

Nota van zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan
Volkelseweg 22A, Uden

Gemeente Maashorst

Uden, september 2023



Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Volkelseweg 22A, Uden, heeft ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening van 13 april 2022 tot en met 24 mei 2023 ter visie gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ontvangen die afkomstig is van de een omwonende.

Hierna wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Hoewel samengevat weergegeven, is de zienswijze volledig beoordeeld en beantwoord.

Zienswijze:

De indiener van de zienswijze is het eens met de ontwikkeling in het bestemmingsplan. Indiener heeft wel andere ideeën over de ontsluiting van het plan. Hij vindt ontsluiting over het Zuster TheoDardahof wenselijker dan ontsluiting over het fietspad langs de Kennedylaan; dit fietspad vindt indiener al veel te druk.

Beantwoording:

Het plan voorziet in de realisatie van in totaal zeven grondgebonden seniorenwoningen. Uitgaande van een ligging in een matig stedelijke omgeving binnen gebied dat kan worden gekenschetst als rest bebouwde kom gelden ten aanzien van de verkeersgeneratie de volgende maximale kencijfers:

- 8,2 mvt/etmaal per twee-onder-een-kapwoning;
- 7,5 mvt/etmaal per rij-/hoekwoning.

Op basis van het beoogde programma en de kencijfers van het CROW geldt dan een verkeersgeneratie van $(8,2 \times 2 + 7,5 \times 5)53,9$ mvt/etmaal. Dit betreft verkeersgeneratie op een weekdag. Omrekening naar de verkeersgeneratie op een werkdag vindt plaats op basis van een omrekenfactor van 1,33. Op een werkdag blijkt dan een verkeersgeneratie van circa 71,7 mvt/etmaal. Een dergelijke verkeersgeneratie is dusdanig beperkt dat deze niet zal leiden tot knelpunten in de verkeersafwikkeling. Het omliggend wegennet beschikt over voldoende robuustheid om een dergelijke verkeersstoe name te kunnen verwerken.

Kijkend naar de huidige inrichting van de omliggende verkeersstructuur waarop het plangebied wordt ontsloten en de verwachte verkeersintensiteiten van het plan, kan worden vastgesteld dat de verkeersgeneratie van de toekomstige situatie, inclusief het verwachte fietsverkeer, zonder problemen kan worden afgewikkeld.

Besluit

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan op dit punt. (Overigens is wel een ambtshalve wijziging in het plan aangebracht)