alternatief is. De gemeente Gouda voert intensief overleg met omliggende gemeenten en de provincie Zuid-Holland om capaciteitstoename van de omliggende infrastructuur te realiseren.
8. De gemeente Gouda voert intensief overleg met omliggende gemeenten en de provincie Zuid-Holland om capaciteitstoename van de omliggende infrastructuur te realiseren. Die overleggen vinden zowel ambtelijk als bestuurlijk plaats. Daarnaast werpt de gemeente zich op als trekker van diverse inhoudelijke verkenningen en studies (om het tempo erin te houden). Naar verwachting zal dit jaar hier nog nadere informatie over kunnen worden verstrekt.
9. De grondexploitatie van de gemeente sluit op saldo nul. In de grondexploitatie is rekening gehouden met een bijdrage in de bovenwijkse voorzieningen conform de daarover gemaakte afspraken. Er is geen aanvullend budget vanuit de gemeentelijke grondexploitatie beschikbaar om te investeren in omliggende infrastructuur.