ONTWERPOMGEVINGSVERGUNNING

vergunningnummer: **WO/2019/907**
omgevingsloketnummer 4854263
poststuk nummer: U21-001064

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente **BERGEN OP ZOOM** beschikkende op

een aanvraag van :
wonende/gevestigd :
te :

en is ontvangen op : 23 december 2019

om op het perceel, kadastraal bekend: Bergen op Zoom, Sectie: N, Nummer(s): 231

en (in de toekomst) plaatselijk bekend : Zuidgeest
om voor het volgende project : het oprichten van een zonnepark

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele Regeling omgevingsrecht (Mor) alsmede de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

BESLUIT,
een omgevingsvergunning te verlenen,

die betrekking heeft op de volgende activiteit(en) als bedoeld in de Wabo:
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art 2.1 lid 1 onder b Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo);

Instandhoudingstermijn, ontmantelingsverpliching en financiële zekerheid
De instandhoudingstermijn van deze omgevingsvergunning bedraagt 25 jaar gerekend vanaf het moment dat de omgevingsvergunning in werking is getreden. Na afloop van de instandhoudingstermijn geldt een verplichting om de percelen kadastraal bekend als: Bergen op Zoom, Sectie: N, Nummer(s): 231 terug te brengen in de voor de omgevingsvergunning bestaande toestand waarvoor financiële zekerheid moet worden gesteld in de vorm van een bankgarantie. Hiertoe is met de vergunninghouder en grondeigenaren op ****** een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst worden de plankosten, kosten voor landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering, planschadeafwenteling en de afdracht voor het omgevingsfonds geborgd.

Onderdeel van deze vergunning vormen de bijgevoegde overwegingen, de voorwaarden en de bij dit besluit behorende, door of namens het college van burgemeester en wethouders gewaarmerkte bescheiden, bestaande uit 16 documenten.

1. Ruimtelijke onderbouwing zonnepark Zuidgeest, v5.0, d.d. 21-01-2021;
2. Publiceerbare aanvraagformulier;
3. Toelichting op de aanvraag, v2.0, d.d. 06-04-2020;
4. Ontvangstbevestiging melding activiteitenbesluit, d.d. 09-10-2020;
5. Bestektekeningen:
    a. Voorblad, nr. A001, d.d. 26-08-2019;
    b. Plattegrond, kavelkaart, nr. A002, d.d. 26-08-2019;
    c. Kadastrale plattegrond – kavelkaart, nr. A003, d.d. 26-08-2019;
    d. Doorsnedeweergave A&B – hekwerk, nr. A004, d.d. 26-08-2019;

e. Doorsnede weergave A, B & C – Zonnepalen, nr. A005, d.d. 26-08-2019;
f. Doorsnede weergave, afscherming A & B, nr. A006, d.d. 26-08-2019;
g. Inleiding inkoopstation, nr. E001, d.d. 26-08-2019;
h. Inkoopstation tekening 1, onderdelen inkoopstation, nr. E002, d.d. 26-08-2019;
i. Inkoopstation tekening 3, transformator, nr. E003, d.d. 26-08-2019;
j. Inkoopstation tekening 4, schakelapparatuur, nr. E004, d.d. 26-08-2019;

6. Indicatief bodemonderzoek, nr. 20191819, d.d. 07-08-2019;
7. Quickscan wet natuurbescherming, nr. SOPG2019-1-RAP1, d.d. 19-07-2019;
8. Voornemen verklaring van geen bedenkingen, d.d.. ****

Inwerkingtreding
De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn of indien er gedurende de beroepstermijn een verzoek tot schorsing is gedaan en dit verzoek door de voorzieningenrechter is afgewezen.

Procedureel

Projectomschrijving
De aanvraag om omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het project is op 23 december 2019 ontvangen en op 8 januari 2020 als ingekomen aanvraag gepubliceerd. Het betreft een verzoek ingediend door Solar Provider Group B.V.

Het project laat zich omschrijven als een verzoek voor een grondgebonden zonnepark aan Zuidgeest ongenummerd te Bergen op Zoom, op het perceel kadastraal bekend: Bergen op Zoom, Sectie: N, nummer: 231. Het projectgebied ligt in de zuidelijke punt van de gemeente Bergen op Zoom, en heeft een oppervlakte van circa 6,5 hectare. Het project betreft het opstellen van 16.200 panelen met een gezamenlijk vermogen van circa 5 megawattpiek (MWp), vergelijkbaar met het stroomgebruik van ca. 1.200 huishoudens.

Het project heeft betrekking op de volgende activiteiten:
1. Het (ver)bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1 onder a Wabo);
2. Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde (art 2.1 lid 1 onder b Wabo);
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Uitgebreide Wabo procedure
Aan het project alleen medewerking kan worden verleend met toepassing van de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Op dit project de uitgebreide procedure van toepassing is als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat houdt in dat een ontwerpbeschikking 6 weken ter visie moet worden gelegd. Voor het besluit op de aanvraag omgevingsvergunning is het college van burgemeester en wethouders bevoegd gezag. De gemeenteraad dient zich via de verklaring van geen bedenkingen eerst uit te laten over de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het project. Dit houdt in dat de raad eerste een voornemen dient uit te spreken over de verklaring van geen bedenkingen alvorens de procedure verder kan worden doorlopen. Aansluitend dient de raad een definitief besluit te nemen alvorens op de omgevingsvergunning kan worden beslist.

Verklaring van geen bedenkingen
Een verklaring van geen bedenkingen is een instemming van een ander bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Zonder de verklaring van geen bedenkingen kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning niet verlenen. De wettelijke basis voor de verklaring van geen bedenkingen is art. 2.27 Wabo. De gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen nodig is staan in paragraaf 6.2 van het Besluit omgevingsrecht.

Op ***** heeft de raad besloten om het voornemen uit te spreken om de verklaring van geen bedenkingen te verlenen. Tegen het voornemen alsmede tegen de ontwerpomgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend.

Publicatie en ter inzagelegging ontwerpomgevingsvergunning
Deze ontwerpomgevingsvergunning is gepubliceerd in de Staatscourant op ***** en tevens in publicatiepagina van de Bergen op Zoomse Bode van ***** en ligt vanaf ***** gedurende zes weken ter inzage op het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 te Bergen op Zoom. De ontwerpomgevingsvergunning en bijbehorende stukken zijn ook beschikbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.********). De ontwerpomgevingsvergunning is conform artikel 6.12, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht ook gezonden aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Activiteit : Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)
Omschrijving : het oprichten van een zonnepark Zuidgeest
Kenmerk : WO/2019/907

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)" op de volgende overwegingen:

1. Dat het bouwen niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, Buitengebied-Oost, artikel 4, bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", omdat de gronden uitsluitend bedoeld zijn voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf, behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden. Het oprichten van een zonnepark behoort daar niet toe.
2. Dat het bouwen in overeenstemming is met het bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeren en Standplaatsen';
3. Dat het bouwen voldoet aan de redelijke eisen van welstand (d.d. 03-02-2020), waarbij de commissie ruimtelijke kwaliteit adviseert het zonnepark rondom in te planten;
4. Dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012,
5. Dat het bouwen voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "het bouwen van een bouwwerk" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. Dat na 25 jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning de situatie terug naar originele staat wordt gebracht;
2. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de krachtens dit besluit gestelde nadere regelen en de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening;
3. De uitvoering moet geschieden conform vergunning. De vergunninghouder dient ons er tijdig van in kennis te stellen wanneer met de werkzaamheden een aanvang wordt gemaakt. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
4. In principe dient binnen 26 weken gebruik te worden gemaakt van de verleende vergunning. Indien niet binnen 26 weken een aanvang met de werkzaamheden is gemaakt, zal overwogen worden de vergunning in te trekken;
5. Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens:
   - overleg tussen de (hoofd)aannemer en de toezichthouder* heeft plaatsgevonden;
6. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen;
7. De vergunninghouder dient de toezichthouder* twee dagen voor aanvang van onderstaande werkzaamheden in kennis te stellen van:
   - de aanvang de werkzaamheden, inclusief ontgravingwerkzaamheden;
   - de aanvang van de eventuele grondverbeteringwerkzaamheden;
   - het inbrengen van de funderingspalen;
   - het storten van beton;
   - het gereedkomen van de (brandveiligheids)installaties.
8. Het terrein waarop wordt gebouwd moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
9. Deze afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd;
10. Indien geconstateerd wordt dat naar het oordeel van bouwtoezicht een werktuig wordt gebruikt dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt dan worden de werkzaamheden terstond stilgelegd en verboden;
11. Een verzoek om toestemming voor tijdelijke verkeersmaatregelen zoals afsluitingen van rijbanen, fiets en/of voetpaden vraagt u minimaal 14 dagen van te voren aan bij verkeersmaatregelen@bergenopzoom.nl. Meer

informatie over het aanvragen van een toestemming voor tijdelijke verkeersmaatregelen treft u aan op www.bergenopzoom.nl, zoekvraag: wegwerkzaamheden;
12. De vergunninghouder dient ons er tijdig van in kennis te stellen wanneer het bouwwerk gereed is. Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen wanneer het bouwwerk niet is gereed gemeld of wanneer er niet is gebouwd overeenkomstige de verleende vergunning. Voor het gereed melden dient gebruik te worden gemaakt van bijgevoegd meldingsformulier;
13. Indien tijdens uitvoering blijkt dat enig bouwdeel wijziging en/of versterking behoeft, dient dit te geschieden in overleg met en ten genoegen van ons. U kunt hiervoor contact opnemen met de toezichthouder *;

* Gegevens toezichthouder; 06-22469915, Bouwtoezicht@bergenopzoom.nl .

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "het bouwen van een bouwwerk" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. De commissie ruimtelijke kwaliteit adviseert het zonnepark rondom in te planten.

Activiteit : Het uitvoeren van een werk (artikel 2.1 lid 1b)
Omschrijving : het oprichten van een zonnepark Zuidgeest
Kenmerk : WO/2019/907

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit "het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo) op de volgende overwegingen:

- dat het zonnepark wordt gerealiseerd binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied-Oost", artikel 4, en daarin de bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden "heeft ;
- dat op basis van artikel 4.7.1 van het bestemmingsplan, het verboden is werkzaamheden als bedoel in het schema onder artikel 4.7.4 van het bestemmingsplan, uit te voeren zonder benodigde omgevingsvergunning;
- dat het in dit geval gaat om onderstaande activiteit:
    - het aanbrengen van (infrastructurele) ondergrondse leidingen;
- dat een aanlegvergunning op basis van artikel 4.7.3 van het bestemmingsplan slechts kan worden verleend, indien geen aantasting plaatsvindt van de op kaart 1 aangegeven landschapselementen en het aanbrengen van oppervlakteverharding niet leidt tot onevenredige aantasting van de aanwezige natuur- en landschapswaarden;
- op onderhavig perceel bevinden zicht geen landschapselementen zoals bedoeld op kaart 1. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, kan op basis van artikel 4.7.3 worden verleend.

Activiteit : Het gebruiken van gronden of in gebruik nemen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1c)
Omschrijving : het oprichten van een zonnepark Zuidgeest
Kenmerk : WO/2019/907

Het college van burgemeester en wethouders baseert haar besluit tot verlening van de omgevingsvergunning met betrekking tot de hierin opgenomen activiteit " het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)"op de volgende overwegingen:

- Dat het realiseren van een zonnepark niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, Buitengebied-Oost, artikel 4, bestemming "Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden", omdat de gronden uitsluitend bedoeld zijn voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf, behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden. Het oprichten van een zonnepark behoort daar niet toe;
- Dat toepassing kan worden gegeven aan de afwijkingsbevoegdheid als genoemd in artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- Dat hiertoe een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, die onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;
- De Interim-omgevingsverordening Noord-Brabant het provinciale kader betreft waaraan het initiatief is getoetst en het project hiermee in overeenstemming is;
- Dat voor het realiseren van het zonnepark een verklaring van geen bedenkingen nodig is van de raad. De raad op ****** de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft verleend;
- Dat de omvang van het zonnepark 'Zuidgeest' 6,5 hectare betreft, waarmee de kleinschaligheid is geborgd. Deze omvang is, qua aansluiting en investering, aantrekkelijk genoeg voor initiatiefnemers om te investeren en wordt toch passend geacht in de schaal van de omgeving;
- Het project is niet gelegen in een Natura 2000-gebied en ook niet binnen het Natuur Netwerk Brabant;
- Het initiatief een bijdrage levert aan de energietransitie om te komen tot een energie neutrale samenleving in 2050;
- Dat voldaan wordt aan een goede landschappelijke inpassing;
- Dat de initiatiefnemer zich samen met lokale betrokkenen in zet voor een zo groot mogelijke maatschappelijke meerwaarde van het initiatief. Deze maatschappelijke meerwaarde omvat de volgende elementen:
  1. de mate van meervoudig ruimtegebruik;
  2. de maatregelen die worden getroffen om de impact op de omgeving te beperken;
  3. de bijdrage die wordt geleverd aan maatschappelijke doelen.
- Ten aanzien van o.a. dit initiatief door de initiatiefnemers op 18 november 2019 een informatiebijeenkomst voor de omgeving georganiseerd. Hierbij waren vertegenwoordigers van de dorpsraad, raadsleden, de directe omwonenden en de eigenaren van de grond uitgenodigd;
- Dat ten aanzien van bovengenoemde overlegmomenten en informatieavond op 16 mei 2019 en 16 januari 2020 nog een beeldvormende bijeenkomst in het natuurpodium is gehouden voor raadsleden over de duurzame doe agenda en ontwerpnota duurzame energie. Tijdens deze bijeenkomsten met de raad is kort ingegaan op deze initiatieven.
- Zonnepark Zuidgeest kan worden aangesloten op het elektriciteitsnetwerk;
- Dat op ***** een anterieure overeenkomst is gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de exploitatie van het zonnepark, de landschappelijke inpassing en de ontmanteling na afloop van de instandhoudingstermijn;
- Tussen initiatiefnemer en grondeigenaren overeenkomsten zijn afgesloten over het gebruik van de gronden voor realisatie van het zonnepark;
- De economische uitvoerbaarheid voldoende is geborgd;

- Uit de hierboven opgenomen uitgangspunten en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing volgt dat het zonnepark niet in strijd is met het gemeentelijke en provinciale beleid en dat geen sprake is van strijd met een 'goede ruimtelijke ordening';
- Dat wij op basis van de motivering zoals die is neergelegd in de ruimtelijke onderbouwing, die van dit besluit onderdeel uitmaakt, van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning kan worden verleend ten behoeve van de verwezenlijking van het zonnepark.

Aan de in de omgevingsvergunning opgenomen activiteit "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan" worden de volgende voorwaarden verbonden:

1. De instandhoudingstermijn bedraagt 25 jaar gerekend vanaf de dag dat omgevingsvergunning in werking is getreden.
2. Gedurende de instandhoudingstermijn de landschappelijke inpassing in stand gehouden moet worden.
3. De gronden van het projectgebied moeten binnen 6 maanden na het verstrijken van de instandhoudingstermijn in de oorspronkelijk staat worden teruggebracht. Dit wil zeggen dat alle opstallen (de zonnepanelen, de constructieve elementen en de onder- en bovengrondse infrastructuur) en alle bijbehorende voorzieningen verwijderd moeten zijn en blijven na het verstrijken van de termijn van 25 jaar. De gronden moeten dan weer op dezelfde manier voor agrarisch grondgebruik geschikt zijn als voor de oprichting van het zonnepark.

Voor de uitvoering geven wij u de volgende aandachtspunten mee:

Graag willen wij bij de uitvoering u attenderen op het volgende:

1. Eventuele vogels en nesten in- en rondom het plangebied mogen niet worden verstoord. Verstorende activiteiten dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (15 maart tot en met 15 Juli) tenzij wordt aangetoond dat er tijdens deze periode geen vogels of nesten aanwezig zijn. Verder kunnen buiten het broedseizoen ook nog incidenteel broedende vogels en nesten aanwezig zijn waarop ook gelet moet worden.
2. Gelet op de algemene zorgplicht dient voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle plant- en diersoorten.
3. Dat op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, een ontheffing of melding benodigd is voor hergebruik van de voormalige stortplaats. U kunt dus alleen activiteiten uitvoeren op of in een voormalige stortplaats als u een ontheffing heeft of als uw melding is geaccepteerd. Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is bevoegd gezag voor de ontheffing of melding. Zie hiertoe: https://www.brabant.nl/applicaties/producten/activiteiten_uitvoeren_op_en_in_een_voormalige_stortplaats_ontheffing_of_melding_7041

Rechtsmiddelen ontwerpomgevingsvergunning

Indienen zienswijzen tegen voornemen om omgevingsvergunning te verlenen
Iedereen kan schriftelijk dan wel mondeling zijn/haar zienswijze omtrent het voornemen om omgevingsvergunning voor het project te verlenen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning dienen binnen de termijn van 6 weken te worden ingediend, postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom. De zienswijzentermijn vangt aan op ***** en eindigt op *****. Wilt u de aanvraag komen inzien of een mondelinge zienswijze naar voren brengen? Maak dan een afspraak met onze medewerkers van het KCC via telefoonnummer 14 0164.

Crisis- en herstelwet
De Crisis- en herstelwet is van toepassing op deze procedure. Het betreft een project als bedoeld in categorie 1.1 van bijlage 1 van deze wet. Dit betekent onder meer dat geen pro-forma zienswijzen ingediend kunnen worden. Zienswijzen die na de termijn van terinzagelegging binnenkomen dan wel pro-forma ingediende zienswijzen worden niet bij de besluitvorming betrokken.